

Zeven, 19.08.2024

| | | |
|--|--|---------------------------|
| Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven | | Nr. SG/274/2021-26 |
| Beratungsfolge | | Termin |
| Bauausschuss Samtgemeinde | | 29.08.2024 |
| Samtgemeindeausschuss | | 15.10.2024 |

TOP: Bauleitplanung; 87. Änderung F-Plan (Elsdorf, Wohngebiet Erlenweg)

Anlagen: Lageplan, Auszug F-Plan

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Elsdorf beabsichtigt die Gemeinde Elsdorf, westlich des Erlenweges ein neues Wohnbaugebiet auszuweisen. Die Gemeinde strebt hierzu die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohnbaugebiet Elsdorf, Erlenweg“ und eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes an.

Die avisierte Fläche hat eine Größe von ca. 2,75 ha. Sie ist im Flächennutzungsplan gegenwärtig als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Im Zuge der vorbereitenden Bauleitplanung wird von der Gemeinde Elsdorf bei der Samtgemeinde Zeven eine Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Elsdorf zu folgen und das Verfahren zur 87. Änderung des Flächennutzungsplanes „Elsdorf, Wohngebiet Erlenweg“ einzuleiten.

| Federführend | | Mitzeichnend | | Einverstanden | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| FB/Sst. | Zeichen/Datum | FB/Sst. | Zeichen/Datum | | Zeichen/Datum |
| 4 | | 3 | | Samtgemeinde- bürgermeister | |
| | | AV | | | |
| | | | | | |