

## Wirtschaftlichkeitsbetrachtung von Investitionen i.S. des § 12 GemHKVO

(I. - X. ist vom zuständigen Fachbereich auszufüllen)

### I. Ausgangslage, Kurzbeschreibung und Zweck der beabsichtigten Investition:

(wie ist die derzeitige Situation, was soll gebaut oder beschafft werden, Grund der Investition?)

Der damalige Feuerschutz-Ausschuss (heute Ausschuss für Sportstätten, Soziales und Brandschutz der Samtgemeinde Zeven) hat sich in seiner Sitzung am 10.12.2019 für den **Neubau eines Feuerwehrhauses** mit Umkleiden und Sanitäranlagen auf dem Flurstück 390/76 der Flur 3 in der Gemarkung **Brauel**, Müller-Brauel-Weg 1 ausgesprochen. Das gegenüberliegenden Feuerwehrgebäude Müller-Brauel-Weg 4 bleibt weiterhin in der Nutzung.

### II. Handelt es sich um eine freiwillige oder um eine Pflichtaufgabe ?

freiwillige Aufgabe  
(ankreuzen)

Pflichtaufgabe

Ratsbeschluss ?  
(Grundsatzbeschluss o.ä.)

Rechtsgrundlage ?

### III. Kosten

(wie hoch sind die geschätzten (brutto) Investitionskosten ?)

	Betrag €		
a) Grunderwerb			
b) Baukosten	1.100.000,00 €		
c) Planungskosten	in b) enthalten		
d) Inventarbeschaffungen	in b) enthalten	welches ?	Spinde/Ausstattung
e) Sonstiges		was?	
<b>Summe:</b>	<u>1.100.000,00</u>		

### IV. Liegen bereits Baupläne, Kostenberechnungen, Bauzeitplanung u.ä. vor ?

(ankreuzen)

JA

Nein

Teilweise

### V. Folgekosten

a) Sind bereits **Folgekosten** (ohne kalkulatorische Kosten) bekannt ? Wenn Ja welche.  
(z.B. Betriebskosten wie Strom, Wartung, Versich., Steuern etc.)

€

b) ggfls. betriebsabhängige Kosten ?

c) Wird zusätzliches Personal für den späteren Betrieb benötigt ?

Nein

Ja

ggfls. wieviel mit welcher Qualifikation ?

d) künftige lfd. Erträge der Investition

ggfls. welche

Höhe €/a

**e) erwartete Zuweisungen oder Zuschüsse von Dritten für die Investition ?**

Zuwendungsgeber ?	Landkreis ROW	Höhe der erwarteten Zuwendung ?	20.000,00 €
ggfls. Fördersatz in %			

**VI. Bei Ersatzinvestitionen**

**a) Was passiert mit dem bisherigen Vermögensgegenstand oder bisherigem Standort ?**

(können z.B. Gebäude, Grundstücke o.ä. veräußert werden ? wenn ja geschätzter Erlös)

Der Feuerwehrteil des Gebäudes Müller-Brauel-Weg 4 bleibt weiterhin in der Nutzung der Feuerwehr

**b) Wie alt war der bisherige Vermögensgegenstand ? (falls bekannt)**

Jahre

**VII. Alternativen**

(gibt es Alternativen zur geplanten Investition ? Wenn ja, bitte kurz erläutern)

Nein, wird benötigt um rechtliche Vorgaben zu erfüllen.

**Kosten etwaiger Alternativen ?**

	Betrag €	welches ? was?
a) Grunderwerb	<input type="text"/>	
b) Baukosten	<input type="text"/>	
c) Planungskosten	<input type="text"/>	
d) Inventarbeschaffungen	<input type="text"/>	
e) Sonstiges	<input type="text"/>	
Summe:	<u>0,00</u>	

**Zuwendungen bei etwaigen Alternativen, soweit von VI e) abweichend ?**

**VIII. Folgekosten etwaiger Alternativen (vgl. VI)**

	Ja	Nein
Folgekosten etwaiger Alternativen weichen von VI. ab:	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

weiter mit a) - c)

**a) Sind bereits Folgekosten (ohne kalkulatorische Kosten) bekannt ? Wenn Ja welche.**  
(z.B. Betriebskosten wie Strom, Wartung etc.)

<input type="text"/>	Jahreskosten	€ <input type="text"/>
----------------------	--------------	---------------------------

**b) ggfls. betriebsabhängige Kosten ?**

**c) Wird zusätzliches Personal für den späteren Betrieb benötigt ?**

Nein  Ja  ggfls. wieviel mit welcher Qualifikation ?

**IX. Baubeginn / Dauer bis Fertigstellung**

Wann ist nach Mittelbereitstellung realistisch mit dem Baubeginn und der Fertigstellung/Inbetriebnahme zu rechnen ?

Baubeginn	Q1 2025	Fertigstellung / Inbetriebnahme	Q4 2026
-----------	---------	---------------------------------	---------

**X. Sonstiges / ggfls. Entscheidungsvorschlag zu etwaigen Alternativen**

Zeven, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift**XI. Berechnung der Folgekosten der Investition:**

(erfolgt durch FB 2)

	Investition €	Alternative I €
a) Anschaffungs / Herstellungskosten	1.100.000	
b) Nutzungsdauer in Jahren	90	
c) Abschreibungen	12.222	
d) kalk. Zinsen (3 % von 1,1 Mio. € - abnehmend)	33.000	
e) sonstige fixe Kosten / Versicherung	800	
f) variable Kosten (Energie, Reinigung etc.)	5.000	
g) Personalkosten		
h) sonstige Kosten (Baul. Unterhaltung)	5.000	
<b>Gesamtkosten / Jahr</b>	<b>56.022</b>	
i) Abzug etwaiger Auflösungserträge aus Sopo	222	
j) etwaige sonstige Erträge		
<b>Gesamterträge / Jahr</b>	<b>222</b>	
<b>Nettobelastung / Jahr</b>	<b>55.800</b>	

finanzwirtschaftliche  
Beurteilung:

Die Investition wird die Samtgemeinde nach Fertigstellung voraussichtlich mit jährlich rd. 55.800 € finanziell belasten, sie ist jedoch alternativlos.

Zeven, 18.11.2024 gez. Michaelsen\_\_\_\_\_  
Unterschrift / FB 2**XII. Entscheidungsvorschlag**

Der Rat der Samtgemeinde Beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsfreigabe, den Projektstart zum Bau eines neuen Gebäudes für die Feuerwehr Brauel

Zeven, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Gemeindedirektor