

Protokoll

über die 13. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 28.08.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler Vertretung für Herrn Kevin Romer

Ratsherr Ralf Grabau

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Oliver Stahnke

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Stefanie Schwerdt

Verwaltung

Protokollführung Louis Brandt

FBL Bau, Planung und Umwelt Tim Burow

FDL Tiefbau Michael Schiebel

Anwesend bis einschließlich TOP 6 (16:13 Uhr)

FDL Bauverwaltung & Planung Pauline Viebrock

Gäste

Frau Frauke Bargmann, LK Rotenburg/W.

Herr Marcel Bonse, Land und Wandel

Herr Lutz Hartmann, Planungsbüro
Kirchner Ingenieure

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Kevin Romer

Hinzugewählte/r

Frau Katy Brunckhorst

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Bonse stellt die LEADER GesundRegion in einer Präsentation vor. Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 3 Bericht – 4.1

b) Frau Viebrock trägt vor, dass die Stadtwerke Zeven zur Gasversorgung im Gewerbegebiet Wehldorf mitgeteilt haben, dass im Zuge der Erschließung des Gebietes keine Gasversorgung in das Erschließungsgebiet verlegt werde. Die Gasleitung verlaufe entlang der Bundesstraße. Daher könnten lediglich die beiden an die Bundesstraße angrenzenden Grundstücke an die Gasleitung angeschlossen werden. Für alle anderen Grundstücke wäre kein Anschluss möglich.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2

c) Frau Viebrock unterrichtet über die Vergabe für den Endausbau im Dammersmoorweg, dass der Baubeginn Anfang/Mitte August und die Fertigstellung für Ende Oktober geplant sein. Der Endausbau erfolge durch die Firma BZ Bauunternehmen Zeven GmbH.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2, 4.207

d) Frau Viebrock teilt mit, dass die verkehrsberuhigenden Maßnahmen im Bereich „Alte Dorfstraße“ in Bockel in den nächsten Wochen umgesetzt werden sollen. Die Befahrbarkeit sei vorab in einem Probelauf getestet worden.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2, 4.207, 3

e) Frau Viebrock gibt an, dass die Kanalreinigung und Kanalfernsehuntersuchungen in der Samtgemeinde Zeven 2024 vom 01.07.2024 bis 30.06.2025 durch die Firma Behrens und Behrens Entsorgung GmbH durchgeführt werden, mit der optionalen Verlängerung um ein weiteres Jahr.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2, 4.203

f) Frau Viebrock berichtet, dass das Ladeinfrastrukturkonzept für den Landkreis Rotenburg (Wümme) und seine kreisangehörigen Gemeinden fertiggestellt sei und ab sofort über die Internetseite des Landkreises einsehbar ist.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 3 Bericht – 4.1, 4.107

g) Frau Viebrock teilt mit, dass die Sanierung des Regenwasserkanals „Kurze Straße“ in Nartum fast abgeschlossen sei und die erforderlichen Nacharbeiten kurzfristig ausgeführt werden.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2, 4.207

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Sanierung Ortsdurchfahrt Gyhum / Neubau Kreisverkehr

Frau Bargmann und Herr Hartmann stellen die Planung vor und beantworten die Fragen der Ratsmitglieder ausführlich.

Frau Bargmann erklärt, dass die Gehwegverlängerung bis zum Rehasentrum nicht förderfähig sei, da sie außerhalb der Ortsdurchfahrt liege. Die Umsetzung werde aber im Zuge der Sanierung der Ortsdurchfahrt mit erfolgen. Die Ortstafel werde darüber hinaus bis vor den neuen Fahrbahnteiler versetzt.

Herr Hartmann erläutert, dass ein Kreisverkehr die sicherste Variante einer Kreuzung darstelle.

Ratsherr Vogt bringt an, dass die Hecke beim Friedhof das Ortsbild wesentlich präge und fragt, ob es zwingend notwendig wäre, diese zu entfernen, um einen beidseitigen Gehweg zu ermöglichen. Frau Bargmann antwortet, dass die einzige Alternative ein einseitiger Gehweg wäre. Die Hecke befinde sich nicht nur auf dem Friedhofsgrundstück, sondern teilweise auch auf öffentlichem Grund. Ein starker Rückschnitt der Hecke würde dazu führen, dass diese eingehen würde.

Vorsitzender von Lenthe steuert bei, dass die Hecke in jedem Fall für den beidseitigen Gehweg weichen müsse.

Frau Bargmann stellt eine detaillierte Kostenaufstellung vor. Sie erläutert, dass durch die Variante Kreisverkehr Mehrkosten in Höhe von 181.000,00€ durch die Gemeinde Gyhum zu tragen wären. Die Kostenaufstellung wird dem Protokoll als Anlage 2 beigelegt.

Vorsitzender von Lenthe verliest den Beschlussvorschlag mit der Ergänzung, dass die Mehrkosten für die Errichtung des Kreisverkehrs (Variante 1) ebenfalls durch die Gemeinde übernommen werden sollen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig:**

Der Verwaltungsausschuss nimmt die Planung zur Kenntnis und beschließt, die Höhe des auf die Gemeinde Gyhum entfallenden Kostenanteils inklusive der Mehrkosten für die Errichtung des Kreisverkehrs zu übernehmen.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 5 – Vorlage Nr. G/126/2021-26 – 4.2, 4.201, 4.207

6. Anfragen

a) Ratsherr Vogt wirft an, Bürger seien an ihn herangetreten und hätten sich erkundigt, warum sie den Beitrag für die Gossen- bzw. Straßenreinigung zahlen müssen, obwohl sich der Zustand seitdem verschlechtert habe.

Frau Viebrock antwortet, dies sei Samtgemeindeaufgabe.

Herr Burow erklärt den Ratsmitgliedern, die Straßenreinigungssatzung schreibe dies vor.

Frau Dörfler gibt an, dieses Anliegen auf Samtgemeindeebene vorzubringen.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 6 – Anfragen – 4.2, 4.208, 3

b) Ratsherr Höhns fragt, wann die Sanierung des Gehweges in Nartum beginne.

Herr Schiebel teilt mit, dass der Auftrag bereits vergeben sei und die Antwort im Nachgang zum Protokoll per E-Mail versendet wird.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 6 – Anfragen – 4.2

c) Ratsherr Vogt möchte wissen, wie der Stand bei dem Weg von Wehldorf nach Nartum sei.

Herr Schiebel verweist auch bei dieser Anfrage auf eine Antwort im Nachgang zum Protokoll per E-Mail.

BA Gyhum am 28.08.2024 – TOP 6 – Anfragen – 4.2

Ende der Sitzung: 16:39 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i. A.

Louis Brandt
Protokollführer