

Protokoll

über die 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Dienstag, dem 07.11.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst

Ratsherr Thomas Meyer

Ratsherr Joachim Müller

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Frank Roßdeutscher

Ratsherr Michael Solty

Ratsherr Joachim Tietjen

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Michael Butt Vertretung für
Herrn Hans-Peter Klie

Ratsfrau Annette Fahjen Vertretung für
Herrn Christian Müller

Ratsfrau Manon Desirée Habing Vertretung für
Herrn Malte Wilkens

Hinzugewählte/r

Frau Amrita Rippe

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler

FBL Tim Burow

TL Hochbau Rainer Adam bis TOP 7

TL Tiefbau Michael Schiebel bis TOP 7

Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Herr Matthias Diercks, PGN Roten- TOP 5

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie

Ratsherr Christian Müller

Ratsherr Malte Wilkens

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 - 10

in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag für die Tischlerarbeiten für den Neubau des Quartierskindergartens Molkereistraße, Zeven, an die Menke Baugesellschaft mbH aus Stade vergeben wurde.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - 4.301

b) Herr Burow teilt mit, dass die Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Zeven mit dem Planungshorizont 2040 an das Büro Cappel + Kranzhoff GmbH, Hamburg, vergeben wurde.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - TOP 3. Bericht, WF, 4.107

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 95 „MRVZN Brauel“

Herr Burow geht kurz auf die Vorlage Z/243/2021-26 ein.

Anschließend erläutert Herr Diercks, PGN, nochmals kurz den Planentwurf und geht anschließend ausführlich auf die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der Trägerbeteiligung ein. Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt mit **9 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Zeven beschließt

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im Stadtentwicklungsausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 95 „MRVZN Brauel“ als Satzung und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 95 „MRVZN Brauel“.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - Vorlage Z/243/2021-26 - 4.1, 4.107

6. Haushalt 2024 - Teilhaushalt 4

Herr Burow erläutert die einzelnen Haushaltsansätze und beantwortet ausführlich auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Bei den Produkten 54100 Gemeindestraßen sowie 55500 Wirtschaftswege entbrennt eine lebhafte Diskussion bezüglich den von der Verwaltung vorgeschlagenen Kürzungen.

Ratsherr Meyer beantragt, die Kürzungen nicht durchzuführen, zieht seinen Antrag jedoch wieder zurück, da übereingekommen wird, über die Kürzungen einzeln abzustimmen.

Ratsherr Solty erkundigt sich, ob der Ansatz "Sanierung Straßenbrücke" auch die "Ahebrücke" beinhaltet. Herr Ritthaler verneint dies und verweist auf zurzeit laufende Gespräche.

Beim Produkt 54100 - Gemeindestraßen, Konto 443120 Geschäftsaufwendungen - Planungskosten - Erstellung Konzept "Schulweg" entzündet sich eine sehr rege geführte Diskussion, ob es nicht sinnvoll ist, die Beauftragung mit dem Auftrag "Fahrradfreundliche Kommune" zu bündeln oder auch mit dem Vorhaben "Kinderfreundliche Kommune" zusammen zu fügen.

Nach längerer Diskussion einigt sich der Ausschuss darauf, das Ergebnis bei der "Fahrradfreundlichen Kommune" erstmal abzuwarten.

Nachstehend sind die Änderungen und Ergänzungen bei den einzelnen Produkten aufgeführt:

Produkt 11190 - Hochbau / Gebäudemanagement
Konto 423100 - Mieten und Pachten

Unterbringung Kita im ehem. Martin-Luther-Krankenhaus Der Ansatz von 150.000,00 € wird um 35.000,00 € auf gekürzt.	115.000,00 €
<u>Konto 424110 - Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen</u> Reinigungsmittel Der Ansatz von 300,00 € wird um 300,00 € auf erhöht.	600,00 €
<u>Produkt 51100 - Räumliche Planung und Entwicklung</u> <u>Zuwendungen und allgemeine Umlagen</u> <u>Konto 314100 - Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land</u> Der Ansatz wird von "0" auf gesetzt.	26.200,00 €
<u>Konto 314600 - Zuschüsse für laufende Zwecke von sonstigen öffentlichen Einrichtungen</u> Zuschuss für Erarbeitung Quartierskonzept Der Ansatz wird von "0" auf gesetzt.	131.200,00 €
<u>Konto 443100 - Geschäftsaufwendungen</u> Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept Der Ansatz wird von 20.000,00 € auf gesetzt.	0,00 €
Kommunale Wärmeplanung - Bestandsaufnahme und Konzepterstellung Der Ansatz wird von 120.000,00 € auf gesetzt.	0,00 €
<u>Konto 443120 - Planungskosten</u> Planungskosten Bauleitplanung Der Ansatz von 140.000,00 € wird um 40.000,00 € auf 100.000,00 € gekürzt.	
<u>Finanzhaushalt</u> <u>015 - Neubau KVP Südring / L 131</u> 681100/215100 - Investitionszuweisungen vom Land Der Ansatz wird von "0" auf setzt.	610.000,00 € ge-
787200/096002 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen Der Ansatz wird von "0" auf erhöht.	610.000,00 €
<u>020 - Erschließung Wohngebiet Godenstedter Straße, Zeven</u> 787200/096002 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen Der Ansatz wird von 250.000,00 € auf gesetzt.	0,00 €
<u>022 - Neubau RRHB BIMA-Hallen Zeven-Aspe</u> 787200/096002 - Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen Der Ansatz wird von 530.000,00 € um 470.000,00 € auf gekürzt, da in 2024 nur Planungskosten anfallen.	60.000,00 €
<u>Produkt 54100 - Gemeindestraßen</u> <u>Konto 421200 - Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens</u> Sanierung der Geh- und Radwege Der Ansatz wird von 130.000,00 € um 20.000,00 € auf 110.000,00 € gekürzt.	

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 6 Gegenstimmen

Sanierung Straßenbrücken
Der Ansatz von 35.000,00 € wird um **10.000,00 €** auf gekürzt. **25.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Unterhaltung Buswartehäuschen
Der Ansatz von 6.800,00 € wird um **1.800,00 €** auf gekürzt. **5.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme

Unterhaltung Verkehrsflächen Fußgängerzone Zeven
Der Ansatz von 10.000,00 € wird um **5.000,00 €** auf gekürzt. **5.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

Unterhaltung und Wartung Brunnenanlagen Fußgängerzone Zeven
Der Ansatz von 10.000,00 € wird um **2.000,00 €** auf gekürzt. **8.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen

Unterhaltung Gemeindestraßen
Der Ansatz von 160.000,00 € wird um **20.000,00 €** auf gekürzt. **140.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: 7 J-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

Pflanzgut, Mäharbeiten, Einsatz Steiger (Straßenunterhaltung Grünpflege)
Der Ansatz von 19.000,00 € wird um **2.000,00 €** auf gekürzt. **17.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen

Unterhaltung und Neuanschaffung Verkehrszeichen
Der Ansatz von 13.000,00 € wird um **3.000,00 €** auf gekürzt. **10.000,00 €**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Produkt 54500 - Straßenbeleuchtung, Winterdienst
Konto 427100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen
Winterdienst Gemeindestraßen
Der Ansatz von 15.000,00 € wird um **5.000,00 €** auf gekürzt. **10.000,00 €**

Produkt 55500 - Wirtschaftswege
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen
Konto 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens
Unterhaltung Wirtschaftswege - Teilansatz Holsten
Der Ansatz von 5.000,00 € wird um 1.000,00 € auf 4.000,00 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 9 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Unterhaltung Wirtschaftswege -Teilansatz Schiebel
Der Ansatz von 40.000,00 € wird um 17.000,00 € auf 23.000,00 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 9 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Sanierung Wirtschaftswegebürcken

Der Ansatz von 11.000,00 € wird um 4.000,00 € auf 7.000,00 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 8 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2024 für die Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500 und 55500 vorgesehenen Haushaltsmittel inklusive der Änderungen.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - Vorlage Z/244/2021-26, alle SB FB 4, 2

7. Anfragen

a) Ratsherr Meyer erkundigt sich bzw. bittet die Verwaltung, zu prüfen, ob es Vorschriften für die Beleuchtung von Bushaltestellen in den Abend-/Nachtstunden gibt.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - 4.2

b) Ratsherr Meyer bittet die Verwaltung um Anpassung der Öffnungszeiten der Grünschnittsammelstelle, da an den Wochenenden tlw. chaotische Zustände herrschen.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - TOP 7. Anfragen - 4.4

c) Ratsherr Nieswandt fragt nach, ob auf der L 132 in Brüttendorf Richtung Ortsmitte eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h möglich ist.

Herr Burow teilt dazu mit, dass die Zuständigkeit beim Land liegt und die Verwaltung eine dementsprechende Anfrage stellen wird.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - TOP 7. Anfragen - 4.2

d) Seitens des Ratsherrn Tietjen wird nachgefragt, ob auch auf den Dörfern Laubcontainer aufgestellt werden können.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - TOP 7. Anfragen - 4.4

e) Ratsherr Butt teilt mit, dass im Straßenzug "Zum Bauernwald" (zurzeit noch eine Baustraße) lediglich drei Straßenlampen vorhanden sind. Da die Straße von vielen Bürgern frequentiert wird, bittet er die Verwaltung um Prüfung, ob zusätzliche Straßenlampen aufgestellt werden können, um möglichen Unfällen vorzubeugen.

StadtentwicklungsA am 07. Nov. 2023 - TOP 7. Anfragen - 4.2

Ende der Sitzung: 16:45 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin