

## Protokoll

über die 11. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 08.11.2023, 15:00 Uhr, Heesl Hus, Bremer Str. 2, Heeslingen.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hermann Albers	
Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn Bernd Ehlen
Ratsherr	Patrick Brinkmann	
Ratsherr	Lars Kelbert	Vertretung für Herrn Hans-Dieter Martens
Ratsherr	Christian Klindworth	bis einschließlich TOP 7) öffentl. Anfragen
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Bernd Schulz	

#### Verwaltung

FBL 4	Tim Burow
SG-Amtsfrau	Pauline Viebrock
FDL Tiefbau	Michael Schiebel
FDL Hochbau	Rainer Adam
Protokollführerin	Mirjana Schumacher

#### Gäste

Frau	Oesterling, MOR Architekten Rotenburg/W.	TOP 5.1
Herr	Sebastian Wessel, Instara GmbH	TOP 5.2

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Bernd Ehlen
Ratsherr	Ingmar Klee
Ratsherr	Hans-Dieter Martens

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand zum Bauvorhaben Oste-Brücke in der Jahnstraße, Heeslingen. Die Arbeiten wurden in der Kalenderwoche 44 gestartet. Eine Sperrung der Jahnstraße ist vom 30.06.24 – 10.07.24 vorgesehen. Eine Umleitung wurde entsprechend ausgeschildert.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Bericht – 4.2

b) Frau Viebrock informiert über den Sachstand zu den Absperrschranken am Radweg im Zuge der K 110 in Heeslingen und Vierenhöfen. Bei der Wegebereisung 2023 sind zwei Gefahrenstellen aufgefunden: Im Bereich Ortsausgang „Zum Kreuzkamp“ in Heeslingen und im Bereich Vierenhöfen. Durch den Landkreis wurde mitgeteilt, dass Absperrschranken entlang des Radweges an der K 110 in Heeslingen und in Vierenhöfen aufgestellt werden. Die Aufstellung ist bereits erfolgt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Bericht – 4.2

c) Frau Viebrock gibt den Sachstand zum Neubau des Regenwasserkanals in Heeslingen, Zeller Waldweg bekannt. Die Arbeiten wurden am 18.10.2023 abgeschlossen durch die Firma Heiko Höhns Tiefbau GmbH, Bothel. Die Ausführung in der Osterheeslinger Straße erfolgt bis 30.11.2023 und wurde bisher noch nicht begonnen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Bericht – 4.2, 4.207

#### 4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird sich nach der Stromversorgung beim Weihnachtsmarkt in Heeslingen erkundigt. Es wird vorgeschlagen, den Anschlusspunkt für die Versorgung des Weihnachtsmarktes auf einen anderen Zähler aufzulegen.

Diesbezüglich wird die weitere Absprache durch die Verwaltung mit den Betroffenen erfolgen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Einwohnerfragestunde – 4.3

#### 5. Bauleitplanung

##### 5.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“, Heeslingen

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend stellt Frau Oesterling vom Planungsbüro MOR Architekten, Rotenburg (Wümme), detailliert die Abwägungsunterlagen zur aktuellen Bauleitplanung anhand einer Präsentation vor.

Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Das Abwägungsmaterial steht in „Mandatos“ zur Verfügung.

Abschließend verliest Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss/ Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“ der Gemeinde Heeslingen **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Wiesenweihenweg, Teil II“ der Gemeinde Heeslingen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 13.09.2023 **Vorlagen Nr. H/123/2021-26, Anlage I**, 4.1, 4.101, 4.107

5.2. Bauleitplanung; 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Gemeinde Heeslingen, Ortschaft Steddorf

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Anschließend stellt Herr Wessel vom Planungsbüro Instara GmbH, Bremen, detailliert die Abwägungsunterlagen zur aktuellen Bauleitplanung anhand einer Präsentation vor.  
Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.  
Das Abwägungsmaterial steht in „Mandatos“ zur Verfügung.

Abschließend verliest Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach § 4 Abs. 3 i. V. mit den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch im Bauausschuss/Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. die 1. Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 Gemeinde Heeslingen, Ortschaft Steddorf als **Satzung**

und

2. die Begründung der 1. **Änderung der Abrundungssatzung Nr. 1 der Gemeinde Heeslingen, Ortschaft Steddorf.**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 **Vorlagen Nr. H/120/2021-26, Anlage II, 4.1, 4.101, 4.107**

6. Haushaltsvoranschläge 2024 - Fachbereich 4

Vorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf.  
Anschließend werden die Haushaltsvoranschläge für das Haushaltsjahr 2024 für die Produkte 11190, 51100, 51101, 51102, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500 und 57340 im Einzelnen vorgestellt. Auftretende Fragen Seitens der Ratsmitglieder werden ausführlich von der Verwaltung beantwortet.

11190 – Hochbau / Gebäudemanagement:  
Ergebnishaushalt:

421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

„DGH Wiersdorf“  
Lfd. Unterhaltung  
Der Ansatz wird von 1.800 € auf **10.000 € erhöht.**

„DGH Meinstedt“  
Lfd. Unterhaltungen  
Der Ansatz wird von 1.800 € auf **5.800 € für Modernisierungen erhöht.**

Rasenmähen  
Der Ansatz wird von 4.200 € auf **0 € gekürzt.**

Finanzhaushalt:

Keine Änderungen.

51100 – Räumliche Planung und Entwicklung:  
Ergebnishaushalt:

443100 Geschäftsaufwendungen

„kommunale Wärmeplanung - Bestandsaufnahme und Konzepterstellung“  
Der Ansatz wird von 70.000 € auf **0 €**  
**gekürzt**, da die Zuständigkeit bei der Samtgemeinde liegt.

Finanzhaushalt:  
Keine Änderungen.

51101 – LEADER-Förderprogramm (2023-2027):  
Keine Änderungen.

51102 – Städtebauförderprogramm lebendige Zentren – Ortskern Heeslingen:  
Keine Änderungen.

53830 – Niederschlagswasserbeseitigung:  
Ergebnishaushalt:

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

„Ifd. Unterhaltung Regenrückhaltebecken“  
Der Ansatz wird von 10.000 € auf **6.500 €**  
**gekürzt**.

„Kosten Regenwasserkanalkataster“  
Der Ansatz wird von 7.400 € auf **4.000 €**  
**gekürzt**.

„Aufwand Ifd. Unterhaltung Regenwasserkanalkataster“  
Der Ansatz wird von 16.000 € auf **12.000 €**  
**gekürzt**.

Finanzhaushalt:  
Keine Änderungen.

54100 – Gemeindestraßen:  
Ergebnishaushalt:

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

„Straßenunterhaltung“  
Der Ansatz wird von 41.000 € auf **30.000 €**  
**gekürzt**.

„Sanierung Geh- und Radwegenanlagen“  
Der Ansatz wird von 60.000 € auf **40.000 €**  
**gekürzt**.

„Bepflanzung Kreisverkehr“  
Der Ansatz wird von 5.000 € auf **500 €**

**gekürzt.**

„Sanierung Straßenbrücken“  
Der Ansatz wird von 15.000 € auf **8.400 €**  
**gekürzt.**

Finanzhaushalt:  
Keine Änderungen.

54200 – Klassifizierte Straßen:  
Keine Änderungen.

54500 – Straßenbeleuchtung, Winterdienst:  
Ergebnishaushalt:

427100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen

„Winterdienst Gemeindestraßen“  
Der Ansatz wird von 8.000 € auf **2.000 €**  
**gekürzt.**

„Stromkosten Straßenbeleuchtung“  
Der Ansatz wird von 40.000 € auf **33.000 €**  
**gekürzt.**

Finanzhaushalt:  
Keine Änderungen.

55100 – Öffentliches Grün:  
Ergebnishaushalt:

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

„Hand- und Spanndienste“  
Der Ansatz wird von 0 € auf **1.000 €**  
**Erhöht bzw. ergänzt.**

Finanzhaushalt:

002 Einrichtung von Kinderspielplätzen  
787300 Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen  
„Ersatzneubau von Zaunanlagen“  
Der Ansatz wird von 5.000 € auf **0 €**  
**gekürzt.**

783110 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenstände über 1000 € netto und Sachgesamtheiten  
„Neubeschaffung von Spielgeräten“  
Der Ansatz wird von 6.500 € auf **12.500 €**  
für die Anschaffung einer Schaukel **erhöht.**

55200 – Öffentliche Gewässer  
Keine Änderungen.

55500 – Wirtschaftswege:

Ergebnishaushalt:

421200 Unterhaltung des sonstigen Unbeweglichen Vermögens

„Unterhaltung Wirtschaftswege“

Der Ansatz wird von 45.000 € auf  
**gekürzt.**

**20.000 €**

Finanzhaushalt:

017 Ersatzneubau WBH 1 Obeck Brücke, Weertzen – Ostetal am Birkensee

787200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Der Ansatz wird von 25.000 € auf

**0 €**

**gekürzt.**

Der Ansatz von 25.000 € soll für das Haushaltsjahr 2025 eingeplant werden.

57340 – Bauhof Heeslingen:

Ergebnishaushalt:

421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Der Ansatz wird von 6.000 € auf

**4.000 €**

**gekürzt.**

Finanzhaushalt:

403 Kauf von Maschinen und Geräten

783110 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen über 1000 € netto und Sachgesamtheiten /062000 Aufsitzmäher Knicklenker

Der Ansatz wird von 30.000 € auf

**43.000 €**

**erhöht.**

Es wird angemerkt, dass sich die Erhöhung des Ansatzes auf die Einplanung des Kaufs eines Multifunktionsstreckers mit Mulcher bezieht.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2024 der Produkte 11190, 51100, 51101, 51102, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500 und 57340 vorgesehenen Haushaltsmittel **mit den entsprechenden Änderungen.**

Bau-, Wege-, und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 - **Vorlagenummer H/121/2021-26 - 4, 2**

## 7. Anfragen

a) Ratsherr Brinkmann merkt an, dass Bedarf an Reinigungsutensilien bei der Flüchtlingsunterkunft im Heeslinger Hus besteht.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Anfragen – 3

b) Ratsherr Brinkmann merkt an, dass sich vermehrt Einwohner in Bezug auf die Anschaffung von Laubcontainern in Heeslingen erkundigen. Hinsichtlich einer möglichen Anschaffung von Laubcontainern in Heeslingen, erkundigt sich Ratsherr Brinkmann nach den Kosten der Laubcontainer in der Stadt Zeven.

Frau Viebrock erklärt, dass ca. 100 € pro Leerung für die Container in Zeven vorgesehen sind. Derzeit werden die vier Laubcontainer in Zeven ein Mal in der Woche geleert, wodurch Kosten von ca. 400 € pro Woche entstehen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Anfragen – 4.4

c) Ratsherr Braasch bezieht sich auf die Beleuchtung für den Weihnachtsmarkt in Heeslingen. Es wird gefragt, mit welchen Kosten gerechnet werden müsste, wenn ein Stromanschluss ausgehend vom Veranstaltungsort gelegt werden wird und ob dies schädlich für das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ wäre.

Herr Burow und Herr Schiebel antworten, dass Kosten in Höhe von ca. 5000 € hierfür eingeplant werden müssten. Für das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ wäre die Maßnahme unschädlich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Anfragen – 4.2, 4.102

Ratsherr Klindworth verlässt die Sitzung um 16:58 Uhr.

d) Ratsherr Brinkmann fragt, ob die Straßenlaternen in Heeslingen bereits für die Weihnachtsbeleuchtung umgerüstet wurden.

Herr Schiebel antwortet, dass die Montierung der Anschlüsse in den nächsten zwei Wochen erfolgen wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.11.2023 – Anfragen – 4.2

Es folgt eine Sitzungspause von 17:00 – 17:05 Uhr.

Ende der Sitzung: 17:36 Uhr

Hans-Peter Brinkmann  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Gemeindedirektor i.A.

Mirjana Schumacher  
Protokollführerin