

## Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 15.05.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsherr Ralf Grabau

Ratsfrau Irmela von Lenthe Vertretung für Herrn Rolf Höhns

Ratsherr Kevin Romer

Ratsherr Oliver Stahnke

#### Hinzugewählte/r

Frau Katy Brunckhorst

Frau Stefanie Schwerdt

#### Verwaltung

SGOI Pauline Viebrock

Bauverwaltung Nina Gall

Leitung Tiefbau Michael Schiebel

Tiefbau Uwe Albers

Tiefbau Mitja Mutschall

Bauverwaltung Louis Brandt

Protokollführerin Katja Hannemann

#### Gäste

Frau Frauke Bargmann, LK Rotenburg/W. zu TOP 4a

Herr Lutz Richter, PGN Rotenburg/W. zu TOP 6.1

Herr Michael Müller, IWU zu TOP 7

Herr Jan Thomas, Visiolar zu TOP 12a

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Jörg Vogt

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

#### 3. Verpflichtung eines hinzugewählten Ausschussmitgliedes

Das hinzugewählte Ausschussmitglied Frau Katy Brunckhorst wird gemäß § 43 Nieders. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) auf die ihr obliegenden Pflichten zur Amtsverschwiegenheit (§ 40 NKomVG), zur Beachtung des Mitwirkungsverbot (§ 41 NKomVG) und der Treuepflicht (§ 42 NKomVG) hingewiesen.

Nach der Pflichtenbelehrung durch den Vorsitzenden von Lenthe verpflichtet sich Frau Katy

Brunckhorst als Ausschussmitglied.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 3) Verpflichtung hinzugewählter Mitglieder – FB 1

#### 4. Bericht

a) Frau Bargmann vom Landkreis Rotenburg (Wümme) stellt die Planung der Ortsdurchfahrt Gyhum (K126) vor. Aktuell wird durch den Landkreis Rotenburg (Wümme) die Verkaufsbereitschaft der angrenzenden Eigentümer geprüft. Sofern keine Einigung mit den Eigentümern erzielt werden kann, wird der Landkreis von der Kreisverkehr-Variante Abstand nehmen und stattdessen die Maßnahme als Kreuzung umsetzen. Bei der Sanierung handelt es sich um eine Fördermaßnahme. Sämtliche Mehrkosten sind durch die Gemeinde zu tragen. Frau Bargmann beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich. Frau Bargmann sagt, dass ein realistischer Baustart für das Jahr 2027 zu erwarten ist.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 4) Bericht – 4.2

b) Frau Viebrock berichtet zur Vergabe des Auftrages für die Sanierung des Regenwasserkanals in Nartum „Kurze Straße“. Der Auftrag wird durch die Firma Kriete aus Seedorf ausgeführt.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 4) Bericht – 4.2

c) Frau Viebrock berichtet zum Schreiben des Landkreises Rotenburg (Wümme) vom 02.02.2024 zum Thema Geschwindigkeitsmessungen. Seit Mitte Dezember 2023 ist ein neues Messsystem im Einsatz, eine sogenannte „Semistation“ namens Georg.

Die Station kann bis zu 10 Tage an einem Standort verbleiben. Vorgesehen ist ein wöchentlicher Wechsel der Standorte im ganzen Landkreis. Erfasst wird auch der nächtliche Straßenverkehr. Bestimmte Parameter müssen für die Standortauswahl eingehalten werden. Der Landkreis bittet um Duldung der ausgewählten Standorte im Gemeindegebiet.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 4) Bericht – FB3, 4.2

d) Frau Viebrock berichtet zum BauGB, § 245e Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von WEA-Anlagen an Land.

Plant eine Gemeinde, die nicht zuständige Planungsträgerin nach § 249 Absatz 5 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes ist, vor dem in Absatz 1 Satz 2 genannten Zeitpunkt ein Windenergiegebiet gemäß § 2 Nummer 1 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes auszuweisen, das mit einem Ziel der Raumordnung nicht vereinbar ist, soll ihrem Antrag auf Abweichung von diesem Ziel abweichend von § 6 Absatz 2 des Raumordnungsgesetzes stattgegeben werden, wenn der Raumordnungsplan an der von der Gemeinde für Windenergie geplanten Stelle kein Gebiet für mit der Windenergie unvereinbare Nutzungen oder Funktionen festlegt.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 4) Bericht – 4.1

e) Frau Viebrock berichtet zum Schreiben der TenneT vom 20.02.2024 zur Verlängerung der temporären Höherauslastung und dauerhaften Höherauslastung auf TenneT-Freileitungen. Betroffen ist die Leitung LH-14-3100, Stromkreis Sottrum-Dollern-GRÜN (380-KV-Leitung Stadelandesbergen) mit einer maximalen Stromauslastung von 4.000A. Diese wird bis 31.03.2027 verlängert. Ab 01.04.2027 erfolgt die dauerhafte Höherauslastung.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 4) Bericht – 4.1, 4.102

f) Frau Viebrock berichtet über die Reinigung der Schmutzfänger und Straßenabläufe in der SG Zeven. Diese wird in 2024 durch die Firma von Altenburg GmbH ausgeführt. Die Reinigung der Schmutzfänger erfolgt in allen Gemeinden 1x im Jahr, die Straßenabläufe werden 2x im Jahr gereinigt. Ausgenommen davon ist die Gemeinde Gyhum.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 4) Bericht – 4.2, 4.203

5. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6. Bauleitplanung

6.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“

Herr Richter von der PGN stellt die Planung vor und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Vorsitzender von Lenthe verliest den Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig:**

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss / Verwaltungsausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum **als Satzung**

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“ der Gemeinde Gyhum.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – **Vorlage G/118/2021-26** – 4.1, 4.101, 4.107

7. Erschließungsplanung für das Gewerbegebiet an der K 141 in Wehldorf, Bebauungsplan 17

Herr Müller von der IWU stellt die Planung vor und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Ratsherr Grabau stellt den Antrag, dass die 7 geplanten Straßenlaternen, die im Bereich der „Gyhumer Straße“ als Anschluss an die Ortslage vorgesehen sind, im Sinne des Insektenschutzes entfallen sollen.

Die Ratsmitglieder empfehlen **einstimmig** das Entfallen der 7 geplanten Straßenlaternen.

Weiterhin wird über die Notwendigkeit eines Rad-/Fußweges diskutiert. Es besteht Einigkeit darüber, dass dieser notwendig ist und erhalten bleiben soll. Die Ausgestaltung ist so vorgesehen, dass auch darüber hinweg gefahren werden kann und so ein schneller Verschleiß der Fahrbahn durch z. B. Schwerlastverkehre vermieden wird.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** mit den genannten Anpassungen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Umsetzung der Erschließungsanlagen auf Grundlage der vorgestellten Planung sowie das Entfallen der 7 geplanten Straßenlaternen in Richtung der Ortslage Wehldorf.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – **Vorlage G/119/2021-26** – 4.2

8. Endausbau Stichweg am „Dammersmoorweg“ in Gyhum

Vorsitzender von Lenthe und Frau Viebrock erläutern die Vorlage. Herr Schiebel erklärt den Endausbau des Stichweges. Vorsitzender von Lenthe verliest den Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Umsetzung der Erschließungsanlage auf Grundlage der vorgestellten Planung.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – **Vorlage G/120/2021-26** – 4.2

9. Straßenunterhaltungsprogramm 2024

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert den Sachverhalt. Er bespricht mit den Ratsmitgliedern den Maßnahmenkatalog und es wird über Änderungen diskutiert. Die Änderungen werden einstimmig von den Ratsmitgliedern beschlossen und sind der beigefügten Anlage „Maßnahmenkatalog“ zu entnehmen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit Änderungen zuzustimmen und die Arbeiten auszusprechen bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – **Vorlage G/113/2021-26** – 4.2, 4.201

10. Anfragen

a) Ratsherr Romer fragt nach dem Stand der Arbeiten in der Adolf-Müller-Straße. Herr Schiebel antwortet, dass eine Firma beauftragt wurde und diese auf den Rückzug des Wassers wartet um die Arbeiten auszuführen.

Bauausschuss Gyhum am 15.05.2024 – 10) Anfragen – 4.2

Ende der Sitzung: 17:35 Uhr

Anno von Lenthe  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Gemeindedirektor i. A.

Katja Hannemann  
Protokollführerin