

Zeven, 24.04.2024

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/245/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		02.05.2024
Samtgemeindeausschuss		21.05.2024

TOP: Bauleitplanung; 89. Änderung F-Plan „PV-Freiflächenanlage Hatzte“

Anlagen: Antrag, Auszug aus dem Freiflächenphotovoltaikkataster, Übersichtsplan

Sachverhalt/Begründung:

Die AS Energy 2 GmbH & Co.KG, Leipziger Platz 15, 10117 Berlin, beantragt mit Schreiben vom 28.09.2023 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des Flurstückes 9/3 der Flur 6 Gemarkung Hatzte zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Für die Umsetzung der Planung ist auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Ein entsprechender Antrag wurde durch die Gemeinde Elsdorf an die Samtgemeinde gerichtet.

Die aktuelle Vorplanung wird in der Sitzung vorgestellt. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rund 13,4 ha. Das Areal ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Fläche befindet sich angrenzend an die Autobahn A1 und ist im PV-Freiflächenkataster teilweise als Gunstfläche dargestellt. Eine Fläche von ca. 3,5 ha ist als Ausschlussfläche dargestellt. Die Darstellung als Ausschlussfläche erfolgte, da es sich um die Leitungstrasse der SuedLink sowie um hochwertigen Boden Grünland mit einer Bodenpunktzahl von 37 handelt.

Der Vorhabenträger hat in Aussicht gestellt für den Teil hochwertiger Böden die Freiflächenphotovoltaik-anlage als sogenannte Agri-PV (Beweidung mit Nutztieren, dadurch weiterhin landwirtschaftliche Nutzung) zu errichten. Bezüglich der SuedLink-Trasse ist der Vorhabenträger im Austausch mit der für den Ausbau und Betrieb zuständigen Tennet hinsichtlich einer Doppelnutzung. Darüber hinaus soll gemäß dem ersten Entwurf des Leitungsverlaufs auch der NordWestLink in diesem Bereich umgesetzt werden.

Aus den genannten Gründen kann dem Antrag in Bezug auf die Ausschlussfläche zum jetzigen Zeitpunkt nicht gefolgt werden. Die Beratung über den Antrag sollte deshalb zurückgestellt werden, bis die Evaluation des PV-Freiflächenkatasters der Samtgemeinde Zeven erfolgt ist. Diese ist für die 2. Jahreshälfte 2024 geplant.

Finanzielle Auswirkung:

Finanzielle Mittel sind im Entwurf des Haushaltsplanes 2024 bei Produkt 51100.443120 vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Beratung über den Antrag der Gemeinde Elsdorf zurückzustellen, bis die Evaluation des PV-Freiflächenkatasters der Samtgemeinde Zeven erfolgt ist.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Samtgemeinde- bürgermeister	
		3			
		WF			
		AV			