

Zeven, 15.04.2024

Beschlussvorlage Stadt Zeven		Nr. Z/299/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Ausschuss für Stadtentwicklung Stadt		24.04.2024

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“, 2. Änderung

Anlagen: Lageplan

Sachverhalt/Begründung:

Durch die Stadt Zeven wurde der Bebauungsplan Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“ sowie die 1. Änderung für den in der Anlage dargestellten Bereich aufgestellt. Der Bebauungsplan weist u.a. ein Industriegebiet aus.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“ sowie der 1. Änderung des B-Planes entsprechen nicht mehr den aktuellen Erfordernissen für eine effiziente Nutzung von erneuerbaren Energien, die nach neuester Gesetzeslage mit höchster Priorität zu verfolgen ist. Die Stadt Zeven beabsichtigt deshalb durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“, 2. Änderung die Ausweisung eines Sondergebietes „SO Energie-Kompetenz-Zentrum“ für den dargestellten Bereich vorzunehmen, um den aktuellen Anforderungen an eine kommunale Energiepolitik und der Sicherung entsprechender erneuerbarer Energiequellen gerecht zu werden sowie den bereits vorhandenen - unter regenerativ-energetischen Aspekten mustergültig errichteten - Gebäudebestand dauerhaft einer entsprechenden Nutzung zuzuführen.

Darüber hinaus soll durch das Änderungsverfahren die Erschließung der vorhandenen Biogasanlage gesichert und außerdem eine Absicherung des vorhandenen Regenrückhaltebeckens vorgenommen werden.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 10/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, für den in der Anlage dargestellten Bereich den Bebauungsplan Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“, 2. Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Ausweisung eines Sondergebietes „SO Energie-Kompetenz-Zentrum“ aufzustellen und das entsprechende Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Stadtdirektor	
		3			
		WF			