

Protokoll

über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 08.02.2024, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Jens Behrens

Ratsherr Patrick Brinkmann Vertretung für Herrn Thomas Meyer

Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für Herrn Henrik Lüben

Ratsfrau Heike Holsten

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

Beratende Mitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler bis TOP 6

FBL Tim Burow

Stadtplaner Christoph Schiemann

Auszubildender Tristan Fellner

Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr Henrik Lüben

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 und 10 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (W.) seit Mitte Dezember 2023 ein neues Messsystem im Einsatz hat, eine sog. Semistation. Vorgesehen ist ein wöchentlicher Wechsel der Standorte, wobei die Station bis zu zehn Tage an einem Standort verbleiben kann, so dass auch der nächtliche Straßenverkehr erfasst wird.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 – 4.2

b) Herr Burow teilt mit, dass ein neuer Trassenverlauf "NordWestLink" durch die TenneT und Transnet BW geplant ist. Am Mittwoch, den 14. Februar 2024, findet im Kliemannsland in Rüspel eine Info-Veranstaltung mit Vorstellung des aktuellen Planungsstandes statt.

Der Entwurf des neuen Leitungsverlaufes ist in der Beteiligungsplattform (WebGIS) unter www.stromnetzdc.com einzusehen.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 - TOP 3. Bericht, 4.1, 4.102

c) In Sachen KuBiz informiert Herr Burow, dass zurzeit das Bodengutachten erstellt und mit dem Architekten aktuell der Entwurf erstellt wird. Die Ausschreibungen (Akustikplanung und Schadstoffgutachten) sind erstellt und an die Vergabestelle weitergeleitet. Teile der Kellerwand werden in Kürze freigelegt, um festzustellen, ob die neue Dämmung an die bereits bestehende im Erdbereich angeschlossen werden kann. Putz- und Farbproben werden zur Untersuchung auf Schadstoffe genommen, Proben des Mauerwerkes auf Salzgehalt untersucht, um Rückschlüsse auf den Zustand der Bausubstanz zu ziehen. Die Statik wird im Zusammenspiel mit dem Entwurf entwickelt. Hierfür finden weitere Bestandsuntersuchungen statt.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 - TOP 3. Bericht, 4.3

d) Herr Burow erläutert, dass i. S. Gosekamp Grundschule durch den FB 4 die Ausschreibung für einen Projektsteuerer erfolgt. Der FB 1 führt einen Workshop mit Schule und Firma bezüglich Sichtweise "Leistungsphase Null" durch.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 - TOP 3. Bericht, 4.3, FB 1

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Kommunale Wärmeplanung

Herr Burow erläutert anhand der Vorlage SG/224/2021-26 die Thematik und beantwortet ausführlich auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Seitens der Ausschussmitglieder wird sehr rege und ausführlich über den TOP diskutiert.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss mit **sieben Stimmen bei einer Enthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Samtgemeinde Zeven beschließt die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für das Samtgemeindegebiet. Hierzu soll ein Wärmeplan entwickelt werden. Durch die Verwaltung sollen entsprechende Fördermittel beantragt und ein Planungsbüro ausgeschrieben werden.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 – Vorlage SG/224/2021-26, 4.1, 4.107

6. Bauleitplanung; 85. Änderung F-Plan „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“

Herr Schiemann geht anhand der Vorlage SG/225/2021-26 inhaltlich auf die 85. F-Planänderung ein. Es schließt sich seitens einiger Ausschussmitglieder eine Diskussion über die Ausweisung Zweckbestimmung "Sportplatz" an. Vorsitzender Brinkmann erläutert die Gründe.

Der Bauausschuss empfiehlt anschließend mit **sieben Stimmen bei einer Stimmenthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Heeslingen-Süd“ zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Heeslingen fortzuführen und den Geltungsbereich zu erweitern, um zusätzlich die Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ vorzunehmen.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 – Vorlage SG/225/2021-26, 4.1, 4.107

7. Bauleitplanung; 88. Änderung F-Plan „Biogasanlage Poitzendorf“

Anhand der Vorlage SG/222/2021-26 trägt Herr Schiemann den Inhalt der 88. F-Planänderung vor.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung.

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes „Biogasanlage Poitzendorf“ zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Biogasanlagen“ einzuleiten und hierzu mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 – Vorlage SG/222/2021-26, 4.1, 4.107

8. Anfragen

a) Auf Nachfrage des Rats Herrn P. Brinkmann teilt Herr Burow mit, dass der Winterdienst komplett durch eigenes Bauhofpersonal durchgeführt wird. Maschinen werden entsprechend angemietet. In einigen Bereichen wird auch übergreifend mit dem Landkreis Rotenburg (W.) kooperiert.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 - 4.402

b) Rats Herr Nieswandt erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des Aquafit. In letzter Zeit ist es aufgrund von Instandsetzungen, Reparaturen etc. zu Schließungen des Bades gekommen. Er erkundigt sich, ob weitere Schließungen geplant sind.

Herr Burow erläutert, dass es zu Ausfallzeiten kommen kann, wenn z. B. Aggregate plötzlich ausfallen. Schließungen des Aquafit aufgrund technischer Probleme sind zurzeit nicht geplant.

Bauausschuss SG am 08. Febr. 2024 - TOP 8. Anfragen, 4.3

Ende der Sitzung: 17:05 Uhr

Hans Peter Brinkmann
Stellvertr. Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin