

Protokoll

über die 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am Mittwoch, dem 28.02.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Joachim Müller
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Frank Roßdeutscher
Ratsherr Michael Solty
Ratsherr Malte Wilkens

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsfrau Martina Stelljes Vertretung für Herrn Christian Müller
Ratsherr Nico Viebrock Vertretung für Herrn Joachim Tietjen

Hinzugewählte/r

Frau Amrita Rippe

Verwaltung

FBL Tim Burow
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Katja Hannemann

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Christian Müller
Ratsherr Joachim Tietjen

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass vom Landkreis Rotenburg (Wümme) seit Mitte Dezember 2023 ein neues semistationäres Geschwindigkeitsmessgerät im Einsatz ist. Die Station kann bis zu 10 Tage an einem Standort verbleiben. Vorgesehen ist ein wöchentlicher Wechsel. Hiermit kann aufgrund der Standzeiten auch der nächtliche Verkehr miterfasst werden. Der Landkreis bittet um Duldung der Standorte insofern niemand behindert wird. Bei problematischen Aufstellungsorten wird um kurzfristige Mitteilung gebeten.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 3) Bericht – 4.1, 4.2

b) Herr Burow berichtet über die Planung der Tennet zur Leitungstrasse „Nord-West Link“.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 3) Bericht – 4.1, 4.102

c) Herr Burow berichtet zum Sachstand und weiteren Verfahrensablauf des Flurbereinigungsverfahrens Oldendorf-Brüttendorf. Es wurde ein neues technisches Programm mit dem Namen LEFIS entwickelt. Derzeit wird der alte Bestand und in der zweiten Jahreshälfte 2024 der neue Bestand übernommen. Im Jahr 2025 sollen den Eigentümern Planwunschgespräche angeboten werden, die dann im Rahmen einer Besitzeinweisung mit Wirkung zum Herbst 2026 zusammengefasst werden. Im Herbst 2027 soll der Flurbereinigungsplan vorgelegt werden. Nachdem im Jahr 2029 die Ausführungsanordnung und Berichtigung des Katasters erfolgen soll, ist im Jahr 2030 die Grundbuchberichtigung vorgesehen. Das endgültige Ende des Verfahrens mit der Schlussfeststellung ist für das Jahr 2031 geplant.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 3) Bericht – 4.1, 4.101

d) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für den Neubau einer Mittelinsel auf der L132 in Brüttendorf. Der Zuschlag wurde der J.D. Hahn GmbH & Co. KG in Hechthausen erteilt.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 3) Bericht – 4.2, 4.207

e) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe für den Neubau eines Kreisverkehrsplatzes „Bauernwald“ in Zeven. Der Zuschlag wurde der J.D. Hahn GmbH & Co. KG in Hechthausen erteilt.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 3) Bericht – 4.2, 4.207

f) Herr Burow berichtet über die Auftragsvergabe der Bodenuntersuchung für das Bauvorhaben Erschließung eines Wohngebietes „Vor dem Wichelkamp“ in Brüttendorf. Der Zuschlag wurde der Ingenieurgesellschaft Dr. Ing. Michael Beusse mbH in Tostedt erteilt.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 3) Bericht – 4.2, 4.207

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Tiedemann stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 99 „Tannenkamp“

Herr Schiemann erläutert die Vorlage und die dazugehörige Abwägung. Herr Burow und Herr Schiemann beantworten die Fragen der Ratsmitglieder. Die Abstimmung zur Abwägung wird von den Ratsmitgliedern einstimmig beschlossen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven **beschließt einstimmig:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Tannenkamp“ fortzuführen,
- b) die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage und
- c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 99 „Tannenkamp“ gem. § 3 Abs. 2 bei gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 –**Vorlage-Nr. Z/284/2021-26** – 4.1, 4.107

6. Anfragen

a) Ratsherr Nieswandt fragt zum Ortsausgangskreisverkehr Zeven Richtung Brüttendorf ob dort für den Fahrradverkehr Vorfahrtsschilder aufgestellt werden können. Herr Burow sagt, dass dies bei einem Kreislauf außerorts vermutlich nicht möglich sein wird. Er sagt jedoch zu dies beim zuständigen Straßenbaulastträger anzusprechen.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 6) Anfragen – 3

b) Ratsherr Wilkens fragt wie viele PV Anlagen auf Dachflächen kommunaler Liegenschaften möglich sind. Herr Burow erläutert das Verfahren und gibt an, dass in dem nächsten Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz Stadt Ergebnisse vorgetragen werden.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 6) Anfragen – 4.107

c) Ratsherr Meyer fragt nach der Möglichkeit zur Verlängerung der Öffnungszeiten der Grünschnittsammelstelle. Herr Burow gibt die Frage an den entsprechenden Fachdienst weiter. Eine Beantwortung erfolgt im Anschluss an das Protokoll.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 6) Anfragen – 4.4

d) Ratsherr Nieswandt fragt nach dem Sachstand des geplanten Mountainbike-Parcours im Großen Holz. Herr Burow wird die Frage an Herrn Reuther weitergeben. Eine Beantwortung der Frage erfolgt im Anschluss an das Protokoll.

Ausschuss für Stadtentwicklung am 28.02.2024 – 6) Anfragen – WF

Ende der Sitzung: 16:10 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i.A.

Katja Hannemann
Protokollführerin