

Protokoll

über die 3. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 05.07.2012, 15:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Wense, Alte Dorfstraße 23, Heeslingen-Wense.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Frank Braasch
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr Henning Fricke
Ratsherr Jürgen Holsten
Ratsherr Karsten Knofflock
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsfrau Susanne Mrugalla
Ratsherr Martin Setzer

Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß
Protokollführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Planer Herr Diercks, PGN Rotenburg/W. (zu TOP 7, 8, 11)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** wie folgt geändert:
Der TOP 5 „Ratsantrag der Ratsfrau Mrugalla vom 27.01.2012 – Einstweilige Sicherstellung von Landschaftsbestandteilen“ wird zurückgestellt. Der TOP 12 „Planungsabsichten; Abrundungssatzung Sassenholz“ wird im öffentlichen Teil unter Punkt 8 beraten.
Demnach ändern sich die entsprechenden Tagesordnungspunkte in ihrer Nummerierung. Die Beratungspunkte 10 bis 14 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

3. Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 2. Sitzung am 19.04.2012

Das Protokoll – öffentlicher Teil – über die 2. Sitzung am 19.04.2012 wird **einstimmig** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass ein Schreiben vom 16.05.2012 des Landkreises Rotenburg/W. zur Teilnahme am 43. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2012/2013 eingegangen ist. Die Auftaktveranstaltung fand am 21.06.2012 im Dorfgemeinschaftshaus Ostervesede statt. Die Anmeldefrist läuft bis zum 15.09.2012. Ansprechpartner hierfür ist Herr Vollmer.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 4. Bericht - 4.13

b) Herr Neß teilt mit, dass die Arbeiten für den Ausbau der Bushaltestellen „Heimathaus“ in Heeslingen an der L 124 zwischenzeitlich ausgeschrieben wurden. Die Maßnahme soll in den Sommerferien gestartet werden und voraussichtlich Ende Oktober 2012 abgeschlossen sein.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 4. Bericht - 4.21

5. Ratsantrag AG SPD/GRÜNE - Straßenbeleuchtung in Freyersen

Die Vorlage und der Antrag vom 03.02.2012 werden von Herrn Neß kurz vorgestellt. Danach erläutert er die aktuelle Situation anhand eines Planes.

Nach kurzer Beratung einigt sich der Ausschuss darauf, dass eine zusätzliche Straßenlampe in der Freyerser Straße aufgestellt werden soll. Die benötigten Mittel sind bereits im Haushalt 2012 unter „Erweiterung der Straßenbeleuchtung“ eingestellt.

Im Zuge des Umrüstungsprogramms auf LED-Technik sollen 11 weitere Lampenköpfe ausgetauscht werden. Voraussetzung ist, dass der Förderantrag positiv beschieden wird.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, eine zusätzliche Straßenlampe in der Freyerser Straße aufstellen zu lassen und 11 Lampenköpfe auszutauschen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - Vorlage-Nr. H/034/2011-16 - 4.21

6. Antrag ASV Weertzen – Wiederaufbau „Schleusenbrücke“ Weertzen

Herr Neß erörtert die Vorlage und zeigt den Zustand vor und nach dem Abbruch anhand von Fotos auf. Ein Wiederaufbau wäre nur mit großen finanziellen Mitteln möglich. Außerdem ist in unmittelbarer Nähe eine Brücke vorhanden.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss mit **8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Antrag des ASV Weertzen vom 10.04.2012 auf Wiederaufbau der „Schleusenbrücke“ am Stauwerk in Weertzen abzulehnen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - Vorlage H/067/2011-16 - 4.2

7. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 32 "Östlich Kreuzkamp"

Von Herrn Neß wird die Vorlage erläutert und mitgeteilt, dass nach Fertigstellung der Vorlage noch zwei Stellungnahmen eingegangen sind, die im nächsten Verfahrensschritt abgehandelt werden.

Dann stellt Herr Diercks von der PGN Rotenburg/W. den Bebauungsplan vor und weist ausdrücklich auf die in der Planzeichnung dargestellte Straße hin, die nicht öffentlich ist, sondern sich in Privatbesitz befindet. Danach wird auf die einzelnen Punkte in der Abwägung aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung eingegangen. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss mit **8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch im Bau-, Wege- und Umweltausschuss an und beschließt, die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 32 „Östlich Kreuzkamp“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - Vorlage-Nr. H/065/2011-16 - 4.11 - **Anlage**

8. Planungsabsichten; Abrundungssatzung Sassenholz

Herr Neß stellt die Vorlage, auch anhand eines Planes, vor. Er erklärt die Bebauungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich und rät davon ab, hier Planungsrecht mit dem Beitragsrecht zu vermengen. Herr Diercks erklärt die Unterschiede der Bebauung mit und ohne Abrundungssatzung. Eine Teilaufhebung dieser Satzung ist nicht möglich.

Die anschließende Diskussion wirft Fragen hinsichtlich der Bemessung der Anliegerbeiträge auf. Der Ausschuss sieht hier noch Klärungsbedarf, vor allem, wie sich die Beiträge mit und ohne Satzung darstellen. Er spricht sich dafür aus, die Entscheidung zurückzustellen um mehr Informationen zu bekommen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss mit **5 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen** die Vorlage zurückzustellen. In der nächsten Sitzung, im vertraulichen Teil, soll das Beitragsrecht erörtert werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - Vorlage-Nr. H/068/2011-16 - 4.11, FB 2

9. Anfragen

a) Ratsherr J. Holsten bittet die Verwaltung bis Herbst zu prüfen, ob und wo in den Ortschaften der Gemeinde Heeslingen freie Bauplätze vorhanden und neue Baugebiete geplant werden könnten. Dazu übergibt er einen Antrag der CDU Fraktion vom 04.07.2012, damit zur nächsten Sitzung eine Vorlage gefertigt werden kann. Denkbar wäre auch einen Planer dafür einzuschalten.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 9. Anfragen - 4.11

b) Ratsherr Martens teilt mit, dass in Heeslingen, vom Burgsteg kommend, über die Brücke rüber Richtung Bunselmeier, die Radfahrer ungehindert fahren können. Er bittet die Verwaltung zu prüfen, ob zur Schulwegsicherung bei Bunselmeier Poller aufgestellt werden können. Der Ausschuss möchte sich vorab diese Situation anschauen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 9. Anfragen - 4.21, 4.11

- c) Ratsherr Martens bittet, ob es möglich ist, einen Verkehrsspiegel in Heeslingen bei der Kirche, gegenüber Kirchstraße 13, aufzustellen. (Anmerkung: Die Zuständigkeit liegt beim Landkreis Rotenburg/W., da es sich um eine Kreisstraße handelt.)

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 9. Anfragen - FB 3

- d) Ratsherr Braasch fragt an, wann die Karten über die Wegeseitenränder in Sassenholz eingesehen werden können und bittet um zügigen Beginn dieser Angelegenheit. Von Herrn Neß wird eine zeitnahe Umsetzung zugesichert.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 9. Anfragen - 4.1, 4.13, FB 2

- e) Ratsherr Setzer erkundigt sich, wann die Schlacke für die Ortschaft Wiersdorf bestellt/eingebaut werden kann. Ihm wird mitgeteilt, dass er sich mit Herrn Witte in Verbindung setzen möchte.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 9. Anfragen - 4.21

- f) Von Ratsherrn Brinkmann wird gebeten zu prüfen, ob bei der Bushaltestelle Meinstedt Verkehrsberuhigungsmaßnahmen vorgenommen werden können. Beim Ortseingang (von Sassenholz aus) wird zu schnell gefahren und den Kindern ist dort die Sicht eingeschränkt. Man könnte die Angelegenheit mit Schildern lösen oder in der nächsten Verkehrsschau dieses aufgreifen. Herr Neß entgegnet, dass es sich um eine Kreisstraße handelt und somit der Landkreis Rotenburg/W. zuständig ist. Planerisch ist das wohl möglich, würde aber sehr teuer (z. B. ein Baumtor).

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 05.07.12 - 9. Anfragen - 4.21, FB 3

Ende der Sitzung: 17.40 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzende/-r

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin