

Protokoll

über die 13. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Dienstag, dem 12.11.2024, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Jörg Heining
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Heiko Lünsmann
Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

Allgemeiner Vertreter Stefan Ritthaler
Fachbereichsleitung 4 Tim Burow
FDL Rainer Adam
FDL Michael Schiebel
 Nina Gall
Protokollführerin Franziska Dittmer

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird mit **4 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** festgestellt.

3. Bericht

Frau Gall berichtet über die Ankündigung von Vermessungsarbeiten der TenneT TSO GmbH zwischen Dollern und Sottrum im Projekt Elbe-Lippe-Leitung Nord von Oktober 2024 bis März 2025.

Bauausschuss der Gemeinde Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.101

b) Frau Gall teilt mit, dass die Straßenzüge in Hatzte, zwischen Neue Straße Nr. 6a bis Alte Straße sowie zwischen Bossmannsweg bis Ortsausgang, saniert wurden.

Bauausschuss der Gemeinde Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.2

c) Frau Gall informiert über die Gewässerräumung in der Samtgemeinde Zeven / Mitgliedsgemeinden, hier die Räumung der Gewässer III. Ordnung. Den Zuschlag hat die Agrarservice Rotenburg GmbH aus Brockel erhalten.

Bauausschuss der Gemeinde Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.108

d) Frau Gall informiert über das Planänderungsverfahren zum Regionalen Raumordnungsprogramm 2020 zur Feststellung der Vorranggebiete für die Windenergienutzung. Hier bittet der Landkreis Rotenburg (Wümme) um Abgabe einer Stellungnahme.

Bauausschuss der Gemeinde Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.1

e) Frau Gall teilt mit, dass keine Bewerbungen für einen Ortspfleger in Elsdorf eingegangen sind. Aufgrund dessen muss für die Ortspflege eine Fremdfirma beauftragt werden.

Bauausschuss der Gemeinde Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.4

f) Frau Gall berichtet über die notwendigen Baumkontrollen. In der Gemeinde Elsdorf sind 1.200 – 1.400 Bäume zu kontrollieren. Derzeit finden Gespräche mit anderen Gemeinden statt, wie die Baumkontrollen umgesetzt werden können.

Bauausschuss der Gemeinde Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 3 Bericht – 4.4

4. Einwohnerfragestunde

Keine

5. Belastungssituation Umgebungslärm BAB A1 - Anträge

Frau Gall stellt die Vorlage Nr. 155 vor. Aufgrund des zunehmenden Verkehrsaufkommens erhöht sich der Lärm. Hierfür sollen Maßnahmen zur Lärminderung an der Autobahn erarbeitet werden. Grundlage hierfür ist der beschlossene Lärmaktionsplan.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass der Lärmaktionsplan an die entsprechenden Straßenbaulastträger mit der Bitte um Stellungnahme weitergeleitet wird. Damit kann eine gemeinsame Prüfung bzw. Abstimmung gestartet werden.

Bauausschuss Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 5 – Vorlage Nr. 155 – 4.101, 3

6. B-Plan Nr. 17 „Am Mühlenberg Teil II“ – Erweiterung Geltungsbereich

Frau Gall erläutert die Vorlage Nr. 154. Der Vorhabenträger stellt einen Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereiches im westlichen Bereich.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt

- a) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 „Am Mühlenberg Teil II“ für den geänderten Geltungsbereich fortzuführen und
- b) den städtebaulichen Vertrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes entsprechend anzupassen.

Bauausschuss Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 6 – Vorlage Nr. 154 – 4.101, 4.107

7. Haushalt 2025 – Teilhaushalt 4

Der Vorsitzende stellt die Haushaltsvoranschläge für das Haushaltsjahr 2025 der Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200 und 55500 vor. Auftretende Fragen der

Ratsmitglieder werden von Herrn Adam und Herrn Burow beantwortet.

11190 Hochbau

Der Haushaltsansatz wird bei dem Konto 424100 Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen – DGH Ehestorf – in Höhe von 3.700 € eingestellt. Der Heimatverein übernimmt keine Kosten.

55100 Öffentliches Grün

Der Haushaltsansatz wird bei dem Konto 421200 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen – Unterhaltung Grünanlagen – von 4.000 € auf 7.500 € erhöht. Die zusätzlichen Mittel sind für eine mögliche Vergabe der Ortspflege an eine Fremdfirma.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2025 der Produkte 11190, 51100, 51101, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200 und 55500 vorgesehenen Haushaltsmittel mit entsprechenden Änderungen.

Bauausschuss Elsdorf vom 12.11.2024 – TOP 7 – Vorlage Nr. 149 – 4, 2

8. Anfragen

Ratsherr Peters liest eine persönliche Erklärung vor.

a) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich nach dem Sachstand zum Bebauungsplan Kliemannsland. Frau Gall informiert, dass hierzu bereits Gespräche stattfanden. Ein Beteiligungsverfahren wird folgen.

Bauausschuss Elsdorf 12.11.2024 – TOP 8 Anfragen – 4.101,4.107

b) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich nach dem Status Städtebaulicher Vertrag Windpark. Frau Gall antwortet, dass der Vertrag in Bearbeitung ist.

Bauausschuss Elsdorf 12.11.2024 – TOP 8 Anfragen – 4.101

c) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich nach dem Stand zur Photovoltaik in Hatzte. Frau Gall antwortet, dass der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde und sich dieses Vorhaben derzeit in Bearbeitung befindet.

Bauausschuss Elsdorf 12.11.2024 – TOP 8 Anfragen – 4.101

d) Ratsherr Lünsmann teilt mit, dass der Zaun bei den Anpflanzungen hinter Noerpel in Elsdorf abgängig ist und bittet um Klärung der Zuständigkeit und um Beseitigung.

Bauausschuss Elsdorf 12.11.2024 – TOP 8 Anfragen – 4.4

Ende der Sitzung: 16:10

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Nina Gall
Gemeindedirektor i.A.

Franziska Dittmer
Protokollführerin

