

Protokoll

über die 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zeven am Montag, dem 11.11.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Detlef Tiedemann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsfrau Janine-Kim Lindhorst
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Christian Müller
Ratsherr Jan Nieswandt
Ratsherr Frank Roßdeutscher
Ratsherr Michael Solty
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Malte Wilkens

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsfrau Ines Olschewski Vertretung für Herrn Joachim Müller

Hinzugewählte/r

Frau Amrita Rippe

Verwaltung

AV Stefan Ritthaler
FBL Tim Burow
FDL Tiefbau Michael Schiebel
FDL Hochbau Rainer Adam
Studentin Tessa Lemmermann
Protokollführung Louis Brandt

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Joachim Müller

Hinzugewählte/r

Herr Uwe Brandjen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass die Vergabe der Räumung für Gewässer III. Ordnung in der Samtgemeinde Zeven durch die Agrarservice Rotenburg GmbH aus Brockel erfolgt ist.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2

b) Herr Burow teilt mit, dass die Sanierung der Gehwege an die Firma Dählmann Erdbau GmbH aus Zeven vergeben wurde.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2

c) Herr Burow führt aus, dass die Vergabe von Planungsleistungen über Ingenieurbauwerke bei der Erschließung des Bebauungsplans Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“ an die Firma Kirchner Infrastrukturplanung GmbH aus Stade erfolgt ist.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.1, 4.107

d) Herr Burow berichtet über eine Ankündigung der TenneT TSO GmbH von Vermessungsarbeiten zwischen Dollern und Sottrum im Projekt Elbe-Lippe-Leitung-Nord für den Zeitraum Oktober 2024 bis März 2025.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.102

e) Herr Burow berichtet, dass die Rohr- und Tiefbau Hoya GmbH im Auftrag des Wasserwerks Zeven Versorgungsleitungen in Zeven, Großes Holz verlegen.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2

f) Herr Burow teilt mit, dass für das Projekt „Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED“ der Zuwendungsbescheid für Teil II am 11.09.2024 bei der Stadt Zeven eingegangen ist. Mit der Umrüstung wird Anfang 2025 begonnen.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.201

g) Herr Burow erläutert, dass aufgrund des Neubaus einer Fußgängerlichtsignalanlage in der Godenstedter Straße eine Verkehrsbeschränkung vom 11.11.2024 bis zur Beendigung der Arbeiten, längstens bis zum 29.11.2024 mit Aufstellung der Verkehrszeichen und -einrichtungen zu erwarten ist.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.201

e) Herr Burow berichtet zum Sachstand „Hexenberg“ in Zeven, dass mit dem 2. Bauabschnitt in der ersten Novemberwoche begonnen wurde, der Hauptteil der Arbeiten aber erst Anfang nächsten Jahres stattfinden wird.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.207

f) Herr Burow berichtet über den Sachstand des Neubaus „KVP Bauernwald“ in Zeven. Die Gesamtmaßnahme kann in diesem Jahr nicht abgeschlossen werden. Dafür wird der jetzt begonnene Bauabschnitt in diesem Jahr fertiggestellt, während die beiden Abschnitte vom Nelkenweg bis zur Eisenbahnbrücke in das nächste Jahr verschoben werden müssen. Alle Mehrkosten, die durch Bauzeitverlängerung entstehen, werden der ausführenden Firma zur Last gelegt, sodass für die Stadt Zeven bzw. das Land Niedersachsen keine zusätzlichen Kosten entstehen. Damit der Kundenverkehr von EDEKA und EURONICS problemlos über die Landstraße abfließen kann, wurde mit der ausführenden Firma vereinbart, dass der Asphalt in zwei Einbauabschnitte unterteilt wird, die in der 46. KW eingebaut werden, sodass er in der 47. KW für den Verkehr freigegeben werden kann. Auch hierfür entstehen keine zusätzlichen Kosten für die Stadt Zeven.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.207

g) Herr Burow stellt den Bearbeitungsstand des Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramms vor. Nach der Bereisung im Frühjahr wurden anschließend 41 Maßnahmen beschlossen. Davon sind 32 bereits erledigt, in 4 Fällen laufen Preisanfragen, 2 befinden sich in der Ausschreibungsvorbereitung und 3 können erst im Herbst/Winter umgesetzt werden.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.201

h) Herr Burow informiert über den Sachstand bei den „Auegärten“. Die Aufträge für die Kampfmittelräumung und für die archäologische Untersuchung sind erteilt. Mit den Untersuchungen soll Ende November 2024 begonnen werden.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2

i) Herr Burow teilt mit, dass der Baustart für die Ampelanlage in der Godenstedter Straße erfolgt ist.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 3 – Bericht – 4.2

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Tiedemann stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Antrag auf Umgestaltung der Fläche am Dorfgemeinschaftshaus / Kindergarten in Badenstedt

Ratsherr Meyer stellt den Antrag auf Umgestaltung der Fläche am Dorfgemeinschaftshaus/Kindergarten in Badenstedt vor. Aufkommende Fragen seitens der Ratsmitglieder werden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung **empfiehlt** daraufhin **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Haushaltsmittel in Höhe von 30.000,00 € im Kalenderjahr 2025 für die Arbeiten und Materialbeschaffung zur Umgestaltung der Dorfplatzfläche am DGH / Kindergarten in Badenstedt bereitzustellen.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 6 – Vorlage Nr. Z/357/2021-26 – 4

6. Antrag zur Trafostation „KuBiZ“

Ratsherr Wilkens stellt den Antrag, die Vorlage für die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung zurückzustellen, um vor der Entscheidung eine Ortsbegehung durchzuführen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung **beschließt einstimmig**, dem Antrag zu folgen und die Vorlage zurückzustellen.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 6 – Vorlage Nr. Z/356/2021-26 – 4

7. Haushalt 2025 - Teilhaushalt 4

Vorsitzender Tiedemann ruft den Tagesordnungspunkt auf und trägt den Ausschussmitgliedern im Entwurf des Haushaltplanes 2025 die einschlägigen Haushaltspositionen vor. Dabei werden aufkommende Fragen seitens der Ausschussmitglieder ausführlich beantwortet und folgende Änderungen an einzelnen Haushaltspositionen besprochen:

51100 Räumliche Planung und Entwicklung

Ergebnishaushalt

19 Sonstige ordentliche Aufwendungen

443120 Planungskosten

Kosten für die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen in der Bauleitplanung

Ratsherr Klie stellt den Antrag, den Ansatz von 80.000,00 € zu streichen.

Nach einer kurzen Diskussion beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen und 1 Enthaltung, den Ansatz von 80.000,00 € für Kosten für die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen in der Bauleitplanung zu streichen.

51101 LEADER-Förderprogramm (2023-2027)

Ergebnishaushalt

19 Sonstige ordentliche Aufwendungen

445200 Erstattungen an Gemeinde und Gemeindeverbände

Kosten LEADER

Der Ansatz von 5.500,00 € wird auf 9.800,00 € erhöht.

53830 Niederschlagswasserbeseitigung

Finanzhaushalt

016 Neubau Regenrückhaltebecken „Meyerhöfen“ in Zeven

Beide Ansätze entfallen.

54500 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

Finanzhaushalt

004 Brüttendorf – Erweiterung der Straßenbeleuchtung

787200/096002 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen

Ratsherr Klie stellt den Antrag, den Ansatz von 21.000,00 € auf 26.000,00 € zu erhöhen, um zwei zusätzliche Straßenlaternen dort installieren lassen zu können.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt daraufhin einstimmig, den Ansatz von 21.000,00 € auf 26.000,00 € für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Brüttendorf zu erhöhen.

55500 Wirtschaftswege

Ergebnishaushalt

15 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

Die Verwaltung möchte einen Ansatz von 50.000,00 € für die mögliche Sanierung einer Brücke einstellen, um handlungsfähig zu bleiben.

Ratsherr Roßdeutscher stellt den Antrag, diesem Wunsch zu folgen, sofern der Ansatz mit einem Sperrvermerk versehen wird.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 5 Gegenstimmen, den Ansatz von 50.000,00 € für die mögliche Sanierung einer Brücke mit Sperrvermerk in den Haushaltsplan 2025 einzustellen.

Der Stadtentwicklungsausschuss **empfiehlt dem Rat mit den genannten Änderungen mehrheitlich, mit 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2025 für die Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500 und 55500 vorgesehenen Haushaltsmittel.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 7 – Vorlage Nr. Z/350/2021-26 – 4, 2

8. Anfragen

Ratsherr Klie merkt an, dass die Fahrbahn im Richard-Wagner-Weg kaputt ist und fragt, wann sie repariert wird.

Ratsherr Burow antwortet, dass dies mit der Verlegung von Glasfaserkabeln zusammenhängt. Es liegt bereits ein Angebot einer lokalen Firma zur Reparatur beim Verursacher vor.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 8 – Anfragen – 4.2

Ratsherr Meyer fragt, ob die Verwaltung bemerkt hat, dass durch die Baustellen viele Nebenstraßen gelitten haben.

Herr Burow antwortet, dass gewidmete Straßen von jedem genutzt werden dürfen.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 8 – Anfragen – 4.2

Ratsfrau Olschewski fragt, wie der Sachstand beim Kreisel in Zeven Aspe ist.

Herr Burow antwortet, dass die Asphaltarbeit begonnen hat und, dass die Straße noch dieses Jahr bis zum EDEKA rechts rein wieder geöffnet wird. Die restlichen Arbeiten an der Straße werden Mitte Februar bzw. im März durchgeführt.

AfS Stadt am 11.11.2024 – TOP 8 – Anfragen – 4.2, 4.207

Ende der Sitzung: 16:53 Uhr

Detlef Tiedemann
Vorsitzender

Tim Burow
Stadtdirektor i.A.

Louis Brandt
Protokollführer