

Protokoll

über die 13. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 08.05.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn Hermann Albers
Ratsherr	Anja Förster	Vertretung für Herrn Patrick Brinkmann
Ratsherr	Ingmar Klee	
Ratsherr	Christian Klindworth	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	

Verwaltung

FBL	Tim Burow
FDL 4	Pauline Viebrock
VerwFAe	Nina Gall
FDL	Michael Schiebel
TA	Mitja Mutschall
Auszubildende	Leah Eckhoff
Protokollführerin	Ute Kunze

Gäste

Herr	Mattfeldt	TOP 3b
Herr	Gunnemann, BauBecon	TOP 6
Frau	Minnich, BauBeCon	TOP 6

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hermann Albers
Ratsherr	Patrick Brinkmann
Ratsherr	Bernd Ehlen
Ratsherr	Heiko Pries
Ratsherr	Bernd Schulz

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 bis 12 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Viebrock stellt Frau Gall als neue Mitarbeiterin des Fachbereiches 4 vor. Sie ist die Nachfolgerin von Herrn Ringen, der zum 01. August 2024 in Rente geht.

Bau-, Wege- und Umwelt A Heeslingen am 08. Mai 2024

b) Herr Mattfeldt stellt das Konzept bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 45 „Unter den Eichen“ vor. Es ist geplant, dort Wohnungen für Menschen mit demenziellem Hintergrund sowie älteren Menschen mit Betreuungsbedarf zu errichten. Anhand des schon bestehenden „Landgut Griemshorst“ erläutert er den Ausschussmitgliedern ausführlich das Konzept und beantwortet auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 3. Bericht, 4.0, 4.1, 4.101

c) Frau Viebrock berichtet über ein Schreiben der TenneT vom 20. Februar 2024 bezüglich einer temporären und dauerhaften Höherauslastung auf TenneT-Freileitungen. Betroffen ist die Leitung LH-14-3100, Stromkreis Sottrum-Dollern-GRÜN (380 KV-Leitung Stade-Landesbergen). Mit einer max. Stromauslastung von 4.000 A (bis zum 31. März 2027). Ab 01. April 2027 erfolgt die dauerhafte Höherauslastung.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 3. Bericht, 4.0, 4.102, 4.1,

d) Frau Viebrock informiert über eine Änderung des Baugesetzbuches und die Einführung des § 245e BauGB.

Plant eine Gemeinde, die nicht zuständige Planungsträgerin nach § 249 Abs. 5 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes ist, vor dem in Abs. 1 Satz 2 genannten Zeitpunkt ein Windenergiegebiet gemäß § 2 Nr. 1 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes auszuweisen, das mit einem Ziel der Raumordnung nicht vereinbar ist, soll ihrem Antrag auf Abweichung von diesem Ziel, abweichend von § 6 Abs. 2 des Raumordnungsgesetzes, stattgegeben werden, wenn der Raumordnungsplan an der von der Gemeinde für Windenergie geplanten Stelle, kein Gebiet für mit der Windenergie unvereinbare Nutzungen oder Funktionen festlegt.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 3. Bericht, 4.0, 4.1, 4.101, 4.107

e) Frau Viebrock informiert bezüglich Renaturierung der Fischteichanlage Osteniederung über ein mit dem Landkreis Rotenburg (W.) geführtes Gespräch. Es wurde besprochen, dass, soweit möglich, die ÖNSOR (Ökologische Station Osteniederung) die Planung vornimmt und auf Grundlage des Betreuungsvertrages zwischen Landkreis und ÖNSOR eine direkte Planungsvergabe erfolgen kann. Konkrete Rückantworten bzw. Zusagen des Landkreises liegen hierzu noch nicht vor. Das Projekt wird aber positiv gesehen. Ein Ortstermin hat mit der ÖNSOR bereits stattgefunden, um das weitere Vorgehen abzustimmen.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 3. Bericht, 4.4

f) Bezüglich der Erschließung des Baugebietes Weertzen, Östlich Kreuzberg, Teil II, teilt Frau Viebrock mit, dass die Unterlagen vorbereitet und zur Ausschreibung bei der Vergabestelle liegen.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 3. Bericht, 4.1, 4.2, 4.101

g) Frau Viebrock berichtet, dass die Reinigung der Schmutzfänger und Straßenabläufe in der Samtgemeinde Zeven in 2024 durch die Firma von Altenburg GmbH durchgeführt werden. Die Reinigung der Schmutzfänger erfolgt in den Gemeinden einmal im Jahr, Straßenabläufe werden zweimal pro Jahr gereinigt. Die Gemeinde Gyhum ist davon ausgenommen.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 3. Bericht, 4.208

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird nachgefragt, ob in der Angelegenheit Spielkreis in Boitzen etwas Neues geplant ist. Vorsitzender Brinkmann teilt mit, dass es hierzu keinen neuen Sachstand gibt.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - 4.3

b) Bezüglich des ehem. Kindergarten in Heeslingen wird gebeten, zusätzliche Zähler aufzustellen, um den Strombedarf abdecken zu können.

Herr Burow teilt dazu mit, dass Kontakt mit der EWE zur Lösung der Problematik besteht.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 4. Einwohnerfragestunde, 4.3

c) Hinsichtlich des Bebauungsplanes Nr. 47 wird nach einem Zeitplan gefragt. Des Weiteren erfolgt der Hinweis, ob die Planung einer Sportanlage in dem Bereich optimal ist. Verwiesen wird hierbei auf Lärmbelästigungen, Unfälle durch Naturgewalten (Gewitter) sowie die Querung einer vielbefahrenen Straße.

Frau Viebrock erläutert, dass sich der Bebauungsplan zurzeit im Aufstellungsverfahren befindet.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 4. Einwohnerfragestunde
4.1, 4.101, 4.107

5. Bebauungsplan Nr. 43 „Windenergiepark Weertzen-Langenfelde II“

Anhand der Vorlage H/148/2021-26 erläutert Frau Viebrock die Angelegenheit.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuß beschließt:

Der Beschluß vom 29.05.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Windenergiepark Weertzen-Langenfelde II“ wird aufgehoben.

Das Verfahren wird nicht weitergeführt.

Bau-, Wege- u. UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - Vorlage H/148/2021-26, 4.1, 4.101

6. Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht, Aufstellung einer Modernisierungsrichtlinie und Förderumfang zur Freilegung von Grundstücken im Rahmen der Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Frau Viebrock geht kurz auf die Thematik ein.

Anschließend referieren Herr Gunnemann und Frau Minnich, BauBeCon, über die Kostenaufstellung und erklären detailliert die Modalitäten. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt,

a) die Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht für die Maßnahmen im Stadtumbaugebiet „Heeslingen – Ortskern“ und beauftragt die Verwaltung, diese im Zuge der nächsten Programmplanung beim ArL Lüneburg einzureichen,

b) den anliegenden Entwurf der Modernisierungsrichtlinie für das Stadtumbaugebiet „Heeslingen – Ortskern“,

c) im Rahmen der Freilegung von Grundstücken auf Antrag 100 % der Freilegungskosten mit einem Maximalbetrag von 60.000 € je Freilegung zu fördern. Die Erfüllung der städtebaulichen Zielsetzung zur Erreichung der Sanierungsziele ist hierbei Voraussetzung.

Bau-, Wege- u. UmweltA am 08. Mai 2024 - Vorlage H/151/2021-26, 4.1, 4.102, 4.107

7. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2024

Vorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage H/140/2021-26 auf und trägt die im Maßnahmenkatalog aufgeführten Maßnahmen vor.

Die im Ausschuss erarbeiteten Änderungen / Ergänzungen sind im Maßnahmenkatalog eingearbeitet, der als Anlage in Mandatos zur Verfügung steht.

Anschließend empfiehlt der Bau-, Wege- und Umweltausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit den Änderungen zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Gemeinde Heeslingen / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bau-, Wege- u. UmweltA am 08. Mai 2024 – Vorlage H/140/2021-26, 4.2, 4.201

8. Anfragen

a) Ratsherr Martens erkundigt sich, ob es bezüglich der Angelegenheit Sellhoop / Bohnste eine Rückmeldung seitens des Landkreises gibt.

Herr Schiebel erklärt, dass die Sache in Abstimmung mit dem Landkreis Rotenburg (W.) bearbeitet wird.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - 4.2, 4.201

b) Ratsherr Martens bittet, trotz Einsparungen um Umsetzung der Maßnahmen, um zukünftig einen Sanierungsstau, der mit höheren Kosten einhergeht, zu vermeiden.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 8. Anfragen, 4.2, 4.201

c) Ratsfrau Förster erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Obbeck-Brücke.

Herr Schiebel erläutert, dass die Brücke durch Befahrung mit einem nicht identifizierten Fahrzeug beschädigt und daher für Kfz-Verkehr gesperrt wurde. Lediglich Fußgänger und Fahrradfahrer können die Brücke nutzen.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 8. Anfragen, 4.2, 4.201

d) Ratsherr Meinders teilt i. S. „Pastorenbrücke“, die im Sanierungsprogramm aufgenommen ist, mit, dass der Handlauf abgängig ist und der Bohlenbelag eine Rutschgefahr darstellt. Die abgebaute Bank wurde im Wald gefunden.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 8. Anfragen, 4.2

e) Ratsherr Martens weist auf sich auflösende Textfelder bei Straßenschildern hin und fragt nach, ob durch das Bauhofpersonal Kontrollen der Schilder durchgeführt werden können.

Herr Schiebel teilt mit, dass das im Rahmen der Streckenkontrolle durchgeführt werden kann. Herr Burow ergänzt, sich bei Kenntnis defekter Schilder direkt zu melden.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 8. Anfragen, 4.2

f) Ratsherr Meinders fragt nach, ob im Baugebiet Birkenweg Geschwindigkeitsmessgeräte aufgestellt werden können, da dort mit zu hoher Geschwindigkeit gefahren wird.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 8. Anfragen, 3

g) Ratsherr Klee erkundigt sich, ob beim Weg am Friedhof Richtung Grundschule eine Straßenbeleuchtung aufgestellt werden kann, da der Weg von Schulkindern frequentiert wird.

Herr Burow teilt dazu mit, dass dieser Weg nicht als offizieller Schulweg fungiert und daher eine Be-

leuchtung nicht als erforderlich angesehen wird.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 8. Anfragen, 4.2, 4.201

h) Frau Viebrock verliest die schriftlich gestellte Anfrage:

Ist bereits ein Statiker gefunden worden, der sich mit der Decke der alten Turnhalle am Heesl Hus beschäftigt?

Die Ausschreibung des Statikers ist für die zweite Jahreshälfte vorgesehen.

Bau-, Wege- und UmweltA Heeslingen am 08. Mai 2024 - TOP 8. Anfragen, 4.3

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

Hans-Peter Brinkmann

Vorsitzender

Pauline Viebrock

Gemeindedirektor i. A.

Ute Kunze

Protokollführerin