

Zeven, 17.05.2024

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/258/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Schul- und Kulturausschuss Samtgemeinde		22.05.2024
Samtgemeindeausschuss		18.06.2024

TOP: Kompaktbericht zur Phase Null im Rahmen des Projektes "Neubau Gosekamp-Grundschule"

Anlagen: Vorläufiges Funktionsschema und integriertes Raumprogramm

Sachverhalt/Begründung:

Der Rat der Samtgemeinde Zeven hat in seiner Sitzung am 04.07.2023 mehrheitlich den Projektstart für einen vollständigen Ersatzneubau der Gosekamp-Grundschule in Zeven beschlossen. Ausgehend von einem 3-zügigem Ersatzneubau mit einem gebotenen Maß an Multifunktionalität wurden ursprünglich insgesamt 3.021 m² Nutzfläche angenommen. Hierbei ist jedoch für die Jahrgangskluster 1-4 ein sog. Marktplatz mit jeweils rd. 55 m² unberücksichtigt geblieben. Für die weitere Planung sollte daher von einem Flächenbedarf mit insgesamt ca. 3.240 m² Nutzfläche ausgegangen werden. Unter dieser Prämisse wurde eine Schulbau- und Raumberatung in Form einer „kompakten“ Phase Null in Anspruch genommen.

Die Fa. SICHT.weise begleitet die Samtgemeinde Zeven in Fragen der Schulentwicklung seit 2021. Im Rahmen der „kompakten“ Phase Null wurde mit der Fa. Sicht.weise eine Raum- und Flächenlösung für den Ersatzneubau der Gosekamp-Grundschule in mehreren Workshops entwickelt. Hieran haben verschiedene Akteure aktiv mitgearbeitet. Neben der Schulgemeinschaft und der Verwaltung wurden auch Mitglieder der im Rat vertretenen Fraktionen in den Entwicklungsprozess eingebunden. Die o. g. Prämisse hinsichtlich der Nutzfläche konnte in dem entwickelten integrierten Raumprogramm eingehalten werden. Nach dem derzeitigen Kenntnisstand werden 3.200 m² Nutzfläche für den Ersatzneubau der Gosekamp-Grundschule unterschritten.

Die Ergebnisse der Phase Null werden in der Sitzung des Schul- und Kulturausschusses durch Herrn Stefan Niemann von der Fa. SICHT.weise vorgestellt und den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben. Hierbei wird auch das weitere Vorgehen zur Projektsteuerung erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Investive Haushaltsmittel zur Projektrealisierung stehen zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt das im Schul- und Kulturausschuss vorgestellte Raumprogramm für den Neubau der Gosekamp-Grundschule.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
1		AV		SG-Bürgermeister	
		4			