

## Protokoll

über die 6. Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 30.11.2023, 14:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Peter Lühmann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Heiko Lünsmann

Ratsherr Jörg Peters Vertretung für Fabian Bernert

Ratsherr Bernhard Poppe Vertretung für Anna-Lena Meyer

Ratsherr Holger Unger

#### Verwaltung

Stv. Gemeindedirektor Ralf Cordes

Erster Samtgemeinderat Stefan Ritthaler

Kämmerer Kai Michaelsen

Protokollführerin Sophie Paliokas

Auszubildende Annika Hübner

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Fabian Bernert

Ratsfrau Anna-Lena Meyer

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Lühmann stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde und damit beschlussfähig ist.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung und die Beschlussfassung über Berichtspunkte in nichtöffentlicher Sitzung werden einstimmig festgestellt.

#### 3. Bericht

Herr Michaelsen berichtet anhand der beigefügten PowerPoint Präsentation über den aktuellen Stand der Jahresabschlusserstellung. Die Abschlüsse bis einschließlich 2020 sind erstellt. Aus den Jahresabschlüssen stehen insgesamt 1,8 Mio. € Überschüsse zur Verfügung, welche aus derzeitiger Sicht für die Haushalte 2024 ff. zum Ausgleich benötigt werden.

Außerdem berichtet Herr Michaelsen über den aktuellen Stand der Vermarktung der Baugrundstücke in Elsdorf „Eichenring“. Bisher wurden acht von 25 Grundstücken verkauft.

#### 4. Einwohnerfragestunde

Entfällt.

#### 5. Festsetzung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2024

Herr Michaelsen fährt mit der Präsentation fort und erläutert die Notwendigkeit der Anhebung der

Realsteuern ab 2024. Folgende Hebesätze sollen ab 2024 gelten: Grundsteuer A = 440 v.H., Grundsteuer B = 420 v.H., Gewerbesteuer = 410 v.H. Weitere Informationen sind der anliegenden Präsentation zu entnehmen.

Es werden die Fragen der Ausschussmitglieder insbesondere zur Grundsteuerreform beantwortet.

Nach einer regen Diskussion folgt eine Unterbrechung von 14:44 Uhr bis 14:49 Uhr.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss mit **3 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen**, dem Rat folgenden Beschluss zu empfehlen:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt die anliegende Satzung der Gemeinde Elsdorf über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze (Hebesatzsatzung).

Finanzausschuss Elsdorf 30.11.2023 – E/108/2021-26 – 2, AV

6. Haushaltssatzung 2024 nebst Investitionsprogramm und Finanzplanung für die Jahre 2025 - 2027

Herr Michaelsen fährt mit seiner Präsentation fort und gibt zunächst einen Ausblick auf den Haushalt 2024. Im Wesentlichen ist festzustellen, dass der Haushalt 2024 nicht ausgeglichen werden konnte und im Haushaltsplan keine neuen Kreditaufnahmen vorgesehen sind.

Herr Eckhoff erkundigt sich nach dem LogIn Park III. Der Stand auf dem Verfahrenskonto ist positiv, ein genauer Bericht soll hierzu in der nächsten Ratssitzung folgen.

Die im Veränderungsnachweis dargestellten Änderungen werden vorgestellt.

Herr Cordes merkt an, dass die **Maßnahme 51100005 Flurbereinigung Elsdorf über 20.700 €**, welche im Bauausschuss auf 0 € gesetzt wurde, eventuell doch Kosten verursachen könnte. Die Beschlüsse zum Ausbau der Wege E013 und E014 wurden zwar zurückgestellt, da die Flurbereinigungsbehörde jedoch über die Maßnahmen entscheidet, könnten hier dennoch Kosten anfallen. Die Ausschussmitglieder stimmen einvernehmlich für eine Wiederaufnahme des Ansatzes von 20.700 €.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss unter Berücksichtigung der Änderungen **mit 3 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung**, dem Rat folgenden Beschluss zu empfehlen:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt die Haushaltssatzung 2024 einschließlich des Investitionsprogrammes für die Jahre 2024 bis 2027. Die Finanzplanung für die Jahre 2025 bis 2027 wird zur Kenntnis genommen.

Finanzausschuss Elsdorf 30.11.2023 – E/109/2021-26 – 2, 4, WF, AV

7. Anfragen

Herr Eckhoff erkundigt sich nach der Bebaubarkeit des erworbenen Bauerwartungslands im Erlenweg. Der Landkreis hat hierzu eine positive Stellungnahme erteilt und die Genehmigung eines entsprechenden Bebauungsplanes in Aussicht gestellt.

Ende der Sitzung: 15:22 Uhr

Peter Lühmann  
Ausschussvorsitzender

Ralf Cordes  
Stv. Gemeindedirektor

Sophie Paliokas  
Protokollführerin