

Zeven, 19.08.2024

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/275/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Samtgemeinde			29.08.2024
Samtgemeindeausschuss			15.10.2024

TOP: Bauleitplanung; 90. Änderung F-Plan (Wohngebiet Badenstedt)

Anlagen: Lageplan, Auszug F-Plan

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der zukünftigen Wohnbauentwicklung und zur weiteren Deckung der Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Badenstedt beabsichtigt die Stadt Zeven, westlich der Straße „Heideweg“ ein neues Wohnbaugebiet auszuweisen. Die Stadt strebt hierzu die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Wohngebiet Heidegrund, Badenstedt“ und eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes an.

Die avisierte Fläche hat eine Größe von ca. 3,2 ha. Sie ist im Flächennutzungsplan gegenwärtig als Landwirtschaftsfläche sowie teilweise als Fläche für Wald dargestellt. Im Zuge der vorbereitenden Bauleitplanung wird von der Stadt Zeven bei der Samtgemeinde Zeven eine Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Stadt Zeven zu folgen und das Verfahren zur 90. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohngebiet Badenstedt“ einzuleiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		3		Samtgemeinde- bürgermeister	
		AV			