



Zeven, 25.04.2024

Beschlussvorlage Gemeinde Gyhum		Nr. G/118/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Gyhum		15.05.2024
Verwaltungsausschuss Gyhum		12.06.2024
Gemeinderat Gyhum		19.06.2024

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“

Anlagen: **Planentwurf mit Begründung und Anlagen, Abwägung**

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Gyhum stellt gegenwärtig den Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ auf.

Nach dem Beschluß des Verwaltungsausschusses vom 30.11.2022 haben der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung einschließlich der Anlagen und der Abwägung in der Zeit vom 11.03.2024 bis einschließlich 12.04.2024 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Zeven ausgelegt.

Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die Auslegung informiert und um Stellungnahme bis zum 12.04.2024 gebeten.

Die aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen hierzu (**Abwägung**) und der aktuelle **Planentwurf mit Begründung und Anlagen** sind dieser Vorlage als Anlagen beigelegt.

In der Sitzung werden die aus diesen Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit den Beschlussempfehlungen sowie der aktuelle Planentwurf mit der Begründung vorgestellt und ausführlich erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Im Haushalt 2024 sind an Planungskosten 72.000 € eingestellt.



Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuß / Verwaltungsausschuß an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum **als
Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Gemeindedirektor	
		3			
		AV			