

## Protokoll

über die 15. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 14.11.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers  
Ratsherr Marco Behrens  
Ratsherr Bernd Ehlen  
Ratsherr Anja Förster  
Ratsherr Christian Klindworth  
Ratsherr Dennis Meinders  
Ratsherr Heiko Pries

#### Verwaltung

Fachbereichsleitung 4 Tim Burow  
Fachdienstleitung Michael Schiebel  
Fachdienstleitung Rainer Adam  
Stadtplaner Christoph Schiemann  
Nina Gall  
Anwärterin Tessa Lemmermann  
Protokollführerin Franziska Dittmer

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Dieter Martens  
Ratsherr Bernd Schulz

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

a) Frau Gall berichtet über die Ankündigung von Vermessungsarbeiten der TenneT TSO GmbH zwischen Dollern und Sottrum im Projekt Elbe-Lippe-Leitung Nord von Oktober 2024 bis März 2025.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.101

b) Frau Gall teilt mit, dass die Straßenzüge in Heeslingen, Zum Kreuzkamp ab Nr. 6 bis Nr. 16 sowie in Wense, Alte Dorfstraße Nr. 27 bis 29, saniert werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2

c) Frau Gall informiert über aktuelle Verzögerungen bei den Bautätigkeiten an der Oste-Brücke, Jahnstraße. Der Fertigstellungstermin ist im Dezember geplant.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2

d) Frau Gall berichtet über die abgeschlossene Verlegung des Regenwasserkanals in der Straße „Kreuzkamp“ in Weertzen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.207

e) Die Firma Sweco, vertreten durch Frau Stark und Herrn Geers, stellen das Freiraumkonzept zum Ostepark in Heeslingen vor. Die Präsentation ist der Anlage zu entnehmen. Ideen und Anregungen seitens der Ratsmitglieder werden von Frau Stark entgegengenommen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.107  
– **Anlage**

f) Die Planungsleistungen zum B-Plan Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“ und zum B-Plan Nr. 48 „Wohngebiet Birkenweg, Teil V“ werden von der Firma Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH durchgeführt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.107

g) Frau Gall informiert über die Gewässerräumung in der Samtgemeinde Zeven / Mitgliedsgemeinden, hier die Räumung der Gewässer III. Ordnung. Den Zuschlag hat die Agrarservice Rotenburg GmbH aus Brockel erhalten.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.108

h) Frau Gall informiert über das Planänderungsverfahren zum Regionalen Raumordnungsprogramm 2020 zur Feststellung der Vorranggebiete für die Windenergienutzung. Hier bittet der Landkreis Rotenburg (Wümme) um Abgabe einer Stellungnahme. Bürgermeister Braasch bitte vorab um Übermittlung der Stellungnahme.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.1

i) Frau Gall berichtet über die Sanierung der Fußgängerbrücke an der Landesstraße in Weertzen. Diese ist im 1. Quartal 2025 vorgesehen, währenddessen muss die Fußgängerbrücke gesperrt werden. Eine Umleitung wird eingerichtet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2

j) Frau Gall berichtet über die notwendigen Baumkontrollen in der Samtgemeinde Zeven. In der Gemeinde Heeslingen sind 1.200 – 1.400 Bäume zu kontrollieren. Derzeit finden Gespräche mit anderen Gemeinden statt, wie die Baumkontrollen umgesetzt werden können.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.4

#### 4. Einwohnerfragestunde

Keine

#### 5. Fällung / Rückschnitt großkroniger Bäume im Bereich Heidberg (Heeslingen) und Wiesenweg (Boit-

zen)

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss **empfiehlt einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Haushaltsmittel in Höhe von 9.000,-€ für einen geringfügigen und fachgerechten Rückschnitt aller Bäume im Bereich der Straßen Heidberg und Wiesenweg, bereitzustellen.

Bau-, Wege und Umweltausschuss der Gemeinde Heeslingen am 14.11.2024 – 4.4, 3, 2

6. Straßenbenennung der Erschließungsstraße im Neubaugebiet „Östlich Kreuzberg, Teil II“ in Weertzen

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Ratsherr Ehlen schlägt aufgrund der alten Flurbezeichnung den Straßennamen „Ohrsenhöfe“ vor.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss **empfiehlt einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Gemeinde Heeslingen beschließt, die Erschließungsstraße im Neubaugebiet in Weertzen „Östlich Kreuzberg, Teil II“ (Bebauungsplan Nr. 40) zu benennen. Sie erhält die Bezeichnung: **Ohrsenhöfe**.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss vom 14.11.2024 – TOP 6 - Vorlage Nr. 178 – 4.105, 3

7. Haushalt 2025 – Teilhaushalt 4

Frau Gall stellt die Haushaltsvoranschläge für das Haushaltsjahr 2025 der Produkte 11190, 51100, 51101, 51102, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500 und 57340 vor. Auftretende Fragen der Ratsmitglieder werden von der Verwaltung beantwortet.

**11190 Hochbau:**

Das Konto 34110 Mieten und Pachten wird von 75.000 € auf 85.000 € erhöht. Es sind mit höheren Mieteinnahmen zu rechnen, da zwei Wohnungen in der Werkstraße Nr. 13 in Minstedt vermietet werden.

Die Haushaltsansätze bei dem Konto 421100 werden wie folgt angepasst:

Die Wohnungen in der Werkstraße Nr. 13 in Minstedt werden als Ansatz mit Kosten in Höhe von 28.500 € ergänzt

DGH Wiersdorf - der Ansatz wurde von 1.800 € auf 10.000 € erhöht.

DGH Minstedt – der Ansatz wurde für eine neue Sitzbank um 2.000 € erhöht.

Umkleide Steddorf - für eine neue Eingangstür sind Kosten in Höhe von 1.000 € einzuplanen.

**54100 Gemeindestraße**

Der Haushaltsansatz wird bei dem Konto 421200 Straßenunterhaltung von 30.000 € auf 40.000 € erhöht.

Finanzhaushalt

Es sollen neue Geschwindigkeitsmessgeräte mit Displays angeschafft werden, hierfür wird der Ansatz bei 783110 von 0 € auf 7.500 € angepasst.

**54500 Straßenbeleuchtung**

Der Haushaltsansatz bei dem Konto 421200 Unterhaltung Straßenbeleuchtung wird um 4.000 € für die Anbringung von Steckdosen an den Straßenlaternen erhöht.

Der Haushaltsansatz bei dem Konto 427100 Stromkosten Straßenbeleuchtung wird von 100.000 € auf 65.000 € reduziert.

#### **55100 Öffentliches Grün**

Der Haushaltsansatz bei dem Konto 421200 Bänke, Reparatur und Wanderwege wird von 4.500 € auf 9.800 € erhöht. Der Ansatz setzt sich aus den zuvor empfohlenen Baumrückschnitt aus TOP 5 in Höhe von 9.000 € sowie für die Anschaffung neuer Holzschilder in Höhe von 800 € zusammen.

Ebenfalls werden bei dem Konto die Hand- und Spanndienste in 2025 mit 1.000 € wieder veranschlagt.

#### **Finanzhaushalt**

Für den Erwerb einer neuen Nestschaukel werden zusätzliche 5.000 € bei 783110 eingeplant. Der Ansatz erhöht sich auf insgesamt 15.000 €.

#### **552000 Öffentliches Gewässer**

Das Konto 421200 Räumung an öffentlichen Gewässern wird von 18.000 € auf 22.000 € erhöht.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss **empfiehlt einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2025 der Produkte 11190, 51100, 51101, 51102 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500 und 57340 vorgesehenen Haushaltsmittel mit entsprechenden Änderungen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Heeslingen vom 14.11.2024 – TOP 7 - Vorlage Nr. 172 – 4, 2

### 8. Anfragen

a) Ratsherr Ehlen erkundigt sich nach der Fertigstellung des Baugebietes „Östlich Kreuzberg, Teil II“ in Weertzen sowie nach der Veräußerung der Baugrundstücke. Herr Schiebel teilt mit, dass die Fertigstellung Mitte nächsten Jahres geplant ist, im Anschluss erfolgt die Veräußerung der Baugrundstücke.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Heeslingen am 14.11.2024 – TOP 8 Anfragen – 4.2, 2

b) Ratsherr Meinders informiert über die Ahornbäume in der Straße Birkenfeld in Heeslingen, diese ragen in den Verkehrsraum und sollten zurückgeschnitten werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Heeslingen am 14.11.2024 – TOP 8 Anfragen – 4.4

Ende der Sitzung: 17.00 Uhr

Hans-Peter Brinkmann

Nina Gall

Franziska Dittmer

Vorsitzender

Gemeindedirektorin i.A.

Protokollführerin