

# ASSETSEEDS

Assetseeds Germany GmbH | Leipziger Platz 15 | 10117 Berlin

Per E-Mail an : [Tim.Burow@zeven.de](mailto:Tim.Burow@zeven.de), [Christoph.Schiemann@zeven.de](mailto:Christoph.Schiemann@zeven.de)

Fachbereich 4 - Bau, Planung und Umwelt

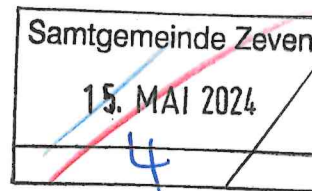
Samtgemeinde Zeven

Am Markt 4

27404 Zeven

14. Mai 2024

## Photovoltaik-Freiflächenanlage (P017 - Hatzte)



Sehr geehrter Herr Burow,  
sehr geehrter Herr Schiemann,

Anbei überlassen wir Ihnen unser Vorkonzept betreffend die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Hatzte.

Wir beantragen die Herbeiführung einer Beschlussfassung mit dem Inhalt, Baurecht auf der Vorhabenfläche zugunsten unserer Projektentwicklungsgesellschaft, der AS Energy 2 GmbH & Co. KG, Leipziger Platz 15, 10117 Berlin, mit Sitz in Berlin, eingetragen im Handelsregister des Amtsgericht Charlottenburg (Berlin) unter HRA 57268, zu schaffen.

Dieser Antrag ersetzt unseren Antrag vom 28. September 2023. Die Änderung des Vorhabensgebiets halten wir für notwendig, da nach unserem Verständnis keine einheitliche politische Willensbildung hinsichtlich unseres Antrags auf Errichtung der Anlage auf dem gesamten Grundstück vorherrscht. Bitte beachten Sie, dass die jetzige Vorhabenfläche deckungsgleich ist mit der Gunstfläche aus dem Freiflächenphotovoltaikkataster der Samtgemeinde Zeven. Wir verweisen auf das beigefügte Vorkonzept.

Soweit über unseren Antrag positiv entschieden wird, werden wir uns zur Übernahme sämtlicher Planungs- und Gutachterkosten verpflichten, etwa im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags bzw. Durchführungsvertrags.

Wir um Weitergabe unserer Antragsunterlagen an die zuständigen politischen Gremien, freuen uns auf Ihre Nachricht über eine erfolgte Beschlussfassung und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Hahn".

Marcus Hahn, Ass. jur.  
Prokurist

# ASSETSEEDS

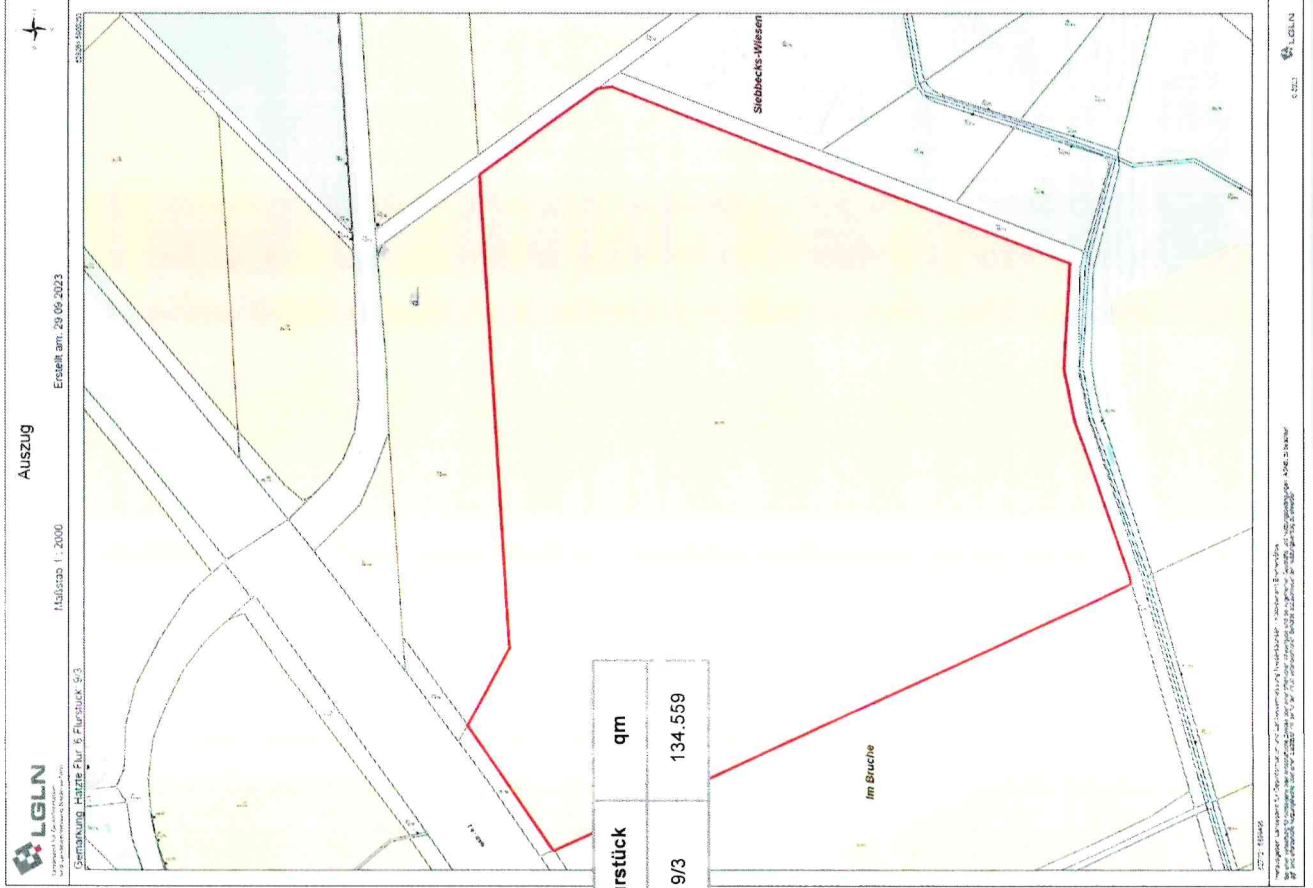
## „SONDERGEBIET PV-FREIFLÄCHENANLAGE P017 - HATZTE“

---





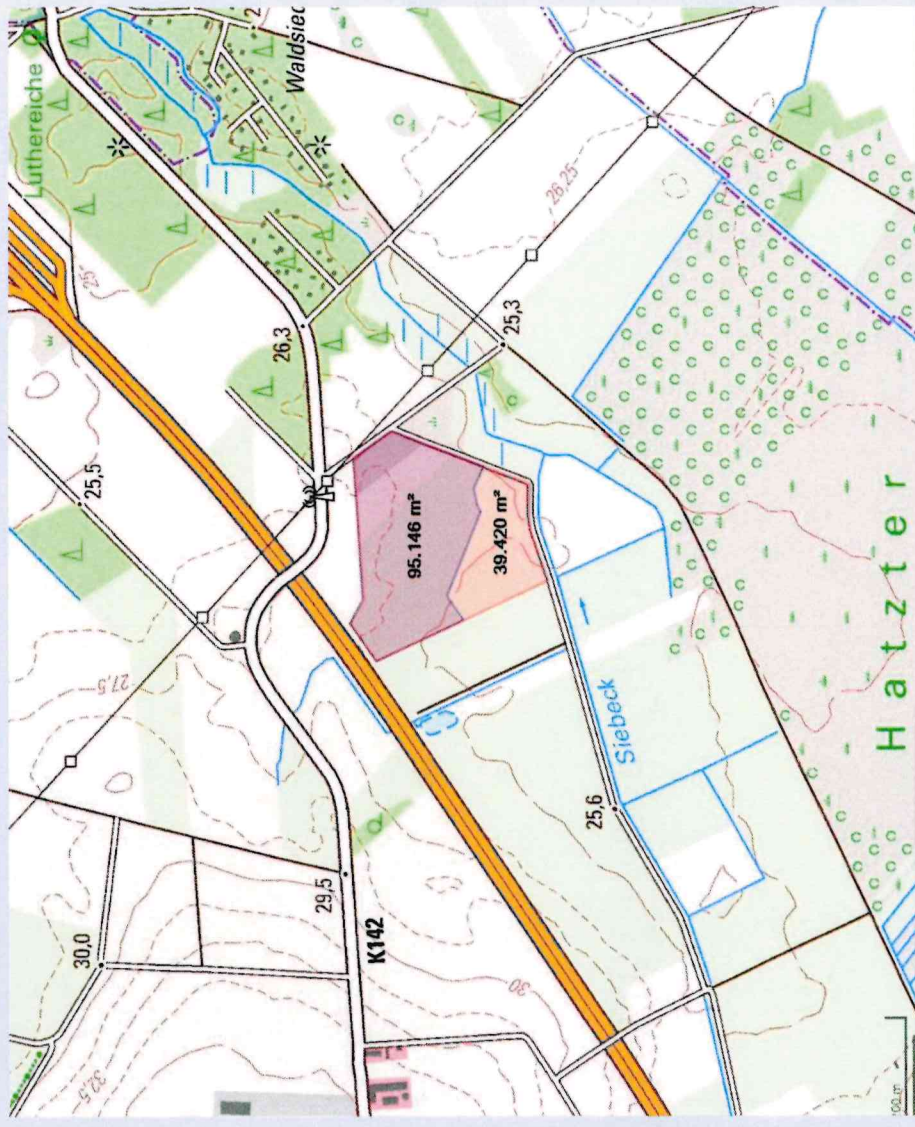
# Amtl. Lageplan (ges. Flurstück)



Amtsgericht	Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	qm
Zeven	Hatzte	Hatzte	6	9/3	134.559

## Konkrete Vorhabengebietsfläche (Topographie)

- ❖ Koordinaten der Vorhabenfläche:  
[53.246852, 9.419466](#)
- ❖ Vorhabenfläche nebenstehend in **weinrot** eingefärbt: 95.146 m<sup>2</sup>
- ❖ Vorhabenfläche entspricht der Gunstfläche gemäß dem Freiflächenphotovoltaikkataster (vgl. Folie 5)
- ❖ Vorhabenfläche ist exakt dargestellt auf Basis der shapefiles, die die Sweco GmbH, Hamburg (Verfasser des Freiflächenphotovoltaikkatasters) am heutigen Tag zur Verfügung gestellt hat





## Konkrete Vorhabengebietsfläche (Orthofoto)

- ❖ Koordinaten der Vorhabenfläche:  
[53.246852, 9.419466](#)
- ❖ Vorhabenfläche nebenstehend in **weinrot** eingefärbt: 95.146 m<sup>2</sup>
- ❖ Vorhabenfläche entspricht der Gunstfläche gemäß dem Freiflächenphotovoltaikkataster (vgl. Folie 5)
- ❖ Vorhabenfläche ist exakt dargestellt auf Basis der shapefiles, die die Sweco GmbH, Hamburg (Verfasser des Freiflächenphotovoltaikkatasters) am heutigen Tag zur Verfügung gestellt hat

