

Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 14.08.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Andreas Bellmann Vertretung für Herrn Heiko Lünsmann
Ratsherr Fabian Bernert Vertretung für Herrn Jörg Heining
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

Verwaltungsfachwirtin Nina Gall
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Katja Hannemann

Gäste

Herr Timmermann, Firma Alterric zu TOP 7.1
Herr Guleke, Planungsbüro Guleke + Partner zu TOP 10a
Herr Dreyer, Dreyer Hochbau GmbH & Co. KG zu TOP 10a

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Heining
Ratsherr Heiko Lünsmann

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Gall berichtet, dass bezüglich des B-Plans Nr. 27 die Bauleitplanung beauftragt wurde und nun mit dem Kliemannsland die ersten Gespräche stattfinden.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 – 3) Bericht – 4.1, 4.101, 4.107

b) Frau Gall berichtet, dass der Zeitvertrag für die Kanalreinigung und Kanalfernsehuntersuchungen in der Samtgemeinde Zeven 2024 verlängert wurde. Dieser wird weiterhin durch die Firma Behrens und Behrens Entsorgung GmbH aus Rotenburg (Wümme) durchgeführt und läuft vom 01.07.2024 bis zum 30.06.2025 mit der optionalen Verlängerung um ein weiteres Jahr.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 – 3) Bericht – 4.2, 4.203

c) Frau Gall berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit der E-Mail vom 07.08.2024 zur Fertigstellung vom neuen Ladeinfrastrukturkonzept informiert hat. Dieses wurde den kreiseigenen Kommunen vorgestellt und soll bei dem Thema Elektromobilität entsprechend begleiten. Auf der Internetseite des Landkreises kann das Konzept inklusive einer Standorttabelle für den gesamten Landkreis mit allen Ladepunkten eingesehen werden.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 – 3) Bericht – 4.1, 4.101, 4.107

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Poppe stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Förderantragsstellung P&R Parkplatz in Elsdorf

Frau Gall erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Vorsitzender Poppe verliest den Beschlussvorschlag. Ratsherr Bellmann erläutert die genannten Summen. Die Ratsmitglieder diskutieren. Herr Poppe verliest noch einmal den Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss:
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf beschließt die Erarbeitung eines Projektsteckbriefes und die notwendige Beratung in der LAG Börde Oste-Wörpe.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 - **Vorlagen-Nr. E/136/2021-26 - WF**

6. Antrag auf Sanierung der Schilder "Brinke's Route"

Vorsitzender Poppe erläutert die Vorlage und berichtet, dass er die Informationstafeln zur „Brinke's Route“ selbst gesichtet hat. Er stimmt zu, dass die Schilder alle neu gemacht werden müssen. Allerdings sind einige Schilderhalter bereits durch Metall ersetzt worden und können somit weiterverwendet werden. Alte Schilderhalter aus Holz sollen durch Metall ersetzt werden.

Die Bänke sind in schlechtem Zustand. Es gibt jedoch genügend Bänke in der Gemeinde Elsdorf als Ersatz. Die Ratsmitglieder sind sich einig, dass der Bauhof alle Schilder und Halterungen überprüfen und die erforderlichen Kosten ermitteln soll. Die Kosten von 10.000 € sollen letztendlich in den Haushaltsberatungen daraufhin angepasst werden. Frau Gall wird dies an Herrn Holsten weitergeben um die Kapazitäten im Bauhof hierfür zu prüfen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss:
Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass für das Haushaltsjahr 2025 Mittel in Höhe von 10.000,- € für neue Schilder und Schilderhalter bereitgestellt werden.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 - Vorlagen-Nr. **E/133/2021-26 - 4.4**

7. Bauleitplanung

7.1. B-Plan Nr. 12 „Windpark Elsdorf II“- Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes

Frau Gall stellt die Vorlage vor. Frau Gall und Herr Schiemann beantworten die Fragen der Ratsmitglieder. Vorsitzender Poppe beantwortet Verständnisprobleme bezüglich des Beschlussvorschlags. Es geht ausschließlich um die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufhebung des B-Planes Nr. 12. Der Städtebauliche Vertrag würde in einer weiteren Beschlussvorlage definiert.

Die Sitzung wird für 4 Minuten unterbrochen. Herr Timmermann erläutert während dieser Zeit das Verfahren und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Im Anschluss verliest Vorsitzender Poppe den Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 12 „Windpark Elsdorf II“,
- b) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Antragssteller abzuschließen.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 - Vorlagen-Nr. **E/137/2021-26 – 4.101, 4.107**

7.2. B-Plan Nr. 30 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hatzte“

Frau Gall erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder. Vorsitzender Poppe verliest den Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** dem Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hatzte“ für den geänderten Geltungsbereich fortzuführen,
- b) bei der Samtgemeinde Zeven die Änderung des Flächennutzungsplanes für den geänderten Geltungsbereich zu beantragen und
- b) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Antragssteller abzuschließen.

Bauausschuss Elsdorf am 24.04.2024 - Vorlagen-Nr. **E/138/2021-26 – 4.101, 4.107**

8. Anfragen

a) Ratsherr Bernert fragt, ob die Anpflanzungen in der Langen Straße eine einmalige Aktion waren oder ob diese von Dauer sein soll bzw. eine weitere Pflege geplant ist. Ratsherr Bellmann berichtet, dass angedacht war, einen Ortspfleger mit einer Zeitungsanzeige zu suchen. Frau Gall will diese Anfrage an Herrn Holsten weitergeben.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 – 8) Anfragen – 4.4

b) Vorsitzender Poppe gibt an, dass im Kreuzungsbereich Abbendorfer Straße Richtung Badenhorst sowie beim Beginn des neuen Fuß- und Radweges in Richtung Kreisverkehrsplatz das Buschwerk dringend geschnitten werden muss. Frau Gall will dies an Herrn Holsten weitergeben.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 – 8) Anfragen – 4.4

c) Vorsitzender Poppe sagt, dass die Ortsinfotafel auf dem Parkplatz der Sparkasse abgängig und mit Baustützen gesichert ist. Er fragt an, ob dies behoben werden kann. Frau Gall gibt auch dies an Herrn Holsten weiter.

Bauausschuss Elsdorf am 14.08.2024 – 8) Anfragen – 4.4

Ende der Sitzung: 16:49 Uhr

Bernhard Poppe

Vorsitzender

Nina Gall

i.A. Gemeindedirektorin

Katja Hannemann

Protokollführerin