

Protokoll

über die 14. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 21.08.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsherr Bernd Ehlen

Ratsherr Anja Förster Vertretung für Herrn Patrick Brinkmann

Ratsherr Christian Klindworth

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsherr Heiko Pries

Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

Verwaltungsfachwirtin Nina Gall

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführer Joscha Weiß

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Patrick Brinkmann

Ratsherr Ingmar Klee

Ratsherr Hans-Dieter Martens

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 bis 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Gall berichtet, dass der Auftrag für das Stadtumbaugebiet „Heeslingen-Ortskern“ an die BauBeCon Sanierungsträger GmbH aus Bremen vergeben wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4.101, 4.107

b) Frau Gall teilt mit, dass der Auftrag für das Freiraumkonzept Ostepark Heeslingen an die Sweco GmbH aus Hamburg erteilt wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4.101, 4.107

c) Frau Gall berichtet, dass am 19.08.2024 die öffentliche Beteiligung für das Freiraumkonzept Ostpark Heeslingen stattfand.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4.101, 4.107

d) Frau Gall informiert bezüglich der Anfrage aus der Einwohnerfragestunde der 13. Sitzung des Bauausschusses Heeslingen über die Stromversorgung bzw. den Austausch der Sicherung des Heeslinger Haus. Die EWE hat auf die Anfrage damit beantwortet, dass für mehr Leistung ein neuer Hausanschluss installiert werden muss. Die Kosten und die eventuelle Beantragung einer Trafostation soll im Rahmen des Freiraumkonzeptes „Außenanlagen Heeslinger Haus“ im Förderprogramm aufgenommen werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4, 4.1, 4.101, 4.107, 4.2, 4.4

e) Frau Gall unterrichtet, dass die Firma Behrens und Behrens Entsorgung GmbH die Kanalreinigung und die Kanalfernsehuntersuchungen in der Samtgemeinde Zeven vom 01.07.2024 bis zum 30.06.2025 durchgeführt wird. Es gibt die Option für die Verlängerung um ein weiteres Jahr.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4.101

f) Frau Gall berichtet, dass beim B-Plan Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“ die Ausschreibung der Planungsleistung zur Aufstellung der B-Pläne und zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes bis zum 09.08.2024 stattfand. Im Anschluss an die Beauftragung wird mit der Erstellung des ersten Bebauungskonzeptes sowie des Entwurfes des Bebauungsplanes begonnen.

Frau Gall führt weiter aus, dass beim B-Plan Nr. 48 „Birkenweg Teil V“ der gleiche Sachstand vorhanden ist. Allerdings hat im Juni die erste Abstimmung mit Prof. Dr.-Ing. Karsten Ley von der Hochschule 21 in Buxtehude zu den Entwürfen eines Areals als Smart-City stattgefunden. Eine Rückmeldung von Herrn Ley steht noch aus und die Erstellung eines Entwurfes zum Bebauungsplan würde solange zurückgestellt, bis die finalen Entwürfe der Hochschule vorliegen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4.101, 4.3

g) Frau Gall berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit der E-Mail vom 07.08.2024 zur Fertigstellung vom neuen Ladeinfrastrukturkonzept informiert hat. Dieses wurde den kreiseigenen Kommunen vorgestellt und soll bei dem Thema Elektromobilität entsprechend begleiten. Auf der Internetseite des Landkreises kann das Konzept inklusive einer Standorttabelle für den gesamten Landkreis mit allen Ladepunkten eingesehen werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4, 4.101, 4.107, 4.4

h) Frau Gall berichtet, dass die Zaunanlage am Regenrückhaltebecken in Boitzen nicht mehr den Sicherheitsbestimmungen entspricht. Der Auftrag zur Einzäunung wurde an die Firma HK Zaunbau UG aus Neustadt am Rübenberge vergeben. Die Arbeiten sollen dort im November 2024 abgeschlossen werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – Bericht – 4.101, 4.107

4. Einwohnerfragestunde

Es wird nachgefragt, ob es möglich wäre, für den Heeslinger Weihnachtsmarkt einen Marktanchluss zu installieren.

Bürgermeister Braasch wirft ein, dass man diesen auch für einen gewissen Zeitraum mieten könne. Hierzu wird auf den Bericht verwiesen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – TOP 4. Einwohnerfragestunde – 4.3

5. Gründung eines Sanierungsbeirates im Rahmen der Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

Herr Schiemann erläutert die Funktion des Sanierungsbeirates und verweist für die Besetzung auf den Vorschlag in der Beschlussvorlage. Weiterhin führt Herr Schiemann aus, dass der Sanierungsbeirat berechtigt ist, Entscheidungen zu treffen und über einen jährlichen Verfügungsfonds verfügt. Frau Förster fragt an, ob die Mitglieder des Sanierungsbeirates schon namentlich benannt werden müssen.

Herr Schiemann gibt an, dies sei noch nicht nötig.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt die Gründung eines Sanierungsbeirates im Rahmen des Stadtumbaugebietes „Heeslingen - Ortskern“ in die Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ und stellt die im Sachverhalt benannte Besetzung fest. Eine Geschäftsordnung soll durch die Verwaltung erstellt werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – TOP 5 – Vorlage Nr. H/165/2021-26 – 4.107

6. Anfragen

a) Ratsfrau Förster fragt an, ob 5 weitere Weihnachtssterne in der Stader Straße angebracht werden können. Vorsitzender Brinkmann merkt an, dass die Weihnachtssterne laut Herrn Schiebel in den Verkehrsbereich hineinragen.

-Die Sitzung wurde von 15:25 Uhr bis 15:28 Uhr unterbrochen.-

Herr Braasch gibt an, dass erst die Steckdosen an den Laternen installiert werden sollen, damit die ansässigen Geschäfte die Möglichkeit haben die Sterne vor ihren Geschäften aufzuhängen. Es wurde einstimmig zugestimmt zwei weitere Steckdosen an den Laternen zu installieren.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – TOP 6 Anfragen – 4.2

b) Ratsherr Meinders teilt mit, dass der Radweg zwischen Sassenholz und Meinstedt in keinem guten Zustand ist. Frau Gall erklärt, dass die Information dem Landkreis vorliegt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – TOP 6 Anfragen – 4.101

c) Ratsherr Meinders erkundigt sich nach dem Sachstand der Ostebrücke in der Jahnstraße. Vorsitzender Brinkmann teilt mit, dass die Fertigstellung nach Plan im Oktober erfolgen soll.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – TOP 6 Anfragen – 4.2

d) Ratsherr Ehlen fragt nach dem Sachstand bezüglich dem Samtgemeindeverbindungsweg zwischen Weertzen und Boitzen, der aufgrund der Bauarbeiten der Deutschen Bahn beschädigt wird und wie dies abgerechnet werden soll. Frau Gall gibt an, dass die Gespräche mit der Deutschen Bahn geführt werden aber noch nicht abgeschlossen sind.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 21.08.2024 – TOP 6 Anfragen – 4.2

Ende der Sitzung: 16:07 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Vorsitzender

Nina Gall
i.A. Gemeindedirektorin

Joscha Weiß
Protokollführer