

Protokoll

über die 12. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 07.02.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hermann Albers	bis einschl. TOP 9a
Ratsherr	Patrick Brinkmann	
Ratsherr	Bernd Ehlen	
Ratsherr	Ingmar Klee	
Ratsherr	Christian Klindworth	bis einschl. TOP 9b
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	bis einschl. TOP 9c
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Bernd Schulz	

Verwaltung

FBL 4	Tim Burow
SG-Amtsfrau	Pauline Viebrock
Fachdienstleiter Hochbau	Rainer Adam
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Mirjana Schumacher
Auszubildender	Tristan Fellner

Gäste

Bgm. Heeslingen	Frank Braasch	
Herr	Dittmer, Dittmer Ingenieure GmbH, Zeven	TOP 6
Herr	Steimle, erneuerbare energien europa e3 GmbH, Hamburg	TOP 9
Herr	Lahde, Lahde GmbH & Co. Wohnanlage Martenshof KG, Heeslingen	TOP 9

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Absetzung des Tagesordnungspunktes 9 **einstimmig** festgestellt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend in der Beratungsfolge.

3. Bericht

a) Frau Viebrock gibt bekannt, dass im Zuge der Vergabe, der Auftrag zu Bodenuntersuchungen für das Bauvorhaben zur Erschließung des Gewerbegebietes Heeslingen an der K 110,

Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“, an die Ingenieurgesellschaft Beusse mbH, Tostedt erteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Bericht – 4.207, 4.2

b) Frau Viebrock informiert in Bezug auf das Baugebiet „Östlich Kreuzberg, Teil II“, Weertzen, dass keine Gasversorgung seitens der Stadtwerke Zeven hergestellt wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Bericht – 4.2

c) Frau Viebrock berichtet über die Geschwindigkeitsmessungen im Gebiet des Landkreises Rotenburg (Wümme). Ein neues Messsystem ist seit Mitte Dezember 2023 im Einsatz. Die Station kann bis zu 10 Tage an einem Standort verbleiben, vorgesehen ist ein wöchentlicher Wechsel im Gebiet des Landkreises. Gegenüber den bisherigen Messorten, werden auch neue Standorte geprüft.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Bericht – FB 3, 4.2

d) Frau Viebrock informiert über die Leitungstrasse „Nord-West-Link“ der Tennet TSO GmbH. Der Verlauf der Leitungstrasse soll von Alfstedt nach Obrigheim führen. Der genaue Trassenverlauf ist im Internet einsehbar. Das Planfeststellungsverfahren soll noch dieses Jahr gestartet werden. Eine Bürger-Information soll zeitnah erfolgen. Die Einladung erfolgt über die Presse.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Bericht – 4.1, 4.107, 4.102

4. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“, Heeslingen, Erweiterung des Plangebietes

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Anschließend erläutert Herr Schiemann ausführlich die Vorlage und den Lageplan des Plangebietes zur aktuellen Bauleitplanung.
Fragen und Bedenken der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Abschließend verliert Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Planbereich des **Bebauungsplanes Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“, Heeslingen**, nach Süden um ca. 5,2 ha um eine **Sportfläche zu erweitern** und bei der der Samtgemeinde Zeven eine entsprechende **Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen**.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 **Vorlagen Nr. H/133/2021-26**, 4.101, 4.107

5.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 48 „Birkenweg, Teil V“, Heeslingen, Erweiterung des Plangebietes

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Schiemann erläutert ausführlich die Vorlage und den Lageplan des Plangebietes zur aktuellen Bauleitplanung.

Fragen und Bedenken der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Im Anschluss verliest Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 10 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Planbereich des **Bebauungsplanes Nr. 48 „Birkenweg, Teil V“** nach Westen um ca. 1.3 ha **zu erweitern**, bei der Samtgemeinde Zeven eine entsprechende **Änderung des Flächennutzungsplanes** einschließlich der Grundstücke Stader Straße 20 a und 22 **zu beantragen** und mit Herrn Günter Gerdes einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 **Vorlagen Nr. H/134/2021-26**, 4.101, 4.107

6. Erschließungsplanung für das Baugebiet „Östlich Kreuzberg, Teil II“ in Weertzen, Bebauungsplan Nr. 40

Vorsitzender Brinkmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Anschließend stellt Herr Dittmer, Dittmer Ingenieure GmbH, Zeven, anhand einer Präsentation den Lageplan zum Plangebiet und die Ausführungsplanung vor.

Fragen und Bedenken der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Abschließend verliest Vorsitzender Brinkmann den Beschlussvorschlag der Vorlage und lässt hierüber abstimmen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen **empfiehlt einstimmig mit 10 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Umsetzung der Erschließungsanlagen in der vorgestellten Form.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 **Vorlagen Nr. H/132/2021-26**, 4.101, 4.107

7. Anfragen

a) Ratsherr Meinders erkundigt sich, ob durch das Hochwasser von einem Verzug beim Bauvorhaben der Oste-Brücke, Jahnstraße, ausgegangen werden kann.

Herr Burow bestätigt den Verzug und verweist auf die Zuständigkeit des Amtes für regionale Landesentwicklung.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – 4.2

b) Ratsherr Albers erkundigt sich, ob im Zusammenhang zum geplanten Anstrich in der alten Schule in Steddorf, bereits die Ausschreibung zur Auftragserteilung erfolgt ist.

Herr Adam erläutert, dass die Ausschreibung bereits für die Veröffentlichung vorbereitet wurde und die Ausführung der Maßnahme für den Sommer vorgesehen ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – 4.3

c) Ratsherr Martens fragt an, ob bereits ein Termin bezüglich des Pilotprojektes Radweg Bohnste-Sellhoop zwischen der Verwaltung und dem Landkreis stattfinden konnte.

Herr Burow antwortet, dass ein Abstimmungstermin hierzu noch ausstehend ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – 4.2

d) Ratsherr Martens teilt mit, dass an den Wirtschaftswegen in Heeslingen, Birkenweg, die Notwendigkeit von Abfallbehältern für Hundekot vorhanden ist und fragt an, inwiefern die Aufstellung hierzu möglich ist.

Es wird sich geeinigt, dass bei der nächsten Wegebereisung ein genauer Standort ausfindig gemacht werden soll und im Nachgang ein Abfallbehälter aufgestellt werden soll.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – 4.2

e) Ratsherr Brinkmann merkt an, dass in Heeslingen keine Packstation der „DHL“ vorhanden ist. Er erkundigt sich in diesem Zusammenhang, ob der Kontakt zur „DHL“ durch die Verwaltung aufgenommen werden kann.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – WF

f) Ratsherr Klee fragt schriftlich an, ob die Aufstellung eines Sonnensegels am Spielplatz in Heeslingen, Im Wassersaal/Kornblumenweg möglich ist.

Herr Burow antwortet, dass es sich bei der Anschaffung um Kosten in Höhe von ca. 3000,00 € handelt.

Der mögliche Standort könnte im Rahmen der Spielplatzbereisung in Augenschein genommen werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – 4.2, 4.4, 4.402, FB 3

g) Vorsitzender Brinkmann erkundigt sich, ob eine Geschwindigkeitsmessung auch für die Ortschaft Bohnste möglich ist.

Frau Viebrock antwortet, dass gegebenenfalls das Geschwindigkeitsmessgerät aus Wense in Bohnste aufgestellt werden könnte. Die Zuständigkeit liegt beim Fachbereich 3.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – FB 3, 4.2

h) Ratsherr Albers merkt an, dass Unterhaltungsmaßnahmen im Protokoll der Wegebereisung aufgeführt sind, diese allerdings nicht durchgeführt wurden. Er erkundigt sich nach einer Über-

sicht zu den bereits durchgeführten und zu den noch nicht umgesetzten Maßnahmen.

Eine Übersicht ist dem Protokoll unter **Anlage I** angefügt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – 4.201, 4.2,
Anlage I

i) Ratsherr Meinders teilt mit, dass Schäden in der Asphaltdecke am Kreisverkehrsplatz in Heeslingen vorhanden sind und bittet um Mitteilung an den Landkreis.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 07.02.2024 – Anfragen – 4.2

Ende der Sitzung: 17:42 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i.A.

Mirjana Schumacher
Protokollführerin