

Protokoll

über die 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 22.11.2023, 15:02 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Jörg Heining
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Heiko Lünsmann
Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

FDL Bauverwaltung Pauline Viebrock
FBL Tim Burow
FDL Tiefbau Michael Schiebel
FDL Hochbau Rainer Adam
Protokollführerin Katja Hannemann

Gäste

Herr Matthias Diercks, PGN Roten- zu TOP 5.1
Herr Prof. Dr. Oldenburg, Ingenieurbüro zu TOP 9

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:02 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.
3. Bericht
Frau Viebrock berichtet, dass das Piktogramm „Rücksicht macht Wege breit“ am 27.09.2023 auf den ausgewählten Wirtschaftswegen in der Gemeinde Elsdorf aufgebracht wurde.

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 3) Bericht – 4.201
4. Einwohnerfragestunde
Vorsitzender Poppe stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte

Herr Diercks von der PGN erläutert die Planung und beantwortet zusammen mit Frau Viebrock ausführlich die Fragen der Ratsmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss / Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte, der Gemeinde Elsdorf **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte, der Gemeinde Elsdorf.

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 5.1) E/107/2021-26 – 4.101, 4.107

5.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel, Im Viehacker“

Frau Viebrock erläutert die Vorlage. Herr Burow und Frau Viebrock beantworten die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **mehrheitlich bei 3 Enthaltungen**:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel, „Im Viehacker“ **aufzustellen**. Es wird weiterhin beschlossen, die **Ausschreibung zur Beauftragung eines Planungsbüros** sowie die Einholung erforderlicher **Gutachten** (Bodengutachten, Geruchsmissionen, Lärmmissionen) in die Wege zu leiten.

Hinweis: Die Bezeichnung des Bebauungsplanes im Beschlussvorschlag war fehlerhaft. Statt „Fleekweg“ heißt es „Im Viehacker“. Der Beschlussvorschlag wurde für die Beschlussfassung im VA korrigiert.

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 5.2) E/088/2021-26 – 4.101, 4.107

5.3. Bauleitplanung; Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich der Biogasanlage Poitzendorf

Frau Viebrock erläutert die Vorlage. Vorsitzender Poppe, Herr Burow und Frau Viebrock beantworten die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 29 „Biogasanlage Poitzendorf“, Elsdorf, **aufzustellen**, bei der Samtgemeinde Zeven eine **Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen** sowie mit dem Antragsteller einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**.

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 5.3) E/104/2021-26 – 4.101, 4.107

5.4. Bauleitplanung; Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den PV-Freiflächenpark Hatzte

Frau Viebrock erläutert die Vorlage. Vorsitzender Poppe, Herr Burow und Frau Viebrock beantworten die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich. Ratsherr Eckhoff stellt den Antrag eine neue Karte bzw. Planzeichnung anfertigen zu lassen. Der Antrag wird **mehrheitlich** abgelehnt.

Der Bauausschuss empfiehlt **mehrheitlich bei 1 Enthaltung**:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 30 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hatzte“ **aufzustellen**, bei der Samtgemeinde Zeven eine **Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen** sowie mit dem Antragsteller einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**.

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 5.4) E/105/2021-26 – 4.101, 4.107

6. Flurbereinigung Elsdorf, Ausbaumaßnahmen

Vorsitzender Poppe erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich. Ratsherr Lünsmann stellt den Antrag auf Zurückstellung der Vorlage. Die Beratung soll im Jahr 2024 erfolgen. Die noch ausstehenden Fragen bzw. fehlenden Unterlagen sollen durch das ArL geklärt bzw. zur Verfügung gestellt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** die Zurückstellung der Vorlage. Die Beratung soll im Jahr 2024 erfolgen:

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 6) E/072/2021-26 – 4.101

7. Haushaltsvoranschläge 2024 - Fachbereich 4

Frau Viebrock erläutert die Vorlage. Frau Viebrock, Herr Adam und Herr Schiebel stellen die Haushaltsansätze im Einzelnen vor und beantworten die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich.

Ergebnishaushalt:

11190; Hochbau /Gebäudemanagement

421100 Unterhaltung Grundstücke und baulichen Anlagen

Der Haushaltsansatz für das DGH Ehestorf wird von 900,- € auf **500,- € gekürzt**.

Der Haushaltsansatz für das DGH Frankenbostel wird von 900,- € auf **500,- € gekürzt**.

Der Haushaltsansatz für das DGH Rüspel wird von 900,- € auf **500,- € gekürzt**.

Der Haushaltsansatz für das DGH Volkensen wird von 900,- € auf **500,- € gekürzt**.

Der Haushaltsansatz für das Alte FWH Elsdorf/Sprüttenhus wird von 1.000,- € auf **600,- € gekürzt**.

51100; Räumliche Planung und Entwicklung

348800 Kostenerstattungen und Kostenumlagen

Der Haushaltsansatz für Erstattungen

von übrigen Bereichen wird von 62.000,- € auf **82.000,- € erhöht**.

443100 Geschäftsaufwendungen

Der Haushaltsansatz für die kommunale Wärmeplanung

Bestandsaufnahme und Konzepterstellung über **70.000,- € wird gestrichen**.

443120 Geschäftsaufwendungen und Planungskosten

Es wird ein Haushaltsansatz für die Aufstellung des

B-Plan Nr. 30 PV-Park Hatzte in Höhe von **20.000,- € eingeplant**.

Der Haushaltsansatz für Bekanntmachungen, Gutachten

(Immissionen, Versickerungen) wird von 20.000,- € auf **10.000,- € gekürzt**.

Der Haushaltsansatz für die Entwicklung eines Baugebietes in Elsdorf wird von 20.000,- € auf **10.000,- € gekürzt**.

Ratsherr Peters stellt den Antrag auf Streichung des Haushaltsansatzes für den B-Plan 23, Wohnbaugebiet Rüspel über **20.000,- €**.
Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Ratsherr Peters stellt den Antrag auf Streichung des Haushaltsansatzes für das Kirchengrundstück Ortsmitte über **5.000,- €**.
Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Durch die Verwaltung soll geprüft werden, ob der Ansatz bei Projekt 005 Konto 781800/004008 Flurbereinigung Elsdorf in Höhe von 20.700,- € gestrichen werden kann, da der Beschluss zum Ausbau der Wege Nr. E13 und E14 zurückgestellt wurde.

53830; Niederschlagswasserbeseitigung

421200 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Der Haushaltsansatz für das Regenwasserkanalkataster (Aktualisierung Kanaldatenbank) wird von 4.000,- € auf **2.000,- € gekürzt**.
Der Haushaltsansatz für die Räumungskosten RRHB Sieks Wiesen und LogIn-Park wird von 7.000,- € auf **3.000,- € gekürzt**.
Der Haushaltsansatz für die lfd. Unterhaltung Regenwasserkanal wird von 10.000,- € auf **7.500,- € gekürzt**.

Finanzhaushalt

Ratsherr Lühmann stellt den Antrag einen Haushaltsansatz von 20.000,- € für den Pendlerparkplatz in Elsdorf für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen sowie zusätzlich eine VE über 20.000,- € für das Jahr 2025 einzustellen. Die Verwaltung weist darauf hin, dass keine personellen Kapazitäten für die Planung des Parkplatzes zur Verfügung stehen. Zudem ist fraglich ob die Mittel ausreichend sind.
Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Ergebnishaushalt

54100; Gemeindestraßen

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

Der Haushaltsansatz für die Straßenunterhaltung wird von 30.500,- € auf **28.000,- € gekürzt**.
Der Haushaltsansatz für die Gehwegsanierung wird von 40.000,- € auf **35.000,- € gekürzt**.

Es wird der Antrag gestellt, den Haushaltsansatz für die Neuanschaffung und Unterhaltung Verkehrszeichen von 2.100,- € auf **4.000,- € zu erhöhen**.
Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Der Haushaltsansatz für die Unterhaltung Buswartehäuschen wird von 1.500,- € auf **1.000,- € gekürzt**.
Der Haushaltsansatz für Pflanzgut, Steigereinsatz, Stubbenfräse wird von 5.000,- € auf **4.500,- € gekürzt**.

Finanzhaushalt

Ratsherr Lünsmann stellt den Antrag bei dem Projekt 029 „Maßnahmen Verkehr“ für Tiefbaumaßnahmen **20.000,- € einzustellen**.
Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

54500; Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Der Haushaltsansatz für die Unterhaltung Straßenbeleuchtung wird von 3.500,- € auf **2.000,- € gekürzt**.

Der Haushaltsansatz für die Unterhaltung Signalanlagen wird von 2.000,- € auf **1.000,- € gekürzt**.

55100; Öffentliches Grün

Frau Viebrock schlägt vor, den Haushaltsansatz für die Unterhaltung der Kinderspielplätze von 4.000,- € auf 3.500,- € zu kürzen. Vorsitzender Poppe stellt den Antrag den Ansatz zu belassen sowie im Rahmen der Bereisung den Spielplatz in Ehestorf anzuschauen. Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

55500; Wirtschaftswege

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

Der Haushaltsansatz für die Wegeunterhaltungsarbeiten wird von 40.000,- € auf **33.000,- € gekürzt**.
Der Haushaltsansatz für die Unterhaltung Wirtschaftswegebrücken wird von 3.000,- € auf **1.800,- € gekürzt**.

Finanzhaushalt

787200/096002 Ausbau Wirtschaftsweg 500 in Hatzte

Ratsherr Bammann stellt den Antrag auf Streichung des Haushaltsansatzes für die Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen über **42.700,- €**.
Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2024 der Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, und 55500, unter Berücksichtigung der genannten Änderungen, vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 7) E/103/2021-26 – FB4, FB2

8. Anfragen

Ratsherr Eckhoff fragt, wann die vom ArL zugesagten Unterlagen zur Flurbereinigung Elsdorf zur Verfügung gestellt werden und ob die Flächen gegebenenfalls schon an die Gemeinde übertragen wurden. Er verweist diesbezüglich auf einen Vermerk aus dem Jahr 2011. Hierzu soll eine Abstimmung mit dem ArL durch die Verwaltung erfolgen.

Bauausschuss Elsdorf am 22.11.2023 – 8) Anfragen – 4.101

Ende der Sitzung: 18:20 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
i.A. Gemeindedirektorin

Katja Hannemann
Protokollführerin