

Protokoll

über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 24.04.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Jörg Heining
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Heiko Lünsmann
Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

Stadtplaner Christoph Schiemann
FDL Tiefbau Michael Schiebel
Bauingenieur Mitja Mutschall
Verwaltungsfachwirtin Nina Gall
Protokollführerin Merina Krasnic

Gäste

Sylvia Borchers, ArL Lüneburg bis TOP 5
Falkenburg, ArL Verden bis TOP 5
Timmermann, Firma Alterric zu TOP 14a
Peschel, Firma Alterric zu TOP 14a

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsherr Peters stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 14 NÖ in den öffentlichen Teil zu verschieben. Dem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt. Der TOP 14 wird zu TOP 11 geändert.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Schiemann stellt die neue Kollegin Nina Gall aus der Bauverwaltung vor.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – 4.1

b) Herr Schiemann berichtet, dass ein Schreiben des Landkreises Rotenburg (Wümme) über Geschwindigkeitsmessungen eingegangen ist. Dem Schreiben ist zu entnehmen, dass im Landkreis ein neues Messsystem zur Geschwindigkeitsmessung eingesetzt wird. Der Landkreis bittet darum die ausgesuchten Standorte innerhalb des Gemeindegebietes stillschweigend zu dulden.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – FB 3, 4.2

c) Herr Schiemann berichtet über die Reinigung der Schmutzfänger und Straßenabläufe der Samtgemeinde Zeven. Durch die Firma Altenburg GmbH erfolgt die Reinigung der Straßenabläufe zweimal und die Reinigung der Schmutzfänger einmal im Jahr. Die Firma Altenburg GmbH hat eine Kostenübersicht hierfür erstellt. Für die Gemeinde Elsdorf fallen Kosten in Höhe von 4.617,91€ (brutto) an.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – 4.2

d) Herr Schiemann erläutert den neuen Paragraphen §245e BauGB Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – 4.101, 4.107

e) Herr Schiemann berichtet, dass die TenneT TSO GmbH schriftlich darüber informiert hat, dass wichtige Stromkreisverbindungen des bestehenden TenneT Höchstspannungsnetzes temporär und zeitnah höher auszulasten sind. Mit der Regelung nach § 49b EnWG wurde die Möglichkeit geschaffen, eine temporäre betriebliche Höherauslastung des Höchstspannungsnetzes kurzfristig umzusetzen, ohne dass diese einer Genehmigung bedarf. Die Höherauslastung wird bereits für den Stromkreis Sottrum-Dollern-GRÜN umgesetzt.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – 4.101

f) Herr Schiemann berichtet, dass die Molkerei die Kosten für die Sanierung der Rinnenanlage in der Kampstraße übernehmen wird.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – 4.2

g) Herr Schiemann berichtet, dass es zu wenig Parkplätze für die Grundschule/ Kita in Elsdorf gibt. Das Personal der Grundschule/ Kita können teilweise keinen Parkplatz mehr finden. Es gibt erhebliche Beschwerden über zu wenig Parkplätze und zugeparkte Straßen. Kosten für einen Bau sind in dem Haushalt 2025 einzuplanen.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – 4.2

h) Herr Schiemann berichtet, dass in der nächsten Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf eine Vorlage zum Planvorhaben P&R Parkplatz Elsdorf an der BAB AS Elsdorf zur möglichen Antragsstellung der LEADER Fördermöglichkeiten für die weitere Beratung erstellt wird. Eine Bewilligung im Rahmen dieses Projektes ist Stichtag unabhängig möglich. Die bisherige und vorhandene Projektskizze wird hierzu aktualisiert und angepasst.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – WF, 4.2

i) Herr Schiemann berichtet, dass der Gemeinde Elsdorf ein Antrag zur Errichtung eines Spielplatzes im Ortskern Frankenbostel eingegangen ist.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 – 3) Bericht – 4.4

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Poppe stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Flurbereinigung Elsdorf, Ausbaumaßnahmen

Vorsitzender Poppe ruft die Vorlage auf und begrüßt Frau Borchers und Frau Falkenburg vom ArL Verden. Im Anschluss wird die geplante Flurbereinigungsmaßnahme anhand einer Präsentation ausführlich erläutert und vorgestellt. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden beantwortet. Es folgt im Anschluss eine rege Diskussion. Ratsherr Lünsmann stellt den Antrag die Maßnahmen E-Nr. 13 und E-Nr. 507 nicht umzusetzen. Dem Antrag wird **mehrheitlich bei einer Gegenstimme zugestimmt**.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern: die Flurbereinigungsmaßnahmen nur für E-Nr. 14 und E-Nr. 506 umzusetzen und die Maßnahmen **E-Nr. 13 und E-Nr. 507 nicht auszuführen**.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig dem Verwaltungsausschuss folgendes zu beschließen:

- die Flurbereinigungsmaßnahmen E.-Nr. 14 und E.-Nr. 506 wie oben dargestellt auszuführen,
- die erforderlichen Mittel in den Haushalt des betreffenden Jahres einzustellen,
- die Anlagen in ihr Eigentum sowie ihre Unterhaltung zu übernehmen,
- den Kapitalbetrag zu übernehmen.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - **Vorlagen-Nr. E/072/2021-26**, 4.104, 4.106, **Anlage I**

6. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2024

Herr Mutschall stellt anhand des Maßnahmenkataloges das Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2024 vor. Es folgt eine rege Diskussion. Ratsherr Eckhoff stellt den Antrag folgende Maßnahmen anzupassen:

- Nr. 3 Gehwegsanierung für 2024 gesamtheitlich umzusetzen
- Nr. 2 Wegeunterhaltung, Pos. 11 und Pos. 20 für das Wegeunterhaltungsprogramm 2025 einzuplanen

Der Antrag wird mit drei ja-Stimmen und vier nein-Stimmen abgelehnt.

Der Bauausschuss **empfiehlt mehrheitlich** bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung, den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung zuzustimmen und die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - Vorlagen-Nr. E/119/2021-26, 4.2, 4.201, **Anlage II**

7. Bauleitplanung

7.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 28 „Wohnbaugebiet Elsdorf, Erlenweg“

Vorsitzender Poppe ruft die Vorlage auf. Im Anschluss erläutert Herr Schiemann den Sachverhalt.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, den Bebauungsplan Nr. 28 „Wohnbaugebiet Elsdorf, Erlenweg“ **aufzustellen** und bei der Samtgemeinde Zeven eine **Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen**.

Es wird weiterhin beschlossen, die **Ausschreibung zur Beauftragung eines Planungsbüros** sowie die Einholung erforderlicher **Gutachten** (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen) in die Wege zu leiten.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - Vorlagen-Nr. E/089/2021-26, 4.107, 4.101

7.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 Wohnbaugebiet „Im Dorfe“, Rüspel

Herr Schiemann erläutert die Vorlage und informiert die Ausschussmitglieder, dass das Bundesverwaltungsgericht entschieden hat, dass Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereiches einer Gemeinde nicht im beschleunigten Verfahren nach §13b BauGB ohne Umweltprüfung überplant werden dürfen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** zu beschließen:

Der Beschluss vom 22.04.2021 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Wohnbaugebiet Rüspel“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB wird aufgehoben. Das Verfahren wird nicht weitergeführt.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - Vorlagen-Nr. E/122/2021-26, 4.107, 4.101

8. Straßenwidmung und Benennung; "Gewerbe- und Logistikpark in Elsdorf, Teil III"

Vorsitzender Poppe ruft die Vorlage auf. Im Anschluss erläutert Herr Schiemann den Sachverhalt.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, die Erschließungsstraße im Logistikpark in Elsdorf „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil III“ (Bebauungsplan Nr. 26) dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Sie erhält folgende Bezeichnung: „Ohlenkamp“.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - **Vorlagen-Nr. E/115/2021-26**, 4.105

9. Umbenennung eines Teilbereiches der Gemeindestraße „Lange Straße“

Herr Schiemann erläutert den Sachverhalt und zeigt den betroffenen Bereich anhand eines Lageplanes auf.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, einen Teilabschnitt der Langen Straße, in der Länge von ca. 485 m, umzubenennen. Die Umbenennung beginnt mittig der Autobahnbrücke Richtung Abbendorf und endet beim Kreisverkehr südlich der Autobahn. Der Abschnitt erhält die Bezeichnung „Abbendorfer Straße“.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - **Vorlagen-Nr. E/126/2021-26**, 4.105

10. Antrag auf Austausch der Leuchtmittel

Vorsitzender Poppe ruft die Vorlage auf. Im Anschluss wird der eingereichte Antrag ausführlich erläutert. Es findet eine rege Diskussion statt. Ratsherr Peters stellt den Antrag, den Austausch der Leuchtmittel mit einem Zuschuss von 30% der Anschaffungskosten zu gewähren. Dem Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, dass für das Haushaltsjahr 2025 ein Zuschuss von max. 1.000,- € für den Austausch der Leuchtmittel an die KlikKS-Paten bereitgestellt wird. **Für die Umrüstung auf LED-Leuchten wird ein Zuschuss von 30% der Anschaffungskosten gewährt.**

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - **Vorlagen-Nr. E/125/2021-26**, 4.4

11. Antrag SPD/GRÜNE/WFB-Gruppe zur Untersuchung der Geruchsimmissionen in den Ortsteilen Volkensen und Nindorf

Herr Schiemann erläutert den Sachverhalt und geht auf den eingereichten Antrag näher ein. Eine Prüfung der Verwaltung hat ergeben, dass keine relevanten Änderungen der Geruchsimmissionsquellen seit dem vergangenen Gutachten stattgefunden haben.

Der **Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich** bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung, den Antrag abzulehnen.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - Vorlagen-Nr. E/125/2021-26, 4.104

12. Anfragen

Es werden keine Fragen gestellt.

Ende der Sitzung: 18:16 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Christoph Schiemann
i.A. Gemeindedirektor

Merina Krasnic
Protokollführerin