

## Protokoll

über die 7. Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Elsdorf am Montag, dem 18.11.2024, 14:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Peter Lühmann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Fabian Bernert  
Ratsherr Heiko Lünsmann  
Ratsfrau Anna-Lena Meyer  
Ratsherr Holger Unger

#### Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke  
Erster Samtgemeinderat Stefan Ritthaler  
FBL 3 Ralf Cordes  
FBL 4 Tim Burow  
Wirtschaftsförderer Christoph Reuther  
Kämmerer Kai Michaelsen  
Protokollführerin Sophie Paliokas  
Auszubildende Ines Wojnarowski  
Auszubildende Leah Eckhoff

#### Gäste

Ratsherr Jens Behrens  
Ratsherr Jürgen Eckhoff  
Ratsherr Jörg Peters  
Ratsherr Bernhard Poppe

### Abwesend:

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Lühmann stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde und damit beschlussfähig ist.

Die Mitglieder des Verwaltungsausschusses nehmen an der Sitzung teil und haben Rederecht.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung und die Beschlussfassung über Berichtspunkte in nichtöffentlicher Sitzung werden einstimmig festgestellt.

#### 3. Bericht

Herr Michaelsen berichtet anhand der beigelegten PowerPoint-Präsentation über den aktuellen Stand der Jahresabschlusserstellung. Die Abschlüsse bis einschließlich 2022 sind erstellt. Aus den Jahresabschlüssen stehen insgesamt 2,1 Mio. € Überschüsse der Jahre 2012 bis 2022 zu Verfügung.

Außerdem berichtet Herr Michaelsen vom aktuellen Stand der Vermarktung der Baugrundstücke im Baugebiet Sieks Weg. Bisher wurden elf Grundstücke verkauft.

4. Einwohnerfragestunde

Entfällt.

5. Ratsantrag: Grundsätze der Wirtschaftsförderung

Es folgt eine Unterbrechung der Sitzung von 14:08 Uhr bis 14:10 Uhr zur Beratung.

Gemeindedirektor Fricke macht den Vorschlag, den Antrag zurückzustellen und in der Zwischenzeit Interfraktionell einen Entwurf auszuarbeiten.

Dem wird **einstimmig** zugestimmt.

6. Ratsantrag: Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Jahr 2024

Vorsitzender Lühmann liest den Beschlussvorschlag vor und lässt die Ausschussmitglieder abstimmen.

Der Finanzausschuss Elsdorf empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **mehrheitlich mit 3 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen**, dem Rat folgenden Beschluss zu empfehlen:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt, den Antrag „Änderung der Satzung zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze“ abzulehnen.

Finanzausschuss Elsdorf 18.11.2024 – E/157/2021-26 - 2

7. Festsetzung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2025

Herr Michaelsen berichtet anhand der PowerPoint-Präsentation von der Neufestsetzung der Realsteuerhebesätze ab 2025 aufgrund der Grundsteuerreform und zeigt die Berechnung der neuen Hebesätze auf.

Es ergeben sich folgende neue Hebesätze:

Grundsteuer A: 440 v.H.

Grundsteuer B: 300 v.H.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen**, dem Rat folgenden Beschluss zu empfehlen:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt die beigefügte Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze vom 09.12.2024.

Finanzausschuss Elsdorf 18.11.2024 – E/158/2021-26 - 2

8. Haushaltssatzung 2025 nebst Investitionsprogramm und Finanzplanung für die Jahre 2026 - 2028

Herr Michaelsen stellt anhand der beiliegenden PowerPoint-Präsentation den bisherigen Beratungsverlauf sowie die Eckdaten zum Haushalt 2025 vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, dem Rat folgenden Beschluss zu empfehlen:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt die Haushaltssatzung 2025 einschließlich des Investitionsprogrammes für die Jahre 2026 bis 2028. Die Finanzplanung für die Jahre 2026 bis 2028 wird zur Kenntnis genommen.

9. Anfragen

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 15:06 Uhr

Peter Lühmann  
Ausschussvorsitzender

Henning Fricke  
Gemeindedirektor

Sophie Paliokas  
Protokollführerin