

Protokoll

über die 10. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Montag, dem 13.11.2023, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hermann Albers	
Ratsherr	Jens Behrens	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Henrik Lüben	
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Michael Solty	Vertretung für Frau Heike Holsten
Ratsherr	Hendrik Tijink	Vertretung für Herrn Jan Nieswandt

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Verwaltung

SGBGM	Henning Fricke
FBL	Tim Burow
Teamleiter Hochbau	Rainer Adam
Teamleiter Tiefbau	Michael Schiebel
Protokollführerin	Ute Kunze

Gäste

Frau Oesterling, MOR Architekten Roten- TOP 5

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Heike Holsten
Ratsherr	Jan Nieswandt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 10 und 11 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Herr Burow berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (W.) das Zielabweichungsverfahren gemäß § 6 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) und § 8 Nieders. Raumordnungsgesetz (NROG) für die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Wehldorf" der Samtgemeinde Zeven und den Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet Wehldorf" der Gemeinde Gyhum zulässt.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - 4.1, 4.107

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Bauleitplanung; 78. Änderung des Flächennutzungsplanes (Heeslingen, Gewerbliche Baufläche Wiesenweihenweg, Teil II)

Frau Oesterling, MOR Architekten, Rotenburg (W.) geht kurz inhaltlich auf die F-Planänderung ein und erläutert anschließend die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihr beantwortet. Die Unterlagen stehen in Mandatos zur Verfügung.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeinderat über die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gemäß der Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss bzw. Samtgemeindeausschuss und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven („Heeslingen, Gewerbliche Baufläche Wiesenweihenweg, Teil II“), bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - Vorlage SG/200/2021-26, 4.1, 4.107

6. Bauleitplanung; 63. Änderung F-Plan (gewerbliche Baufläche Mühlenberg und Wohnbaufläche Fasanenweg)

Herr Burow erläutert anhand der Vorlage die Flächennutzungsplanänderung. Ratsherr Behrens erkundigt sich, welche Kosten bisher entstanden sind.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur Ausweisung einer Wohnbaufläche im Fasanenweg unter der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbaufläche Fasanenweg) und das Verfahren zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes nur für die Ausweisung der gewerblichen Baufläche im Bereich „Mühlenberg“ fortzuführen.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - Vorlage SG/202/2021-26, 4.1, 4.107

7. Bauleitplanung; 86. Änderung F-Plan „Wohngebiet Heeslingen, Birkenweg Teil V“

Herr Burow geht anhand der vorliegenden Vorlage ausführlich auf die Thematik ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohngebiet Heeslingen, Birkenweg Teil V“ zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in Heeslingen einzuleiten.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - Vorlage SG/199/2021-26, 4.1, 4.107

8. Haushalt 2024 – Teilhaushalt 4

Vorsitzender Meyer trägt den Haushaltsentwurf vor. Herr Burow beantwortet auftretende Fragen ausführlich.

Änderungen/Ergänzungen sind nachstehend aufgeführt:

<u>Produkt 11190 - Hochbau</u> <u>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</u> <u>421100 - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</u> Kosten für ehemalige Feuerwehr Zeven Der Ansatz von 10.000,00 € wird um 10.000,00 € auf erhöht.	20.000,00 €
<u>Produkt 903 - Neubau einer Lagerhalle</u> <u>787100/096001 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen</u> Der Ansatz von 50.000,00 € wird auf gesetzt.	0,00 €
<u>Produkt 51100 - Räumliche Planung und Entwicklung</u> <u>Zuwendungen und allgemeine Umlagen</u> <u>314100 - Zuweisungen für laufende Zwecke vom Land</u> <u>Förderung Kommunale Wärmeplanung</u> Es werden veranschlagt.	22.000,00 €
<u>Sonstige ordentliche Aufwendungen</u> <u>443100 - Geschäftsaufwendungen</u> <u>Kommunale Wärmeplanung</u> Es werden veranschlagt.	190.500,00 €
<u>52100 - Bauverwaltung</u> <u>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</u> <u>426100 - Besondere Aufwendungen für Beschäftigte</u> Der Ansatz von 21.600,00 € wird um 6.600,00 € auf gekürzt.	15.000,00 €
Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme	
<u>53810 - Schmutzwasserbeseitigung</u> <u>Aufwendungen und Sach- und Dienstleistungen</u> <u>421100 - Lfd. Unterhaltung Schmutzwasserkanal</u> Der Ansatz von 120.600,00 € wird um 28.600,00 € auf gekürzt.	92.000,00 €
<u>422200 - Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände</u> <u>Ersatzbeschaffungen ARA-Zeven</u> Der Ansatz von 2.000,00 € wird um 2.600,00 € auf erhöht.	4.600,00 €
<u>424110 - Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen - Reinigungsmittel</u> Der Ansatz von wird 0,00 € auf erhöht.	900,00 €
<u>427100 - Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen</u> <u>Erfassung SWK-Bestand (Pflege Kanalkataster)</u> Der Ansatz von 33.000,00 € wird um 5.000,00 € auf gekürzt.	28.000,00 €
<u>Klärschlammverwertung (Verwertung)</u> Der Ansatz von 348.000,00 € wird um 38.000,00 € auf gekürzt.	310.000,00 €
<u>Klärschlammverwertung (Schlammanalyse)</u> Der Ansatz von 3.700,00 € wird um 1.600,00 € auf erhöht.	5.300,00 €

787100 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
PV Anlage Klärschlamm-Lagerhalle
Es werden
veranschlagt.

545.000,00 €

154/096002 - Erschließung eines Wohngebietes "Stubbenende" in Brüttendorf
787200 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen
Der Ansatz von 160.000,00 € wird auf 0,00 € gesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dagegen

160/096002- Erschließung Wohngebiet Frankenbostel
787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
(VE für 2025 = 157.000,00 €
Der Ansatz von 30.000,00 € wird auf 0,00 € gesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dagegen

161/096002 - Erschließung Wohngebiet "Godenstedter Straße" Zeven
787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
Der Ansatz von 80.000,00 € wird auf
gesetzt.

0,00 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

162/096002 - Erschließung Wohngebiet Birkenweg V Heeslingen
787200 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
Der Ansatz von 80.000,00 € wird auf 0,00 € gesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dagegen

53830 - Niederschlagswasserbeseitigung
301 - RW-Kanäle Investitionssammelposten
/004002 - 781200 - Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen an Gemeinden und Gemeinde-
verbände
(VE für 2025 = 400.000,00 €)
Der Ansatz von 400.000,00 € wird auf 0,00 € gesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dagegen

/004002 - 781200 - Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen an Gemeinden und Gemeinde-
verbände
Der Ansatz von 200.000,00 € wird auf 0,00 € gesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dagegen

54100 - Gemeindestraßen
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen
421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

Unterhaltung V-Straßen (Anpflanzungen, Einsatz Steiger)
Der Ansatz von 20.000,00 € wird um **2.000,00 €** auf
gekürzt.

18.000,00 €

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

Unterhaltung Verbindungsstraßen
Der Ansatz von 85.000,00 € wird um 20.000,00 € auf 65.000,00 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja-Stimmen, 6 Gegenstimmen

Prüfung/Sanierung Straßenbrücken an Verbindungsstraßen
Der Ansatz von 18.000,00 € wird um **4.000,00 €** auf gekürzt. **14.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

Unterhaltung und Neuanschaffung von Verkehrszeichen
Der Ansatz von 22.000,00 € wird um **7.000,00 €** auf gekürzt. **15.000,00 €**

Abstimmungsergebnis Einstimmig

Räumung an öffentlichen Gewässern
Der Ansatz von 8.000,00 € wird um **4.000,00 €** auf gekürzt. **4.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

Fremdleistungen - Verbesserung von Grünflächen
Der Ansatz wird von 7.000,00 € um 4.000,00 € auf 3.000,00 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 5 Gegenstimmen, 3 Ja-Stimmen

014/096002 - Sanierung V 43 Elsdorf-Frankenbostel
787200 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen
Der Ansatz von 72.500,00 € wird auf 0,00 € gesetzt.

Abstimmungsergebnis: 7 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

019/096002 - Sanierung V 4 Twistenbostel - Haaßel
787200 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen
Der Ansatz wird von 51.000,00 € auf **0,00 €** gesetzt. (Einplanung für den Haushalt 2025)

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

54503 - Winterdienst
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen
427100 - Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen
Winterdienst Gemeindeverbindungswege
Der Ansatz von 60.000,00 € wird um **10.000,00 €** auf gekürzt. **50.000,00 €**

57330 - Bauhof Zeven
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen
42100 - Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
lfd. Unterhaltung
Der Ansatz von 11.000,00 € wird um **7.500,00 €** auf erhöht. **18.500,00 €**

422200 - Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenständen
Ersatzteilbeschaffung und Ersatz Kleinmaschinen, Erwerb von Geräten
Der Ansatz von 62.000,00 € wird um **10.000,00 €** auf gekürzt. **52.000,00 €**

312 - Ersatzbeschaffung Schlepper
783110/061000 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen über
1.000,00 € netto und Sachgesamtheiten

Der Ansatz von 195.000,00 € wird um **20.000,00 €** auf gekürzt.

175.000,00 €

783110/061000 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen über 1.000,00 € netto und Sachgesamtheiten

Der Ansatz von 36.000,00 € wird auf gesetzt.

0,00 €

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2024 für die Produkte 11190, 51100, 51101, 52100, 53700, 53810, 53820, 53830, 54100, 54501, 54502, 54503 und 57330 vorgesehenen Haushaltsmittel inkl. der Änderungen.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - Vorlage SG/201/2021-26, alle SB FB 4, 2

9. Anfragen

a) Ratsherr Behrens bittet um Zurverfügungstellung eines Übersichtsplanes, in dem die Trassen der zurzeit laufenden Planfeststellungsverfahren im Samtgemeindebereich dargestellt sind. Des Weiteren erkundigt er sich, ob auch die Samtgemeinde Stellungnahmen zu den Verfahren gefertigt hat.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - 4.102

b) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich, ob die Kürzungen im Teilhaushalt 4 zu Einsparungen geführt haben.

Herr Burow verneint dieses.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - TOP 9. Anfragen - FB 4

c) In Sachen "Aqua Fit" fragt Ratsherr Solty nach dem derzeitigen Sachstand. Herr Burow teilt dazu mit, dass zurzeit lediglich Reparaturen bei auftretenden Defekten/Störungen durchgeführt werden.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - TOP 9. Anfragen - 4.3

d) Ratsherr Meyer bittet, die Öffnungszeiten der Grünschnittsammelstelle zu überdenken und z. B. mittwochs zusätzlich zu öffnen.

Bauausschuss SG am 13. Nov. 2023 - TOP 9. Anfragen - 4.4

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Ute Kunze
Protokollführerin