

Zeven, 18.11.2024

| | | |
|--|--|---------------------------|
| Beschlussvorlage - öffentlich - Samtgemeinde Zeven | | Nr. SG/299/2021-26 |
| Beratungsfolge | | Termin |
| Bauausschuss Samtgemeinde | | 26.11.2024 |
| Samtgemeindeausschuss | | 10.12.2024 |

TOP: Gastronomiekonzept Hallenbad „AquaFit,,

Anlagen: -

Sachverhalt/Begründung: (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Um die Planungen zur Sanierung des Hallenbades „AquaFit“ zu kanalisieren, ist es erforderlich durch den Samtgemeindeausschuss die Entscheidung zu treffen, ob an dem bisherigen Gastronomiekonzept festgehalten wird oder ob es zukünftig eine reine Automatengastronomie geben sollte.

Das bisherige Gastronomiekonzept ist stark abhängig vom jeweiligen Betreiber. Die letzten Erfahrungen waren für die Verwaltung weniger positiv, da es immer wieder nur sporadische Öffnungszeiten gab, die nicht mit den Hallenöffnungszeiten abgestimmt wurden. Für den Badegast ist dieses eher unbefriedigend. Intention der Samtgemeinde Zeven ist es für die Dauer der Öffnungszeiten des Hallenbades ein umfangreiches Gastronomieangebot mittels eines Betreibers anzubieten. Ziel des Betreibers ist es, diesen Gastronomiebetrieb wirtschaftlich zu betreiben. Das erreicht er kaum über die Hallenöffnungszeiten. Mithin muss das Angebot auch auf weitere Zeiten ausgeweitet werden.

Allgemein befinden sich Gastronomiebetriebe aktuell in einem schwierigen Marktumfeld. Die Rahmenbedingungen sind verbunden mit sehr hohen Energiekosten, schwieriger Personalverfügbarkeit und -akquise sowie unattraktiven Finanzierungsmöglichkeiten. Investitionen sind schwierig, weil auch die Einrichtungs- und Baukosten derzeit sehr hoch sind. Potenzielle Marktteilnehmer halten sich daher bei Neubau oder Modernisierung deutlich zurück. Ebenso haben sich die Rahmenbedingungen auf der Nachfrageseite deutlich verändert. Der private Konsum ist aktuell von Sparsamkeit und verändertem Nachfrageverhalten geprägt. Hierunter leidet insbesondere auch die Gastronomie. Viele Betriebe passen daher ihr Angebot und vor allem auch ihre Öffnungszeiten an. Ziel ist es marktfähig zu sein und der geänderten Lebenswirklichkeit, auch nach Corona, zu entsprechen.

Die Automatengastronomie, also der Einsatz von Automaten zur Bereitstellung von Speisen und Getränken, hat in den letzten Jahren eine spannende Entwicklung durchlaufen. Die Branche hat sich zu einem innovativen Bereich entwickelt, der sich an den Bedürfnissen der modernen Gesellschaft orientiert. Diese Entwicklung wird durch technologische Fortschritte, veränderte Konsumgewohnheiten und das wachsende Interesse an kontaktlosen und zeitlich nicht eingeschränkten verfügbaren Speiselösungen angetrieben. Die Automatengastronomie ist zu einer flexiblen und vielseitigen Lösung geworden, die es Menschen ermöglicht, schnell und effizient Speisen und Getränke zu erhalten. Mit einer weiter fortschreitenden Automatisierung und technologischen Innovation wird sie voraussichtlich stärker an die Bedürfnisse moderner Konsumenten angepasst.

Seitens des Nutzers wird vorgeschlagen, in der Planung der Sanierung des Hallenbades einer Automatengastronomie, allerdings zeitlich an die Öffnungszeiten des Hallenbades gekoppelt, vorzusehen, da hier die wirkungsvollere Kombination der Bedürfnisse von Badegästen gesehen wird und dieses Verfahren langfristig verlässlicher erscheint.

Diese erwartete Leistung wäre dann in einem Interessenbekundungsverfahren auszuschreiben, Die Auswahl eines leistungsfähigen Bewerbers würde dann zu gegebener Zeit anhand des Ergebnisses einer noch zu erstellenden Matrix erfolgen.

Die Automatengastronomie würde aus Sicht des Nutzers zu einer Reduzierung der gastronomischen Fläche führen, sodass die Möglichkeit besteht, im Rahmen der Planung über einen separaten Eingang zum Saunabereich nachzudenken.

Sofern die Entscheidung zu Gunsten einer Automatengastronomie fallen sollte, wird dies darüber hinaus im Rahmen des Projektes Sanierung AquaFit zu einer deutlichen Kosteneinsparung führen, da unter anderem die folgenden Anlagen und Baumaßnahmen eingespart werden können:

- Küchenabluft (Dunstabzug) und beheizte Zuluft,
- Lüftungsanlage,
- Fettabscheider,
- Entwässerung und Versorgungsleitungen,
- Anbau für benötigte Raumkapazitäten (über 100m²),
- Brandschutzertüchtigung der Gastronomie und
- Neuausstattung der Küche

Finanzielle Auswirkungen:

Die Einsparungen können erst im Rahmen der Planung ermittelt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dass das AquaFit im Rahmen der Sanierung zukünftig mit einer Automatengastronomie ausgestattet werden soll.

| Federführend | | Mitzeichnend | | Einverstanden | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| FB/Sst. | Zeichen/Datum | FB/Sst. | Zeichen/Datum | | Zeichen/Datum |
| 4 | | 2 | | Samtgemeinde- bürgermeister | |
| | | 3 | | | |
| | | AV | | | |