

Protokoll

über die 13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 30.05.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Christian Müller
Ratsherr Joachim Müller
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Frank Roßdeutscher
Ratsherr Michael Solty
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Malte Wilkens

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Michael Butt Vertretung für Frau Janine-Kim Lindhorst

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen
Frau Amrita Rippe

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler
WF Christoph Reuther
FBL Tim Burow
FDL Tiefbau Michael Schiebel
Stadtplaner Christoph Schiemann
Tiefbau Mitja Mutschall
Protokollführer Louis Brandt
Auszubildende Leah Eckhoff

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Tiedemann eröffnet die Sitzung um 15:01 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 11 - 13 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass die Vergabe für den Neubau des Quartierskindergartens in der Molkereistraße in Zeven für den Regelkindergarten erfolgt ist.

Der Auftrag wurde für die mobile Rauntrennwand an die Franz Nüsing GmbH & Co.KG aus Münster, für den Plattformlift an die Ammann & Rottkord GmbH aus Telgte – Westbevern, für die Malerarbeiten an die Becker Malerfachbetrieb GmbH & Co.KG aus Oldenburg, für die Bodenbelagsarbeiten an die Vajen Raumausstattung GmbH aus Bad Fallingbostal und für die Fliesenarbeiten an die Becker & Partner Baugesellschaft mbH aus Rostock erteilt.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 4.3, 4.301

b) Herr Burow führt weiter aus, dass auch die Vergabe für den Neubau des Quartierskindergartens in der Molkereistraße in Zeven für den Sprachheilkindergarten erfolgt ist.

Der Auftrag wurde für Malerarbeiten an die Temps GmbH Malereibetriebe aus Neustadt, für die Bodenbelagsarbeiten an die Vajen Raumausstattung GmbH aus Bad Fallingbostal und für die Fliesenarbeiten an die Fliesen Team Bock GmbH aus Harsefeld vergeben.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 4.3, 4.301

c) Herr Burow trägt vor, dass der Auftrag für die Reinigung der Schmutzfänger und Straßenabläufe in Zeven an die Altenburg GmbH erteilt wurde.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2, 4.208

d) Herr Burow informiert darüber, dass die TenneT TSO GmbH die temporäre Höherauslastung der Leitung LH-14-3100 im Stromkreis Sottrum-Dollern-GRÜN (380-KV-Leitung Stade-Landesbergen) mit einer maximalen Stromauslastung von 4.000A bis 31.03.2027 verlängert und ab dem 01.04.2027 die dauerhafte Höherauslastung dieser Leitung erfolgt.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 4.1, 4.102

e) Herr Burow unterrichtet die Ratsmitglieder, dass der zweite Antrag der LED-Umrüstung sich verzögert, da noch auf den Förderbescheid gewartet wird.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2, 4.201

f) Herr Burow teilt mit, dass bei der KVP in Richtung Brüttendorf Vorfahrtsschilder an der Querungsstelle für Radfahrer aufgestellt werden.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2, 4.201

g) Herr Burow erläutert, dass der Buchsbaumzünsler die öffentlichen Grünflächen der Stadt Zeven befallen hat und es dadurch zu einem Totalfraß kam. Insbesondere sind der Christingarten und der Kloostergarten betroffen. Biologische Bekämpfungsstrategien sind nicht bekannt, außer dass vereinzelt Vögel diese durch Haare geschützte Raupe fressen. Die abgestorbenen Buchsbaumpflanzen werden von der Stadt entfernt und durch den Wuchs ähnliche immergrüne Arten, die nicht von dieser Raupenart betroffen sind, ersetzt.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 4.4

h) Herr Burow teilt mit, dass die Straßen Molkereistraße und Mückenburg zukünftig ab Mittwoch, den 05.06.2024, eine Einbahnstraßenregelung erhalten sollen.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 3 Bericht – 3, 4.2

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Herr Tiedemann stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“

Herr Schiemann stellt die Vorlage vor und erläutert die Planung. Die Fragen der Ratsmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt **einstimmig**,

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Vor dem Wichelkamp“ für den angepassten Geltungsbereich fortzuführen und,
- b) dass auf dieser Grundlage die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§3 I, 4 I BauGB durch das Planungsbüro „Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH“ erstellt werden sollen und
- c) die frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden soll.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 5 – Vorlage Nr. Z/309/2021-26 – 4.1, 4.107

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 104 „Wohngebiet Heidegrund, Badenstedt“

Herr Schiemann stellt die Vorlage vor und erläutert die Planung. Die Fragen der Ratsmitglieder werden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**,

- a) für den in der Anlage dargestellten Bereich den Bebauungsplan Nr. 104 „Wohngebiet Heidegrund, Badenstedt“ aufzustellen und
- b) das Verfahren zur Ausschreibung eines Planungsbüros durchzuführen sowie
- c) bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Wohnbaufläche zu beantragen.

AfSE am 30.05.2024 – Top 6 - Vorlage Nr. Z/308/2021-26 – 4.1, 4.107

7. Förderantrag & Planung Nachnutzung Amtsgerichtsgebäude Bäckerstraße

Herr Reuther stellt die Vorlage vor und erläutert den Förderantrag sowie die Planung. Dabei korrigiert er den Betrag, den die Stadt als Eigenanteil zu tragen hätte von 112.000,00 € auf 108.000,00 €. Die aufkommenden Fragen der Ratsmitglieder werden ausführlich von ihm beantwortet. Schließlich teilt er noch mit, dass der Zuwendungsbescheid für einen gefundenen Ingenieur bereits vorliegt.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Förderfähigkeitsprüfung für die notwendigen Planungen zur Nachnutzung des Amtsgerichtsgebäude Bäckerstraße im Rahmen des Programm Resiliente Innenstadt auf Basis des oben beschriebenen Konzeptes zu und reserviert damit die notwendigen Eigenfinanzmittel (Kofinanzierung).

AfSE am 30.05.2024 – TOP 7 – Vorlage Nr. Z/314/2021-26 – WF, 4.3

8. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2024

Herr Mutschall stellt die Vorlage vor. Herr Schiebel und Herr Mutschall beantworten aufkommende Fragen der Ratsmitglieder ausführlich und gehen auf vorgetragene Änderungsvorschläge ein. Seitens der Ratsmitglieder werden folgende Änderungen zum Straßenunterhaltungsprogramm 2024 empfohlen:

2. Wegeunterhaltung

Position Nr. 3, Müller-Brauel-Weg, Brauel: Hierfür wird der Ansatz von 2.500,00€ auf 200,00€ herabgesetzt.

Position Nr. 4, WW allgemein, Brauel: Anstatt der vorgesehenen 3 Züge Asphaltrecyclingmaterial sollen 6 Züge geliefert werden. Dementsprechend erhöht sich der Ansatz von 1.800,00€ auf 3.500,00€.

Position Nr. 14, WW allgemein, Badenstedt: Anstatt der vorgesehenen 3 Züge Asphaltrecyclingmaterial sollen 4 Züge geliefert werden. Dementsprechend erhöht sich der Ansatz von 1.800,00€ auf 2.400,00€.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen **mit den genannten Änderungen** zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 8 – Vorlage Nr. Z/291/2021-26 – 4.2, 4.201, Anlage 1

9. Antrag zur Fußgängerzone in Zeven

Herr Joachim Müller stellt den Antrag von Frau Lindhorst und Herrn Krauskopf vor. Es kommt zu einer regen Diskussion. Herr Burow merkt an, dass Unfallmeldungen zeigen, dass vielmehr die roten Steine bei kaltem Wetter für Rutschgefahr sorgen, als die Stolpersteine, die laut Antrag geändert werden sollen. Daraufhin stimmen die Ratsmitglieder über den Antrag ab.

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt **mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 5 Gegenstimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt den Antrag abzulehnen.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 9 – Vorlage Nr. Z/315/2021-26 – 4.2, 4.201

10. Anfragen

a) Ratsherr Tietjen erkundigt sich, ob eine Maßnahme zur Lösung des Radweges, bezüglich der Querrisse und des Buschüberwuchses, der die Sicht zum Gegenverkehr erschwert, im Westring angesetzt ist.

Die Verwaltung beantwortet diese Frage im Nachgang zur Sitzung per E-Mail.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 10 – Anfragen – 4.2, 4.201

b) Hinzugewählte Frau Rippe erfragt, ob bei den geplanten LED-Laternen auf Helligkeit und auf Schutz der Insekten geachtet wird.

Herr Schiebel bestätigt, dass darauf Rücksicht genommen wird.

AfSE am 30.05.2024 – TOP 10 – Anfragen – 4.2, 4.201

Ende der Sitzung: 16:54 Uhr

Detlef Tiedemann

Vorsitzender

Tim Burow

Stadtdirektor i. A.

Louis Brandt

Protokollführer