

Protokoll

über die 2. außerordentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am Mittwoch, dem 24.04.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Christian Müller
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Frank Roßdeutscher
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Malte Wilkens

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Hans Günter Krauskopf Vertretung für Herrn Joachim Müller

Verwaltung

FBL Tim Burow
Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Joachim Müller
Ratsherr Michael Soltz

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen
Frau Amrita Rippe

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 und 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“, 2. Änderung

Herr Burow erläutert anhand der Vorlage Z/299/2021-26 unter Einbindung eines Lageplanes das Plangebiet.

Anschließend beschließt der Stadtentwicklungsausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, für den in der Anlage dargestellten Bereich den Bebauungsplan Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“, 2. Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Ausweisung eines Sondergebietes „SO Energie-Kompetenz-Zentrum“ aufzustellen und das entsprechende Bauleitplanverfahren einzuleiten.

StadtentwicklungsA am 24. April 2024 – Vorlage Z/299/2021-26, 4.1, 4.107

6. Satzung der Stadt Zeven über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“, 2. Änderung

Anhand der Vorlage Z/300/2021-26 sowie eines Lageplanes informiert Herr Burow die Ausschussmitglieder über den Satzungsentwurf.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Zeven beschließt, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 „Industriegebiet am Hexenberg“, 2. Änderung die als Entwurf beigefügte Satzung über die Veränderungssperre mit Anlage zu erlassen.

StadtentwicklungsA am 24. April 2024 – Vorlage Z/300/2021-26, 4.1, 4.107

7. Anfragen

a) Ratsherr Nieswandt erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des Bebauungsplanes in Brütendorf.

Herr Burow teilt mit, dass kein neuer Sachstand vorhanden ist und die Angelegenheit in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden wird.

StadtentwicklungsA am 24. April 2024 - 4.1, 4.107

b) Ratsherr Roßdeutscher fragt nach dem Sachstand "Auegärten".

Herr Burow erläutert, dass archäologische Voruntersuchungen zurzeit ausgeschrieben werden.

Des Weiteren haben Sondierungen des Kampfmittelräumdienstes zu dem Ergebnis geführt, dass Umriss im Boden angezeigt wurden. Es erfolgt eine weitergehende Prüfung, ob es sich hier um Mauerreste oder Kampfmittel handelt.

StadtentwicklungsA am 24. April 2024 - TOP 7. Anfragen, 4.1, 4.107

Ende der Sitzung: 15:15 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin