

Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 02.05.2024, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jens Behrens
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für
Herrn Hermann Albers

Ratsfrau Heike Holsten
Ratsherr Henrik Lüben
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Heiko Pries

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler bis Top 8
FBL 3 Ralf Cordes bis TOP 5
FBL 4 Tim Burow
FDL 4 Michael Schiebel
TA Ludwig Hermann TOP 3d
TA Mitja Mutschall
Auszubildende Leah Eckhoff
Protokolführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Rönneburg, cappel + kranzhoff TOP 8
Herr Schütte, Ing.-Büro Frilling + Rolfs TOP 3d

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 5 und TOP 8 werden getauscht. Mit dieser Änderung wird die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 11 und 12 in nichtöffentlicher Sitzung **ein- stimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow teilt mit, dass die Reinigung der Straßenabläufe und Schmutzfänger für 2024 zwischenzeitlich ausgeschrieben sowie die Submission durchgeführt wurde. Preisgünstigste Bieterin ist

die Firma Altenburg.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 – 4.208

b) Herr Burow berichtet, dass der VW Caddy aus dem Fuhrpark des Bauhofes versteigert wurde.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024, TOP 3. Bericht – 4.205

c) Der Anhänger/Kipper der Fa. Maack, Bauhoffuhrpark, wurde ebenfalls versteigert.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024, TOP 3. Bericht – 4.205

d) Herr Schütt, Büro Frilling & Rolfs, stellt die Entwurfsplanung für den Gasspeicher der ARA-Zeven anhand einer Präsentation ausführlich vor und erläutert vorab kurz nochmals die Aufgabenstellung. Für die ARA ist ein Niederdruckbehälter die geeignete Wahl. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 630.000 €. Anhand eines Terminplanes informiert er die Ausschussmitglieder über die weitere Vorgehensweise.

Ratsherr von Hammerstein erkundigt sich, weshalb die Verwaltung nicht mit Biogasbetreibern in Kontakt getreten ist, da diese Anlagen günstiger in der Anschaffung sind. Herr Schütt teilt dazu mit, dass diese Option ebenfalls geprüft wurde. Biogasanlagen werden mit Druckluft betrieben. Die Kosten lägen hier bei 586.000 €.

Die Frage, ob die Größe des gewählten Speichers für die ARA ausreichend ist, wird von Herrn Hermann bejaht.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 – TOP 3. Bericht – 4.2, 4.202

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird das Oberflächenwasserproblem im Fichtenweg angesprochen. Herr Burow teilt dazu mit, dass die Angelegenheit nicht in der Zuständigkeit der Samtgemeinde liegt.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - 4.203

b) Auf die Frage bezüglich der Straßenbenennung im Baugebiet „Auegärten“ informiert Herr Burow, dass hierfür der Kulturausschuss zuständig ist.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - TOP 4. Einwohnerfragestunde, 4, 1

c) Es wird darauf hingewiesen, dass die Kreisel angeblich zu eng gebaut werden und angeregt, ob nicht ohne Bordkante gebaut werden kann, damit Lkw und Schulbusse besser durchfahren können. Herr Burow erläutert, dass entsprechende Baunormen existieren und auch mit einer Bordanlage die Größe ausreicht.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 – TOP 4. Einwohnerfragestunde 4.2

5. Umsetzung der EU-Umgebungsrichtlinie hier: Fortschreibung von Lärmaktionsplänen

Herr Cordes erläutert inhaltlich ausführlich die Thematik.

Ratsherr von Hammerstein bittet um Information der Bürger, falls Fördermöglichkeiten bestehen.

Auf die Frage des Ratsherrn Nieswandt, weshalb Brüttendorf oder auch Wehldorf nicht berücksichtigt werden, teilt Herr Cordes mit, dass bei der Verkehrszählung die Fahrzeugbelastung unter 3 Mio Fahrzeuge lag.

Ratsherr Behrens verweist auf Schallschutzmaßnahmen an der Autobahn. Er hält Schallschutzwände für sinnvoller als einen -wall. Des Weiteren plädiert er dafür, den im Gewerbegebiet Elsdorf vorhandenen Wall in der jetzigen Höhe zu belassen und nicht, wie anscheinend geplant, zu kürzen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeinderat beschließt die vorliegenden Entwürfe der Lärmaktionspläne für die Stadt Zeven und die Gemeinden Elsdorf und Gyhum gem. § 47d Abs. 3 BImSchG für eine Dauer von vier Wochen öffentlich auszulegen, sowie die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - Vorlage SG/244/2021-26, FB 3

6. Bauleitplanung; 86. Änderung F-Plan „Wohngebiet Heeslingen, Birkenweg Teil V“

Herr Burow erläutert anhand eines Planes den Geltungsbereich und geht inhaltlich auf die Vorlage SG/247/2021-26 ein.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohngebiet Heeslingen, Birkenweg Teil V“ zur Ausweisung einer Wohnbaufläche in Heeslingen fortzuführen und den Geltungsbereich des Änderungsverfahrens in westliche Richtung um ca. 1,5 ha zu erweitern.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - Vorlage SG/247/2021-26, 4.1, 4.107

7. Bauleitplanung; 89. Änderung F-Plan „PV-Freiflächenanlage Hatzte“

Anhand der Vorlage SG/245/2021-26 sowie eines Planes erläutert Herr Burow ausführlich die Planänderung und beantwortet auftretende Fragen.

Es schließt sich eine rege Diskussion an, in deren Verlauf um informativere Darstellungen bezüglich der Möglichkeiten eines Agri-PV in dem Bereich gebeten wird und unter dem Aspekt, dass derzeit anscheinend nicht genügend Umspannwerke vorhanden sind, vorab entsprechende Gespräche und Planungen durchzuführen.

Auf Nachfrage teilt Herr Burow mit, dass die Evaluation evtl. in diesem Jahr abgeschlossen wird..

Der Bauausschuss empfiehlt mit **sechs Ja-Stimmen bei zwei Enthaltungen** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Beratung über den Antrag der Gemeinde Elsdorf zurückzustellen, bis die Evaluation des PV-Freiflächenkatasters der Samtgemeinde Zeven erfolgt ist.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - Vorlage SG/245/2021-26, 4.1, 4.107

8. Bauleitplanung; 80. Änderung F-Plan (Entwicklungsbereich Zeven-Süd / Auegärten)

Frau Rönneburg, cappel + kranzhoff, stellt die Planänderung sowie die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der Trägerbeteiligung ausführlich vor und geht auf Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Die Unterlagen sind in Mandatos hinterlegt.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss mit **sieben Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung** folgende Beschlussfassung:

Nach ausführlicher Erörterung beschließt der Samtgemeindeausschuss,

a) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss gemäß Anlage anzuschließen sowie

b) die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Wohnbaufläche, einer gewerblichen Baufläche und einer gemischten Baufläche in Zeven fortzuführen und

c) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3

Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - Vorlage SG/248/2021-26, 4.1, 4.107

9. Straßenunterhaltungsprogramm 2024

Anhand der Vorlage SG/239/2021-26 werden die einzelnen Maßnahmen seitens des Vorsitzenden Meyer vorgetragen:

Maßnahme 1 - V 1 Zeven-Brauel

Ratsherr Brinkmann regt an, die Maßnahme zu schieben, den Ansatz auf „0“ zu setzen und im nächsten Haushaltsjahr den kompletten Bereich zu sanieren.

Maßnahme 11 - V 15 Hanrade L 142 - Klein Meckelsen

Ratsherr Brinkmann erkundigt sich nach einer möglichen Bahnbeteiligung bei den Kosten. Herr Burow weist auf die ausgeschilderte Umleitungsführung hin und gibt zu bedenken, dass ein Zusammenhang nachgewiesen werden muss.

Maßnahme 16 - V 25 Hatzte-Wittkopsbostel

Ratsherr Behrens plädiert aufgrund des Straßenzustandes für eine Umsetzung der Maßnahme in 2024.

Maßnahme 17 - V 26 Ehestorf - Bockhorst

Die Maßnahme soll in 2024 umgesetzt werden.

Maßnahme 30 - Elsdorf-Frankenbostel

Ratsherr Behrens erkundigt sich, wann der letzte Bauabschnitt durchgeführt wird.

Weitere Fragen werden von Herrn Schiebel ausführlich beantwortet.

Die Unterlagen sind in Mandatos hinterlegt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Arbeiten der Einzelmaßnahmen aus dem Straßenunterhaltungsprogramm 2024 auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven mit den Änderungen zu beauftragen.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - Vorlage SG/239/2021-26, 4.2, 4.201

10. Anfragen

a) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich, ob die kommunale Wärmeplanung zwischenzeitlich ausgeschrieben wurde. Herr Burow bestätigt dies und teilt mit, dass ein Ergebnis jedoch noch nicht vorliegt.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 – 4.0, 4.1, 4.107

b) Ratsherr Brinkmann fragt nach, weshalb die Maßnahmen bezüglich des Hallenbades europaweit ausgeschrieben werden mussten und bei der Gosekamp-Schule nicht.

Herr Burow erklärt, dass beim Hallenbad jedes einzelne Gewerk ausgeschrieben werden musste und bei der Gosekamp-Schule ein Generalunternehmer die Maßnahme durchführt, der ebenfalls EU-weit ausgeschrieben werden muss. Ein Projektleiter hierfür ist EU-weit ausgeschrieben, eine Vergabe jedoch noch nicht erfolgt.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - TOP 10. Anfragen, 4.0, 4.3

c) Ratsherr Pries fragt i. S. Hallenbad nach der Höhe der Sanierungskosten. Herr Burow teilt dazu mit, dass erst nach Durchführung aller notwendigen Ausschreibungen der Planer voraussichtlich in 2025/26 die Kostenrechnung vorlegt.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - TOP 10. Anfragen, 4.0, 4.3

d) Bezüglich der allgemeinen Frage des Ratsherrn Lüben bezüglich der unterschiedlichen Verfahrensweisen beim Hallenbad und der Gosekamp-Schule erklärt Herr Burow, dass ein Generalunternehmer nur bei Neubauten beauftragt werden sollte. Bei einer Sanierung sind die einzelnen Gewerke auszuschreiben.

Bauausschuss SG am 02. Mai 2024 - TOP 10. Anfragen, 4.0, 4.3

Ende der Sitzung: 18:10 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin