

Protokoll

über die 14. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 19.02.2025, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann

Ratsherr Jens Behrens Vertretung für Herrn Peter Lüh-

Ratsherr Jürgen Eckhoff

Ratsfrau Heike Holsten Vertretung für Herrn Jörg Heining

Ratsherr Heiko Lünsmann

Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

stellvertr. GMD Ralf Cordes

VWFachwirtin Nina Gall

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Rönneburg, cappel + kranzhoff TOP 5

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Heining

Ratsherr Peter Lühmann

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 bis 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Gall berichtet, dass die Telekom im Dezember Netzmodernisierungsarbeiten in Hatzte durchführt. Es handelt sich hierbei um den Mobilfunkausbau.

BA Elsdorf am 19. Febr. 2025 – 4.2

b) Frau Gall teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (W.) die Sanierung der K 142 (Dorfstraße) von Km 1,050 bis 1,450 (Ortseingang) plant. Die zeitliche Umsetzung und der Umfang der Maßnahme stehen noch nicht fest.

BA Elsdorf am 19. Febr. 2025 – TOP 3. Bericht, 4.2, 4.201

4. Einwohnerfragestunde

Sitzungsunterbrechung von 15:03 bis 15:05 Uhr

Es wird nach dem Sachstand des Baugebietes in Frankenbostel gefragt. Herr Schiemann erläutert, dass kein neuer Planungsstand vorhanden ist. Ein Bebauungsplanverfahren ist derzeit noch nicht eingeleitet.

5. B-Plan Nr. 27 „Kliemannsland“ hier: Beschluss Scoping-Verfahren

Frau Rönneburg, cappel + kranzhoff, stellt den Vorentwurf ausführlich den Ausschussmitgliedern anhand von Planunterlagen vor. Ein Schallschutzgutachten ist vorhanden und miteingeflossen. Der Umweltbericht wird derzeit noch erstellt. Ausgleichsflächen sind vorhanden.

Anschließend wird die vorgestellte Planung ausführlich diskutiert, da in einigen Bereichen erhebliche Abweichungen von den gefassten Beschlüssen zur Vorplanung vorliegen. Nach längerer Diskussion werden folgende Änderungswünsche seitens der Ausschussmitglieder zur Abstimmung gestellt:

- SO 2 = Zweigeschossigkeit einfügen

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

- SO 3 = max. Höhe „Spielgeräte“ 10 m - Zweigeschossigkeit

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme

- SO 4 = Eingeschossigkeit soll dargestellt werden

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

SO 5 = Änderung Tinyhaus-Grundfläche auf 20 m², Begrenzung auf acht Häuser, Eingeschossigkeit

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

SO 6 = Wohnmobilstellplätze plus Entsorgung aus der Planung nehmen, dafür mehr Stellplätze. Die Ausschussmitglieder plädieren für die Zurückstellung dieses Punktes.

Ratsherr Behrens stellt den Antrag, SO 6 so, wie im Planentwurf vorgestellt, zu belassen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen.

Der Bauausschuss Elsdorf empfiehlt mit **vier Ja-Stimmen bei drei Enthaltungen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung mit den Änderungen die Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und § 4 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Beteiligung Behörden und TöB) durchzuführen.

BA Elsdorf am 19. Febr. 2025 - Vorlage E/166/2021-26, 4.101

6. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 16:45 Uhr

Bernhard Poppe

Vorsitzender

Nina Gall

Gemeindedirektorin i. A.

Ute Kunze

Protokollführerin

