

Protokoll

über die 14. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 06.11.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsherr Ralf Grabau

Ratsfrau Michaela Holsten Vertretung für Herrn Jörg Vogt

Ratsherr Kevin Romer

Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für Herrn Rolf Höhns

Ratsherr Oliver Stahnke

Verwaltung

FBL Bau, Planung & Umwelt Tim Burow

FDL Bauverwaltung & Planung Pauline Viebrock

FDL Tiefbau Michael Schiebel

FDL Hochbau Rainer Adam

Bauverwaltung Nina Gall

Studentin Tessa Lemmermann

Protokollführung Louis Brandt

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Frau Katy Brunckhorst

Frau Stefanie Schwerdt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Schiebel erläutert die Funktionsweise von Aquastop-Einsätzen. Sie weisen geringe Investitionskosten auf und vermeiden zu schnelles und unkontrolliertes Eindringen von Fremdwasser in das Kanalnetz. Außerdem stellen sie die Belüftung des Kanals sicher.

Probeweise soll das System an ausgewählten Stellen des Abwassernetzes in der Gemeinde Gyhum eingesetzt werden.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2

b) Frau Viebrock stellt vor, dass der Endausbau im Dammersmoorweg weitestgehend abgeschlossen ist. Die Abnahme erfolgte in KW 43. Aktuell fehlt dort nur noch die Beleuchtung.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.207

c) Frau Viebrock informiert über den aktuellen Sachstand zum RW-Kanal „Kurze Straße“ in Nartum. Die eigentlichen Arbeiten sind schon seit längerem abgeschlossen. Es hat ein Ortstermin in KW 43 stattgefunden. Kurzfristig werden noch ca. 15 m Stacheldrahtzaun mit Eichenspaltpfählen wiederhergestellt.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.207

d) Frau Viebrock führt zur Vergabe der Einzäunung des RRB „Hinter der Autobahn A1“ aus, dass das Becken aktuell nicht eingezäunt ist und der Auftrag an die Firma SauerlandZaun GmbH aus 59872 Meschede erteilt wurde. Die Arbeiten werden nach Materialverfügbarkeit beginnen und sollen Anfang Dezember abgeschlossen sein. Vorab werden noch Räumungsarbeiten an dem Becken stattfinden.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.203

e) Frau Viebrock gibt an, dass die Sanierung der Gehwege 2024 durch die Firma Dählmann Erdbau GmbH ausgeführt wird. Es handelt sich um die Straßenzüge Hauptstraße Nr. 54 bis Nr. 64 in Nartum.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.201

f) Frau Viebrock teilt mit, dass der Auftrag zur Gewässerräumung in der SG Zeven und ihren Mitgliedsgemeinden bei Gewässern 3. Ordnung ab dem 01.01.2024 bis zum 31.12.2026 an die Agrarservice Rotenburg GmbH aus Brockel vergeben wurde.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.108

g) Frau Viebrock stellt anhand einer Karte die Ankündigung von Vermessungsarbeiten zwischen Doltern und Sottrum im Projekt Elbe-Lippe-Leitung Nord der TenneT TSO GmbH von Oktober 2024 bis März 2025 vor. Es handelt sich um einen Ersatzneubau zur Modernisierung der Leitung.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.1, 4.102

h) Frau Viebrock erklärt, dass das Planänderungsverfahren des RROP 2020 Landkreis Rotenburg (Wümme) – Beteiligungsverfahren bis zum 29.11.2024 läuft und eine Stellungnahme durch die Verwaltung abgegeben wird. Das Verfahren befasst sich mit der Festlegung von Vorranggebieten für die Windenergienutzung.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.1, 4.102, 4.107

i) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Stand der Baustelle Kreuzung Adolf-Müller-Straße/Asterloh. Die Firma Höhns Bau hat in der KW 43 den verrohrten Graben auf der rechten Seite vor der Einmündung Adolf-Müller-Straße geöffnet, um einen Schaden zu reparieren. Da sich in dem Bereich noch Wurzeln befinden, die den „Fluss“ im Kanal behindern, wurde der Graben offen gelassen und abgesperrt. Hier soll nun zunächst durch die Firma Behrens und Behrens der Kanal von der geöffneten Stelle aus gefräst und die restlichen Wurzeln entfernt werden. Start der Arbeiten soll am 04.11.2024 sein. Sofern dies gelingt und keine weiteren Schwierigkeiten auftreten, kann das geöffnete Rohr am 06.11.2024 wieder instand gesetzt werden. Auf der anderen Seite der Einmündung soll der offene Zulauf zum Kanal angebaut werden. Hier wird ein Konus mit einer Schachtabdeckung mit Einlaufrosten aufgesetzt, um anfallendes Oberflächenwasser aufzunehmen.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.203

j) Frau Viebrock teilt mit, dass am 11.11. und am 12.11.2024 im Wochenendhausgebiet in Hesedorf die Schmutzwasserkanalisation durch die Firma Behrens und Behrens Entsorgung GmbH genebelt wird, um zu prüfen, ob eventuell Fehlanschlüsse vorliegen.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.203

4. Einwohnerfragestunde

Es wird um Mitteilung zum Sachstand bei den Gewerbegebieten an der Bundesstraße in Wehldorf und in Bockel gebeten.

Frau Viebrock antwortet, dass der Bebauungsplan für das Gewerbegebiet in Wehldorf in Kraft getreten ist und der Flächennutzungsplan für Wehldorf bereits durch den Landkreis genehmigt wurde. Herr Schiebel ergänzt, dass die Erschließung im besten Fall Ende nächsten Jahres erfolgen wird.

Für das Gewerbegebiet in Bockel wurde bisher ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 4 – Einwohnerfragestunde – 4.1, 4.101, 4.107

5. Ratsantrag – Errichtung eines Buswartehäuschens mit Fahrradständer an der Bushaltestelle am Friedhof Hesedorf in Fahrtrichtung Gyhum

Frau Holsten stellt den Antrag zur Errichtung eines Buswartehäuschens mit Fahrradständer an der Bushaltestelle am Friedhof Hesedorf in Fahrtrichtung Gyhum vor.

Aufkommende Fragen werden von der Verwaltung ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss der Gemeinde Gyhum **empfiehlt** dem Verwaltungsausschuss daraufhin **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Einplanung von Haushaltsmitteln in Höhe von 22.200,00 € im Haushaltsjahr 2025 für die Errichtung eines Fahrgastunterstandes mit Fahrradabstellanlage für die Bushaltestelle Friedhof Hesedorf in Fahrtrichtung Gyhum an der K 141 und bittet die Verwaltung, hierfür einen Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Gyhum und dem Landkreis Rotenburg (Wümme) als Eigentümerin der zu nutzenden Grundstücksfläche abzuschließen.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 5 – Vorlage Nr. G/136/2021-26 – 4.102, 4.2

6. Haushalt 2025 – Teilhaushalt 4

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf und trägt den Ausschussmitgliedern im Entwurf des Haushaltsplanes 2025 die einschlägigen Haushaltspositionen vor. Dabei werden aufkommende Fragen seitens der Ausschussmitglieder ausführlich beantwortet und folgende Änderungen an einzelnen Haushaltspositionen besprochen:

51100 Räumliche Planung und Entwicklung

Ergebnishaushalt

19 Sonstige ordentliche Aufwendungen

443120 Vorplanung Sportanlage Gyhum Sick

Der Ansatz von 15.000,00 € wird gestrichen.

54100 Gemeindestraßen

Finanzhaushalt

001 Investitionssammelposten

783110/072000 Geschwindigkeitsmessgeräte

Der Ansatz von 5.000,00 € wird gestrichen.

54200 Klassifizierte Straßen

Finanzhaushalt

012 Neubau Buswartehäuschen Friedhof Hesedorf K141

Der Ansatz beträgt 22.200,00 €.

54500 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Ergebnishaushalt

15 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

427100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen

Stromkosten für Straßenbeleuchtung

Der Ansatz von 28.500,00 € wird auf 20.000,00 € gesenkt.

Der Bauausschuss **empfiehlt dem Rat einstimmig mit den genannten Änderungen**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2025 der Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500 und 57350 vorgesehenen Haushaltsmittel.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 6 – Vorlage Nr. G/132/2021-26 – 4, 2

7. Anfragen

Ratsherr Rosebrock erkundigt sich nach dem Sachstand bei der Straßenbeleuchtung in Nartum, Hesedorf und Abbendorf.

Herr Schiebel gibt an, dass eine Abstimmung mit den Anliegern hinsichtlich der Standorte erfolgt ist. Die Ausführung kann somit jetzt erfolgen.

BA Gyhum am 06.11.2024 – TOP 7 – Anfragen – 4.2, 4.201

Ende der Sitzung: 16:06 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i.A.

Louis Brandt
Protokollführer