

Protokoll

über die 10. Sitzung des Rates der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 26.09.2024, 19:30 Uhr, Gaststätte "Zum Hollengrund" in Heeslingen.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Frank Braasch

Ratsmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Bernd Ehlen

Ratsfrau Anja Förster

Ratsherr Lars Kelbert

Ratsherr Ingmar Klee

Ratsherr Christian Klindworth

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsfrau Elfi Müller

Ratsherr Heiko Pries

Verwaltung

Herr Henning Fricke Gemeindedirektor

Frau Franziska Soukup Protokollführung

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Patrick Brinkmann

Ratsfrau Ursula Gerdes

Ratsherr Bernd Schulz

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Braasch eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung fest, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Frank Braasch stellt den Antrag, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „6.3. Besetzung Ausschüsse“ zu erweitern. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

a.) Es wird zum aktuellen Sachstand des Gewerbegebietes Heeslingen Süd angefragt. Gemeindedirektor Fricke gibt hierzu an, dass das Plan-Verfahren aktuell in Arbeit ist. Die öffentli-

che Auslegung der Unterlagen wird bald stattfinden. Weitere Informationen können auch im Bauausschuss der Gemeinde Heeslingen erfragt werden.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Einwohnerfragestunde – 4

b.) Es wird zum aktuellen Sachstand OstePark Heeslingen angefragt. Bürgermeister Braasch berichtet hierzu, dass eine Bürgerbeteiligung stattfand und die Ergebnisse derzeit von der Fa. Sweco ausgewertet und aufgearbeitet werden. Über die Ergebnisse wird anschließend informiert.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Einwohnerfragestunde – 4

c.) Es wird zum aktuellen Sachstand der Sanierung des Radweges nach Bohnste angefragt. Gemeindedirektor Fricke gibt hierzu an, dass derzeit noch Gespräch zwischen Verwaltung und dem Landkreis ROW laufen. Ratsherr Brinkmann ergänzt hierzu, dass es seitens des Landkreises derzeit keinen Sachbearbeiter gibt. Über die genaue Ausführung der Maßnahme müssen noch Abstimmungen erfolgen.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Einwohnerfragestunde - 4

5. Sitzverluste

5.1. Sitzverlust

Bürgermeister Braasch stellt die Vorlage kurz vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Heeslingen stellt **einstimmig** fest, dass die Mitgliedschaft des Herrn Patrick Brinkmann, Heeslingen, im Rat der Gemeinde Heeslingen durch Verzicht beendet ist.

Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – H/161/2021-26 – 3, 1

5.2. Sitzverlust

Bürgermeister Braasch stellt die Vorlage kurz vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Heeslingen stellt **einstimmig** fest, dass die Mitgliedschaft des Herrn Ingmar Klee, Heeslingen, im Rat der Gemeinde Heeslingen durch Verzicht beendet ist.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Vorlage Nr. H/169/2021-26 – 3, 1

6. Verpflichtung von Ratsmitgliedern

6.1. Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes

Bürgermeister Braasch stellt die Vorlage kurz vor und begrüßt Herrn Dubbels als neues Ratsmitglied der Gemeinde Heeslingen. Die Pflichtbelehrung erfolgt im Anschluss.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Vorlage H/170/2021-26 – 1, 3

6.2. Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes

Bürgermeister Braasch stellt die Vorlage kurz vor und begrüßt Herrn Behrens als neues Ratsmitglied der Gemeinde Heeslingen. Die Pflichtbelehrung erfolgt im Anschluss.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Vorlage H/171/2021-26 – 1, 3

6.3. Umsetzung/ Neubesetzung Ausschüsse Gemeinde Heeslingen

Bürgermeister Braasch erteilt das Wort an die Fraktionssprecher. Folgende Umbesetzungen bzw.

Neubesetzungen werden **einstimmig** festgestellt:

- Sprecherin CDU-Fraktion: Anja Förster, Vertreter: Dennis Meinders
- Vorsitz Finanzausschuss: Elfi Müller, Vertreter: Hans-Peter Brinkmann
- Thees Dubbels ersetzt Patrick Brinkmann als Mitglied im Finanzausschuss und Jugend- und Sportausschuss
- Christian Klindworth wird Vertreter von Hermann Albers im Verwaltungsausschuss
- Anja Förster ersetzt Patrick Brinkmann als Mitglied im Bauausschuss

- Marco Behrens wird Vertreter von Bernd Schulz im Verwaltungsausschuss
- Marco Behrens ersetzt Ingmar Klee im Bau- Wege- und Umweltausschuss
- Marco Behrens ersetzt Ingmar Klee als stellv. Vorsitzen des Jugend- Sport- und Kulturausschusses

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Umbesetzung/ Neubesetzung Ausschüsse - 1

7. Gründung eines Sanierungsbeirates im Rahmen der Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Bürgermeister Braasch stellt die Vorlage vor und geht auf das bisherige Vorgehen ein. Rückfragen seitens der Ratsmitglieder werden durch den Gemeindedirektor erläutert.
Für die CDU-Fraktion wird Anja Förster als Vertreterin benannt, für die Gruppe SPD/ Die Grünen/ Die Linke wird Bernd Schulz als Vertreter benannt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt **einstimmig** die Gründung eines Sanierungsbeirates im Rahmen des Stadtumbaugebietes „Heeslingen - Ortskern“ in die Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ und stellt die im Sachverhalt benannte Besetzung fest. Eine Geschäftsordnung soll durch die Verwaltung erstellt werden.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Vorlage H/165/2021-26 - 4

8. Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht, Aufstellung einer Modernisierungsrichtlinie und Förderumfang zur Freilegung von Grundstücken im Rahmen der Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Bürgermeister Braasch stellt die Vorlage kurz vor, Gemeindedirektor Fricke ergänzt hierzu.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Heeslingen beschließt **einstimmig**,

a) die Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht für die Maßnahmen im Stadtumbaugebiet „Heeslingen – Ortskern“ und beauftragt die Verwaltung, diese im Zuge der nächsten Programmplanung beim ArL Lüneburg einzureichen,

b) den anliegenden Entwurf der Modernisierungsrichtlinie für das Stadtumbaugebiet „Heeslingen – Ortskern“,

c) im Rahmen der Freilegung von Grundstücken auf Antrag 100 % der Freilegungskosten mit einem Maximalbetrag von 60.000 € je Freilegung zu fördern. Die Erfüllung der städtebaulichen Zielsetzung zur Erreichung der Sanierungsziele ist hierbei Voraussetzung.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Vorlage H/151/2021-26 - 4

9. Anfragen

a.) Bürgermeister Braasch fragt an, ob eine Versetzung des Handtuchspenders in der öffentlichen Toilette des Heesl Hus möglich ist. Gemeindedirektor Fricke gibt hierzu an, dass die Verwaltung dies prüfen wird.

- Rat Heeslingen vom 26.09.2024 – Anfragen – 4

10. Weitere Einwohnerfragestunde

Es liegen keine weiteren Einwohnerfragen vor.

Ende der Sitzung: 20:32 Uhr

Frank Braasch
Bürgermeister

Henning Fricke
Gemeindedirektor

Franziska Soukup
Protokollführerin