

## **Bauleitplanung in der Samtgemeinde Zeven**

### **80. Änderung des Flächennutzungsplans „Auegärten“**

---

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Abstimmung mit benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB – Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen**

Linke Seite: Stellungnahme

Rechte Seite: Auswertung und Einarbeitung in die Planung

---

Stand: 12.02.2025

**Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Anregungen und Hinweisen:**

|     |                                                                                                               |                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Landkreis Rotenburg (Wümme)                                                                                   | 20.01.2025<br>/<br>27.01.2025 |
| 2.  | Landwirtschaftskammer<br>Niedersachsen                                                                        | 02.01.2025                    |
| 3.  | NABU Kreisverband Bremervörde-Zeven<br>e.V.                                                                   | 21.12.2024                    |
| 4.  | Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) –<br>Regionaldirektion Hameln-Hannover | 19.12.2024                    |
| 5.  | Verkehrsverbund Bremen/ Niedersachsen<br>GmbH                                                                 | 18.12.2024                    |
| 6.  | Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Stade                                               | 08.01.2025                    |
| 7.  | EWE NETZ GmbH                                                                                                 | 27.12.2024                    |
| 8.  | Vodafone Deutschland GmbH                                                                                     | 16.01.2025                    |
| 9.  | Bundeswehr                                                                                                    | 09.01.2025                    |
| 10. | EVb Elbe-Weser GmbH.                                                                                          | 30.01.2025                    |
| 11. | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)                                                            | 17.01.2025                    |
| 12. | Handwerkskammer                                                                                               | 08.01.2025                    |

**Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen und Hinweisen:**

|    |                                                                                                                                 |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Niedersächsische Landesforsten                                                                                                  | 16.01.2025 |
| 2. | TenneT Fremdplanung ZN                                                                                                          | 20.12.2024 |
| 3. | Gasunie Deutschland Transport Services<br>GmbH                                                                                  | 19.12.2024 |
| 4. | Ericsson (i.A. der Deutschen Telekom Technik<br>GmbH)                                                                           | 18.12.2024 |
| 5. | Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung<br>Nordwest, Außenstelle Verden                                                     | 18.12.2024 |
| 6. | Exxon Mobil<br>(BEB Erdgas und Erdöl GmbH, Mobil Erdgas-<br>Erdöl GmbH, Norddeutsche Erdgas-Aufbereitungs-<br>Gesellschaft mbH) | 18.12.2024 |
| 7. | Bundesnetzagentur Richtfunk, Campusnetze,<br>Flug- und Seefunk                                                                  | 18.12.2024 |
| 8. | Landkreis Stade                                                                                                                 | 18.12.2024 |
| 9. | Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven                                                                                            | 13.01.2025 |

**Seitens der Öffentlichkeit ist eine Stellungnahme eingegangen.**

|    |                     |            |
|----|---------------------|------------|
| 1. | Autohaus Brunkhorst | 13.01.2025 |
|----|---------------------|------------|

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |
| <b><u>Landkreis Rotenburg (Wümme)</u></b><br>Stellungnahme vom 20.01.2025, aktualisiert um die Stellungnahme vom 27.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |
| <b>1. Stellungnahme Regionalplanung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |
| <p>Es bestehen aus Sicht der Regionalplanung keine grundsätzlichen Bedenken gegenüber der Planung. Die nahegelegenen Vorranggebiete, das Vorranggebiet Biotopverbund linienhaft und das Vorranggebiet Trinkwassergewinnung, dürfen in ihren Funktionen nicht beeinträchtigt werden. Zeven soll als Mittelzentrum zur Sicherung der Siedlungsentwicklung beitragen. Ich möchte jedoch drauf hinweisen, dass das Argument aus der Begründung, welches besagt, bestehende, künftig freiwerdende Häuser seien nicht attraktiv genug und stattdessen müsse neuer Wohnraum geschaffen werden, keinen Bestand hat. Dies entspricht nicht dem durch die Raumordnung vorgegebenen schonenden Umgang mit dem Gut Boden und der Reduzierung von Flächenversiegelung (LROP 1.1 02 Satz 2). Nachnutzung und Innenentwicklungsmaßnahmen sind regelmäßig zu prüfen und haben Vorrang vor der Inanspruchnahme freier Flächen (RROP 2.1 05).</p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u><br/>         Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird dahingehend korrigiert.</p> |
| <b>2. Stellungnahme Untere Wasserbehörde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |
| <p><b>Bodenschutzrechtliche Stellungnahme</b></p> <p>Gegen die Aufstellung Flächennutzungsplans bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken. Auf schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten innerhalb des Plangebietes liegen keine Hinweise vor. Aufgrund der bisherigen gewerblichen Nutzung einiger Flächen sind Altlasten jedoch nicht vollständig auszuschließen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u><br/>         Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>                                             |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Wasserschutzgebiet:</b></p> <p>Das Plangebiet liegt innerhalb der mit Verordnung der Bezirksregierung vom 17.10.1988 festgesetzten Wasserschutzzone III des Wassergewinnungsgebietes „Wasserwerk“. Die Einschränkungen und Auflagen der Verordnung sind zu beachten.</p> <p>Bitte dieses im Erläuterungsbericht aufnehmen.</p> <p>Gemäß der zurzeit gültigen Verordnung ist die Errichtung von baulichen Anlagen als geschlossenen Siedlung nur beschränkt zulässig, wenn ein Anschluss an eine zentrale Abwasserbeseitigung besteht.</p> <p>Dieses bedeutet für die</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Schmutzwasserbeseitigung</b><br/>Das anfallende Schmutzwasser ist über den kommunalen Schmutzwasserkanal der Samtgemeinde Zeven der Abwasserreinigungsanlage Zeven zuzuführen.</li> <li>• <b>Niederschlagswasserbeseitigung</b><br/>Das anfallende Niederschlagswasser ist vollständig über den kommunalen Regenwasserkanal der Samtgemeinde Zeven anzuschließen und nach Drosselung in einer Rückhalteanlage in ein Gewässer einzuleiten.<br/><br/>Eine Versickerung von Niederschlagswasser ist hier nicht zulässig.</li> </ul> <p>Um das geplante Konzept „Blue-Green-Street“ umsetzen zu können, könnte die Stadt Zeven für das Verbot der Niederschlagswasserversickerung eine Befreiung von dieser Beschränkung für das Baugebiet bei der unteren Wasserbehörde beantragen.</p> <p>Dieses hätte auch den Vorteil, dass dann nicht jeder Grundstückseigentümer einzeln eine Befreiung für die beschränkt zulässige</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Aussagen zur Schmutzwasserbeseitigung und zur Niederschlagsbeseitigung werden bereits in der Begründung aufgeführt. Der Antrag zur Ausnahmegenehmigung/Befreiung wird von der Stadt Zeven zeitnah eingereicht.</p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Errichtung von baulichen Anlagen im jeweiligen Baugenehmigungsverfahren für sein Grundstück machen müsste.</p> <p>So könnte das Konzept „Blue-Green-Street“ umgesetzt werden und der Verwaltungsaufwand für alle Beteiligten minimiert werden.</p> <p>Gemäß Begründung Ziffer 3.12. „Wasser“ soll diese Ausnahmege-<br/>nehmigung/ Befreiung bereits von der Stadt Zeven beantragt wor-<br/>den sein. Das ist jedoch noch nicht erfolgt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Erdwärmesysteme:</b><br/>           Gemäß Ziffer 28 sind Erdaufschlüsse, z.B. Bohrungen für Brun-<br/>nen, Erdwärmesonden beschränkt zulässig.<br/>           Gemäß Ziffer 32 sind Grundwasser- und Erdreichpumpen sowie<br/>           Wärmepumpen mit Erdsonden beschränkt zulässig.<br/>           Daraus folgt, dass Erdwärmesysteme nur bedingt zulässig sind<br/>           und eine Erlaubnis durch die untere Wasserbehörde benötigen. Es<br/>           ist möglich, dass in diesem Gebiet Erdwärmesonden nur erlaub-<br/>           nisfähig sind, wenn diese nur mit nicht wassergefährdendem Wär-<br/>           meträgermedium betrieben werden.         </li> </ul> <p>Ich bitte diese Aussagen als Hinweis in den B-Plan mit aufzuneh-<br/>men, da durch die heutige Gesetzgebung zum Einsatz von rege-<br/>nerativen Energien bei Neubaumaßnahmen Erdwärmesysteme<br/>immer mehr zum Einsatz kommen</p> <p><b>Rückhaltung des Niederschlagswasser:</b><br/>           Gegen die Rückhaltung des anfallenden Niederschlagswassers in<br/>           einem naturnahen Regenrückhaltebecken im Süden des Plange-<br/>           biet mit gedrosselter Ableitung in den nächsten Vorfluter bestehen<br/>           keine grundsätzlichen Bedenken. Der gedrosselte Ablauf soll dem<br/>           Gewässer II. Ordnung „Aue-Mehde“ zugeleitet werden.</p> | <p>Die Hinweise zu Erdwärmesysteme werden zur Kenntnis genommen.<br/>           Diese Information ist auf Eben des Flächennutzungsplans nicht relevant.<br/>           Konkretere Angaben und Hinweise dazu sind auf Ebene des parallel auf-<br/>           gestellten Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ in der Begründung zu er-<br/>           gänzen.</p> <p>Hinweise zur Entwässerung wurden in der Begründung redaktionell er-<br/>           gänzt.</p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Für die Herstellung eines Regenrückhaltebeckens ist ein wasserbehördliches Genehmigungsverfahren nach § 68 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) oder ein Baugenehmigungsverfahren einzuleiten. Entsprechende Anträge sind bei der unteren Wasserbehörde oder dem Amt für Bauaufsicht einzureichen.</p> <p>Die gezielte Einleitung von Oberflächenwasser in ein Gewässer ist nach § 8 WHG erlaubnispflichtig. Ein entsprechender Antrag ist bei der unteren Wasserbehörde einzureichen.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Stellungnahme vorbeugender Immissionsschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Mit den aufgenommenen Festsetzungen bestehen keine weiteren Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Stellungnahme Naturschutzbehörde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Wird ggf. nachgereicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Stellungnahme Kreisarchäologie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Keine Bedenken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6. Stellungnahme Straßenverkehrsbehörde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme Landkreis</u></b></p> <p>Der Hinweis der Regionalplanung wird zur Kenntnis genommen und in der Begründung entsprechend korrigiert. Die Hinweise zur Niederschlagsentwässerung wurden in der Begründung redaktionell ergänzt. Die weiteren Hinweise der unteren Wasserbehörde werden auf Ebene des Flächennutzungsplans nicht näherer berücksichtigt. Es wird auf die Unterlagen des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ verwiesen.</p> <p>An der Planung wird festgehalten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Landwirtschaftskammer Niedersachsen (LWK)</u></b><br>Stellungnahme vom 02.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 19.09.2023. Aus allgemeiner landwirtschaftlicher Sicht sind keine weiteren Hinweise und Anregungen vorzutragen.</p> <p><u>Stellungnahme vom 19.09.2023:</u><br/> <i>nach Durchsicht der Planunterlagen nehmen wir aus Sicht des Trägers öffentlicher Belange „Landwirtschaft“ im Folgenden Stellung.</i></p> <p><i>Zunächst teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine besonderen Anforderungen im Hinblick auf den erforderlichen Untersuchungsaufwand und den Detaillierungsgrad der Umweltverträglichkeitsprüfung bestehen.</i></p> <p><i>Anlass der Planung ist die Entwicklung von Wohnraum an angrenzender Siedlungsfläche sowie die Sicherung und Erweiterung des Gewerbebestandes im ausgewiesenen Geltungsbereich. Um die Voraussetzung für diese Entwicklung zu schaffen, soll Wohnbaufläche und gemischte Fläche dargestellt werden. Darüber hinaus wird die bestehende gewerbliche Fläche neue zugeschnitten, um dem Bedarf der Entwicklungsmöglichkeiten des bestehenden Gewerbebetriebes angepasst zu werden.</i></p> <p><i>Grundsätzlich wird seitens der Landwirtschaft jeder Entzug von landwirtschaftlich genutzter Fläche für eine außerlandwirtschaftliche Nutzung kritisch gesehen. Dies gilt insbesondere, wenn die Flächen entsprechend dem aktuellen Flächennutzungsplan derzeit als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen sind. Vor diesem Hintergrund besteht aus allgemeiner landwirtschaftlicher Sicht ein besonderer Anspruch an die Planung zur abwägungsbeachtlichen Berücksichtigung der bauplanungsrechtlichen Bodenschutzklausel sowie der Umwidmungssperrklausel (§1a (2) BauGB).</i></p> <p><i>In Bereichen mit landwirtschaftlich geprägtem Gebietscharakter werden zeitweilig landwirtschaftliche Emissionen einwirken. Wir begrüßen daher den Hinweis, dass ortsüblich auftretende landwirtschaftliche Immissionen (z. B. durch Gülleausbringung, Silagelagerung und Transport, Pflanzenschutzmittelapplikationen), die im Rahmen der ordnungsgemäßen</i></p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>In Zeven stehen derzeit keine anderen potenziell geeigneten Flächen bzw. Baulücken zur Verfügung. Dies wurde im Rahmen einer Alternativenprüfung (siehe Begründung, Kapitel 10) überprüft. Darüber hinaus wurde ein Großteil des Plangebiets, welcher als landwirtschaftliche Fläche dargestellt wird, zuvor durch einen Gartenbaubetrieb genutzt. Eine gewisse bauliche Vorbelastung ist im Plangebiet somit bereits gegeben. Ausgenommen davon ist eine landwirtschaftliche Teilfläche im Nordwesten des Geltungsbereichs. Diese wird derzeit augenscheinlich als Acker genutzt. Ein Großteil dieser Ackerfläche wird im FNP als Grünfläche dargestellt und bleibt damit in Zukunft weiterhin unversiegelt.</p> <p>Landwirtschaftliche Nutzflächen außerhalb des Plangebietes werden durch die Planung in ihrer Wirtschaftsführung erkennbar nicht beeinträchtigt. Erreichbarkeit und Nutzbarkeit vorhandener landwirtschaftlicher Nutzflächen bleiben gewährleistet. Darüber hinaus wird im westlichen Teilbereich eine Grünfläche dargestellt werden, wodurch ein Puffer zur freien Landschaft geschaffen wird.</p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Landbewirtschaftung von den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen und Betrieben ausgehen können, mit Hinweis auf das gegenseitige Rücksichtnahmegebot, zu tolerieren sind. Dies gilt ebenso für Geräuschmissionen im Rahmen der Bewirtschaftung der Betriebsstätten und den bewirtschafteten Flächen.</i></p> <p><i>Für den gesamten Planungsbereich gehen wir davon aus, dass die notwendigen Ausgleichs- und Kompensationsflächen im Sinne des Gebotes zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden bereitgestellt werden, um so den Flächenverlust für die Landwirtschaft zu minimieren. Diesbezüglich weisen wir auch auf § 1a (3) BauGB hin, dass im Sinne des § 15 (3) BNatSchG Rücksicht auf agrarstrukturelle Belange bei der Planung von Kompensationsmaßnahmen genommen werden soll. Wir bitten Sie im Rahmen der Kompensationsplanung eine außerlandwirtschaftliche Flächeninanspruchnahme vorzuziehen und dabei die Umsetzbarkeit folgender Maßnahmen zu prüfen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Entsiegelung von Wegen in öffentlichem Eigentum</i></li> <li>• <i>ökologischer Waldumbau</i></li> <li>• <i>Anpflanzungen auf öffentlichen Flächen</i></li> <li>• <i>Maßnahmen durch linienhafte Landschaftselemente</i></li> <li>• <i>Maßnahmen an Gewässer</i></li> </ul> | <p>Kompensationsmaßnahmen sind nicht Bestandteil eines Flächennutzungsplans. Im Rahmen des Bebauungsplans 100 „Auegärten“ werden entsprechende Ausgleichsmaßnahmen bestimmt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme LWK</u></b></p> <p>Die Stellungnahme vom 19.09.23 wird im Rahmen der 80. FNP-Änderung zur Kenntnis genommen. Eine Abwägung zur Nutzung landwirtschaftlicher Flächen wird in der Begründung bereits erörtert. Die konkreten Regelungen zu Kompensationsmaßnahmen erfolgt auf Ebene des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. An der Planung wird festgehalten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">einstimmig</span></p> |



| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>NABU Kreisverband Bremervörde-Zeven e.V.</u></b><br>Stellungnahme vom 21.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Allerdings sollten folgende Anregungen Berücksichtigung finden:<br/>         Die Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Bebauungsplan Grünordnung, Punkt 7.2.) sollte zeichnerisch in der Flächennutzungsplanänderung dokumentiert werden, um die naturschutzfachliche Sicherung der Maßnahmen auch auf Ebene des Flächennutzungsplans zu gewährleisten.</p>                                                                                                                           | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die angesprochene Fläche wird im Bebauungsplan Nr. 100 „Auegärten“ als private Grünfläche bereits planungsrechtlich gesichert. Eine Darstellung im Flächennutzungsplan erfolgt daher nicht.</p>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme NABU</u></b></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die konkrete Festsetzung erfolgt auf Ebene des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“. Eine Anpassung der Darstellung im Flächennutzungsplan erfolgt nicht.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">einstimmig</span></p>                                                                                                                   |
| <b>Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)</b><br>Stellungnahme vom 19.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Im Zweiten Weltkrieg war das heutige Gebiet des Landes Niedersachsen vollständig durch Kampfhandlungen betroffen. In der Folge können heute noch nicht detonierte Kampfmittel, z.B. Bomben, Minen, Granaten oder sonstige Munition im Boden verblieben sein. Daher sollte vor geplanten Bodeneingriffen grundsätzlich eine Gefährdungsbeurteilung hinsichtlich Kampfmittelbelastung durchgeführt werden.</p> <p>Eine mögliche Maßnahme zur Beurteilung der Gefahren ist eine historische Erkundung, bei der alliierte Kriegsflugbilder für die Ermittlung von</p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>Die Stadt Zeven hat beim Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Kampfmittelbeseitigungsdienst eine Luftbildauswertung für Kampfmittel beantragt. Mit Schreiben vom 17.01.2024 hat das LGLN für einen Teil des Plangebietes die Vermutung einer Kampfmittelbelastung (Bombardierte Fläche/ Brandbomben) mitgeteilt und die Sondierung der entsprechenden Flächen empfohlen. Derzeit findet deshalb eine Kampfmittelsondierung statt.</p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Kriegsluftbildauswertung). Eine weitere Möglichkeit bietet die Sondierung durch eine gewerbliche Kampfmittelräumfirma. Bei der zuständigen Gefahrenabwehrbehörde (in der Regel die Gemeinde) sollte sich vor Bodeneingriffen über die vor Ort geltenden Vorgaben informiert werden. Bei konkreten Baumaßnahmen berät der KBD zudem über geeignete Vorgehensweisen.</p> <p>Hinweis:<br/>Eine Kriegsluftbildauswertung kann beim KBD beauftragt werden.<br/>Eine Kriegsluftbildauswertung ist im Rahmen dieser Stellungnahme nicht vorgesehen und aus personellen Gründen nicht möglich, da prioritär Anträge nach NUIG bearbeitet werden.<br/>[...] Sofern eine kostenpflichtige Kriegsluftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung [...]</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme LGLN</u></b></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und in der Planung bereits berücksichtigt. Ein Hinweis zur derzeit stattfindenden Kampfmittelsondierung wurde in der Begründung ergänzt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verkehrsverbund Bremen/ Niedersachsen GmbH</b><br>Stellungnahme vom 18.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Keine Einwände.</p> <p>Was bei der Bauleitplanung beachtet werden sollte, ist dass der VBN zu einer Höchstentfernung zur nächstgelegenen Anbindung an den ÖPNV von 750 Metern konkreter Streckenlänge (600m Luftlinie) rät.</p> <p>Im Plangebiet wird diese Entfernung grade im südwestlichen Bereich überschritten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird redaktionell um die in der Stellungnahme gegebenen Angaben zum ÖPNV ergänzt.</p>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen GmbH</u></b></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird entsprechend ergänzt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |
| <b><u>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Stade (NLStBV)</u></b><br>Stellungnahme vom 08.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>von der öffentlichen Auslegung des o. g. Planvorhabens habe ich Kenntnis genommen.</p> <p>Auf meine Stellungnahme vom 11.10.2023, die ich im Rahmen der TöB - Beteiligung abgegeben habe, nehme ich Bezug. Eine Ergänzung ist nicht erforderlich. Die eingereichten Unterlagen habe ich digital zu meinen Akten genommen.</p> <p><u>Stellungnahme vom 11.10.23:</u></p> <p><i>durch die 80. Flächennutzungsplanänderung und den Bebauungsplan Nr. 100 werden meine Belange im Zusammenhang mit der Bundesstraße 71 berührt. Da beide Bauleitplanungen in engem Zusammenhang stehen, gebe ich eine gemeinsame Stellungnahme ab.</i></p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>Die Sicherung der Anbauverbotszone sowie die Sicherung der bestehenden Zufahrten (Eine Abstimmung dazu hat bereits mit der NLStBV stattgefunden) wurden im parallel aufgestellten B-Plan Verfahren geregelt. Es</p>                                                  |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Das Gebiet grenzt außerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrtsgrenzen an die Bundesstraße 71.</i></p> <p><i>Für den Bereich sind die Anbauverbots- und Beschränkungszone gemäß FStrG zu berücksichtigen. Direkte Zufahrten zur B 71 sind in diesem Bereich ausgeschlossen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>ergeben sich hieraus somit keine Anpassungen der Planunterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme NLStBV</u></b></p> <p>Die Stellungnahme vom 11.10.23 wird im Rahmen der 80. FNP-Änderung zur Kenntnis genommen. Es wird auf die Satzungsunterlagen des Bebauungsplans Nr. 100 verwiesen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |
| <p><b><u>EWE NETZ GmbH</u></b></p> <p>Stellungnahme vom 27.12.2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.</p> <p>Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.</p> <p>Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen</p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>bzw. -korridore für Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen gemäß DIN 1998 (von min. 1,6 m) mit ein. Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 7mx7m) möchten wir Sie bitten, unsere regionale Planungsabteilung frühzeitig mit einzubinden.</p> <p>Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt werden soll.</p> <p>Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p> <p>Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p> <p>In der Laufzeit Ihres Verfahrens kann sich unser Leistungs- und Anlagenbestand ändern. Damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt, nutzen Sie dafür bitte unsere aktuelle Leitungs- und Anlagenauskunft.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme der EWE NETZ GmbH</u></b></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. An der Planung wird festgehalten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Vodafone Deutschland GmbH</u></b><br>Stellungnahme vom 16.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Keine Einwände.<br>In Ihrem Planbereich befinden sich die Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.                                                                               | <u>Abwägung/ Erläuterung:</u><br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme der Vodafone Deutschland GmbH</u></b><br>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. An der Planung wird festgehalten.<br><u>Abstimmungsergebnis:</u><br><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span> |
| <b><u>Bundeswehr</u></b><br>Stellungnahme vom 09.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Keine Einwände.<br><br>Hinweis:<br>Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes wird über die Bundesstraße B71 im Osten und die Straße Bickbeen im Norden ermöglicht.<br>Der betroffene Abschnitt der B71 ist Teil des Militärstraßengrundnetz (MSGN).<br>Die Vorgaben der RABS bei der Gestaltung von Kreuzungen und Einmündungen sind einzuhalten. | <u>Abwägung/ Erläuterung:</u><br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme der Bundeswehr</u></b></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. An der Planung wird festgehalten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |
| <p><b><u>EVB Elbe-Weser GmbH</u></b></p> <p>Stellungnahme vom 31.01.2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Aus eisenbahntechnischer und nachbarrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen das o. g. Bauvorhaben, da die Belange der EVB Elbe-Weser GmbH nicht berührt werden.</p> <p>Durch den Eisenbahnbetrieb können Erschütterungen, Lärm, Staub oder andere Immissionen hervorgerufen werden. Eine Haftung hierfür wird von der EVB Elbe-Weser GmbH nicht übernommen.</p> <p>Sollten bei einer stärkeren Nutzung der Eisenbahnstrecke zu einem späteren Zeitpunkt Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sein, gehen diese nicht zu Lasten der EVB Elbe-Weser GmbH. Dies gilt ebenfalls für Umschlagstätigkeiten auf der Ladestraße.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.</p> <p>Hinweis:<br/>Die EVB Elbe-Weser GmbH verfügt über eine uneingeschränkte Genehmigung gemäß § 6 AEG (Allgemeines Eisenbahngesetz) zum Betrieb und Unterhalt der Nebenbahnstrecke Rotenburg -Bremervörde.<br/>Im<br/>Rahmen dieser Genehmigung ist die Erhöhung der Anzahl der verkehrenden Züge jederzeit möglich und zulässig.</p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme der EVB Elbe-Weser GmbH</u></b></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. An der Planung wird festgehalten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |
| <p><b><u>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie</u></b></p> <p>Stellungnahme vom 17.01.2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:</p> <p><b>Hinweise</b></p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS® Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht.</p> <p>Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.</p> <p>Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser Schreiben vom 04.03.2024 (unser Zeichen: LID.4-L67214-07-2024- 0001 ). In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.</p> <p>Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder</p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Sie betreffen die verbindliche Bauleitplanung (B-Plan Nr. 100) bzw. die konkrete Umsetzung der Planung. Auswirkungen auf die Flächennutzungsplanung ergeben sich nicht.</p>                                                                                                             |



| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme des LBEG</u></b></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. An der Planung wird festgehalten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p>    |
| <p><b><u>Handwerkskammer</u></b></p> <p>Stellungnahme vom 08.01.2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>zur genannten Bauleitplanung bestehen weiterhin erhebliche Bedenken aus handwerklicher Sicht. Von der Planung ist die in der Handwerksrolle eingetragene Autohaus Brunkhorst GmbH in der Bahnhofstr. 96/98 in 27404 Zeven betroffen.</p> <p>Nunmehr soll im Geltungsbereich unmittelbar neben dem Kfz-Betrieb ein Urbanes Gebiet (MU) nach § 6a BauNVO festgesetzt werden. Auf eine Schallschutzwand als aktive Schallschutzmaßnahme wie im vorangegangenen Entwurf wird dabei verzichtet. Dadurch könnten wohnbauliche Nutzungen gemäß Nutzungskatalog aus § 6a BauNVO ohne aktive Abschirmung unmittelbar bis an das Betriebsgelände des Autohaus Brunkhorst GmbH heranrücken. Der Kfz-Werkstattbetrieb ist als wesentlich störend im Sinne der BauNVO einzustufen. Immissionsschutzkonflikte können unserer Einschätzung nach somit sehr wahrscheinlich auftreten, auch wenn die Immissionsrichtwerte im Urbanen Gebiet höher liegen als in einem Allgemeinen Wohngebiet. Das Gebot der Konfliktbewältigung darf von der Planung nicht vernachlässigt werden (vgl. Beschluss des OVG NRW vom 30.06.03, 10 a B 1028/02.NE). Eine Abwägung ist fehlerhaft, wenn dadurch die Konfliktlage weiter verschärft wird (VGH Bad.-Württ., Beschl. v. 12.4.1994- 8 S 3075/93 - Juris; Beschl. v. 27.2.1991- 3 S 557/90- BRS 52 Nr. 3).</p> | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>Die Hinweise zum Immissionsschutz werden zur Kenntnis genommen. Eine Konkretisierung der Maßnahmen und Konfliktbewältigung ist nicht Gegenstand des Flächennutzungsplans. Die Konfliktbewältigung sowie konkretere Maßnahmen dazu sind auf Ebene des parallel aufgestellten Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ zu regeln.</p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der Plangeber sieht jetzt vor, die im ersten Entwurf geplante Schallschutzwand zwischen dem im Geltungsbereich östlich liegenden Kfz-Betrieb und dem unmittelbar westlich davon geplanten Wohngebiet durch eine ganze Reihe von sehr komplexen Schallschutzmaßnahmen zu ersetzen. Dazu zählen passive Maßnahmen an den Immissionsorten und flächenbezogene Emissionskontingente im geplanten Gewerbegebiet. Allein die im Entwurf festgesetzten Maßnahmen zum Immissionsschutz umfassen 15 Gliederungspunkte! Eine angemessene Regulierung und vor allem Überwachung der Maßnahmen halten wir für nicht praktikabel und kostenintensiv.</p> <p>Bei den textlichen Festsetzungen fehlt die Angabe der Rechtsgrundlage zur Emissionskontingentierung und Berechnungsmethodik. Das Gebot der Bestimmtheit wäre somit aus unserer Sicht nicht eingehalten. Außerdem stellen die Schallpegelwerte der einzelnen Kontingente (IFSP) ein größtenteils sehr niedriges Niveau für Gewerbegebiete dar, die eher einem Mischgebietscharakter entsprechen. Uneingeschränkte Flächen für gewerbegebietstypische Vorhaben fehlen. Das Gewerbegebiet hat aber eine angemessen große Fläche ohne Emissionskontingentierung anzubieten, damit die Zweckbestimmung nach § 8 BauNVO erhalten bleibt (vgl. OVG Münster, Urteil v. 17.08.2020 - 2 D 25/18.NE).</p> <p>Ein nachträgliches Überplanen von Bestandsbetrieben mit Einschränkungen zum Emissionsverhalten kann den Vertrauensschutz aufgrund der erteilten Baugenehmigungen verletzen. Deshalb sollte eine entsprechende Überplanung sehr ausführlich und einvernehmlich zwischen Plangeber und Betriebsinhaber abgestimmt werden.</p> <p>Der Titel „Schalltechnische Untersuchung für eine wohnbauliche Entwicklung im Süden der Stadt Zeven an der Straße Jakobstal“ der T&amp;H Ingenieure GmbH vom 11. März 2024 (21-222-GDV-02) verdeutlicht das Planziel eines Wohngebietes. Auch die Begründung nennt auf Seite 3 f. als Ziel neben der Sicherung des Kfz-Betriebes ausschließlich der Schaffung von attraktivem Wohnraum. Die Zweckbestimmung eines Urbanen Gebietes (MU) nach § 6a BauNVO wird nicht erwähnt, ein Nutzungskonzept fehlt ebenfalls. Eine planerische Feinsteuerung von Flächen für Gewerbe und Wohnen ist im Urbanen Gebiet ebenfalls nicht zu erkennen. Diese bauleitplanerischen Aussagen lassen eindeutig vermuten, dass das Urbane Gebiet (MU) lediglich aus immissionsschutzrechtlichen Gründen als Gebietskategorie gewählt wurde. Zu</p> | <p>Die Hinweise bzgl. der Planungsziele und Wohngebietstypen werden zur Kenntnis genommen. Im Kapitel <i>Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung</i> in der Begründung des FNP werden die Ziele Wohnraumentwicklung und Gewerbesicherung und -erweiterung beide gleichermaßen benannt. Der Titel des Schallschutzgutachtens hat keine Auswirkung auf einen Schwerpunkt des Gutachtens. Die Vereinbarkeit von Wohnen und Gewerbe wurde objektiv betrachtet.</p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>befürchten ist, dass deshalb ein Etikettenschwindel hingenommen wird und sich faktisch ein Allgemeines Wohngebiet (WA) entwickelt. Die Angaben aus der Begründung und den textlichen Festsetzungen lassen den Eindruck entstehen, als Planziel solle ausschließlich Wohnbebauung im Urbanen Gebiet errichtet werden. Eine tatsächlich der Zweckbestimmung des Urbanen Gebietes entsprechenden Nutzungsmischung scheint nicht angestrebt zu werden. Nutzungskonflikte liegen dann auf der Hand.</p> <p>Im Schallgutachten wurden Immissionsorte lediglich für eine Höhe von 5 m (Tabelle 1, Seite 17 ff.) angenommen. Der Planentwurf sieht jedoch auch eine Bebauung bis zu zwei Vollgeschossen vor. Mit möglichen Immissionsorten im Dachgeschoss ergeben sich Immissionsorte, die eindeutig viel höher liegen könnten. Das Schallgutachten hat diese Nutzungsmöglichkeiten nicht berücksichtigt.</p> <p>Zwar werden Fahrbewegungen von Liefer-, Mitarbeiter- und Kundenverkehr als Linien- oder Flächenquellen schalltechnisch mit betrachtet (Tabelle 13, Seite 39). Aber wichtige stationäre Emissionsquellen wie Karosseriearbeiten, AU oder der Einsatz von Schlagschraubern oder Schleifgeräten, die auch außerhalb geschlossener Räume stattfinden können, wurden unseren Informationen nach schalltechnisch nicht einbezogen. Ebenso geht die Untersuchung z.B. nicht auf das Öffnen und Schließen von Rolltoren oder Lüftungsanlagen als Emissionsquelle ein. Funktionale und betriebliche Nutzungen wurden auf den Betriebsflächen nicht differenziert erfasst, ebenso nicht die räumliche Organisation des Betriebes. So sollen auf der Fläche TF 4 vergleichsweise niedrige Emissionskontingente festgesetzt werden, dort verlaufen, aber hauptsächlich die Fahrwege des Schwerlastverkehrs auf dem Betriebsgelände. Aus unserer Sicht ist bei dem großen Betriebsgelände eine räumlich differenziertere Aufnahme der einzelnen Emissionspunkte und -linien erforderlich. Dafür sollte der Informationsaustausch mit der Geschäftsführung gesucht werden.</p> <p>Wir empfehlen dringend, das Urbane Gebiet nach § 1 Abs. 5 und Abs. 8 BauNVO horizontal so zu steuern, dass keine wohnbauliche Nutzung ohne adäquaten Abstand an das Gewerbegebiet heranrückt und gewerbliche, soziale und kulturelle Nutzungen entsprechend der Zweckbestimmung nach § 6a Abs. 1 BauNVO flächenbezogen festgesetzt werden. Im Urbanen Gebiet oder Mischgebiet sollte der Plangeber die gewerblichen, sozialen, gemeinnützigen oder kulturellen Nutzungen entweder entlang des Betriebsgeländes</p> | <p>Die Konkretisierung der Wohngebietstypen ist nicht Gegenstand des Flächennutzungsplans. Die Abwägung bzw. Erläuterung zur Gebietsauswahl diesbezüglich ist auf Ebene des parallel aufgestellten Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ zu regeln.</p> <p>Die Hinweise zum Schallgutachten werden zur Kenntnis genommen. Eine konkretere Auseinandersetzung mit diesem Gutachten findet im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ statt. Im Flächennutzungsplan ergeben sich somit keine Änderungen.</p> <p>Die Hinweise zu den Urbanen Gebieten und der konkreteren Nutzungssteuerung werden zur Kenntnis genommen. Eine konkretere Auseinandersetzung mit diesen Hinweisen findet im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ statt. Im Flächennutzungsplan ergeben sich somit keine Änderungen.</p> |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>der Autohaus Brunkhorst GmbH bauleitplanerisch festsetzen oder wohnbauliche Nutzungen ausschließen, damit ein Etikettenschwindel und Nutzungskonflikte vermieden werden.</p> <p>Zur schalltechnischen Untersuchung und zu den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes verweisen wir nochmals auf unsere Stellungnahme vom 18. Oktober 2023.</p> <p>Zur Erörterung unserer Bedenken stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte informieren Sie uns über den Planungsstand und teilen Sie uns das Abwägungsergebnis mit.</p> | <p>Der Verweis auf die Stellungnahme vom 18.10.23 wird zur Kenntnis genommen. Eine konkretere Auseinandersetzung dazu findet im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ statt. Im Flächennutzungsplan ergeben sich somit keine Änderungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme der Handwerkskammer</u></b></p> <p>Die Hinweise zu den Gebietstypen, dem Schallgutachten und den Immissionsschutzmaßnahmen werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. Es wird auf die Satzungsunterlagen des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ verwiesen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |
| <p><b><u>Autohaus Brunkhorst</u></b><br/>Stellungnahme vom 13.01.2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Mein Unternehmen schließt sich der Stellungnahme der Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade vom 08.01.2025 vollumfänglich an.</p> <p>Die mir vorliegende Bauleitplanung ist besonders im Schalltechnischen Bereich viel zu komplex und stellt für unser Unternehmen ein entsprechendes Risiko dar. Allein 6 verschiedene Schallflächen, die alle unter der Norm eines normalen Gewerbegebietes von 65 DB liegen, zeigen dieses</p>                                                                                   | <p><u>Abwägung/ Erläuterung:</u></p> <p>Eine konkretere Auseinandersetzung mit diesen Hinweisen findet im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ statt. Im Flächennutzungsplan ergeben sich somit keine Änderungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Bedenken, Anregungen und Hinweise | Auswertung und Einarbeitung in die Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| auf.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                   | <p><b><u>Beschlussvorschlag Stellungnahme der Handwerkskammer</u></b></p> <p>Der Verweis auf die Stellungnahme der Handwerkskammer und die Bedenken zu den schalltechnischen Maßnahmen im Bebauungsplan werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Stellungnahme ergeben sich für das Flächennutzungsplanverfahren keine Änderungen. Es wird auf die Satzungsunterlagen des Bebauungsplans Nr. 100 „Auegärten“ verwiesen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">Einstimmig</span></p> |