

2. Kostenschätzung V2

Entwurf vom 13.02.2025 - Geneigtes Dach

Bauvorhaben: Neubau Feuerwehrfahrzeugbox und Funktionsräume
Bauherr: Samtgemeinde Zeven
Bauort: 27404 Zeven - OT Brauel - Müller-Brauel-Weg 1

Planverfasser: Planungsbüro Ralf Wiebusch
Innenarchitektur Architektur
Hirschberger Straße 26
27383 Scheeßel



Zusammenstellung der Kostengruppen

einschl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer.

1.0 Grundstück	2.800,00 €
2.0 Herrichten und Erschließen	15.000,00 €
3.0 Bauwerk- Baukonstruktionen	434.900,00 €
4.0 Bauwerk- Technische Anlagen	163.300,00 €
5.0 Außenanlagen	43.500,00 €
6.0 Ausstattung	37.000,00 €
7.0 Baunebenkosten	121.500,00 €
Gesamtsumme brutto	818.000,00 €

Scheeßel, 14.02.2025

Planungsbüro Ralf Wiebusch
Innenarchitektur Architektur

2. Kostenschätzung V2

Bauvorhaben:	Neubau Feuerwehrfahrzeugbox und Funktionsräume
Bauherr:	Samtgemeinde Zeven
Bauort:	27404 Zeven - OT Brauel - Müller-Brauel-Weg 1

Neubau - NUF Fahrzeughalle EG:	74,05 qm
Neubau - NUF Personaltrakt EG:	112,68 qm
Nutzfläche gesamt:	186,73 qm

Kurz-Baubeschreibung

Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Brauel erfolgt in Mischbauweise.

Die Fahrzeughalle wird im Leichtbau mit Sandwichelementen und mit massivem Sockel hergestellt.

Der Personal- Sozialtrakt erfolgt in massiver, konventioneller Bauweise.

FUK 1 - Größenstandard, Abgas-Absauganlage, Damen- und Herrenumkleide für 30 Personen, Abstellraum, Hausanschlussraum

E-Ladesäule 11kW, PV-Anlage, Wärmepumpe, 9 Einstellplätze im Außenbereich

1.0 Grundstück

Vermessungsgebühren	2.800,00 €
Grunderwerb	vorhanden
Grunderwerbst. u. Notar	vorhanden
	2.800,00 €

2.0 Herrichten und Erschließen

Öffentliche Erschließung Medienanschlüsse	8.000,00 €
SW / RW - Entwässerung	7.000,00 €
	15.000,00 €

3.0 Bauwerk- Baukonstruktionen

EG Fahrzeughalle	74,05 qm		107.372,50 €
EG Fahrzeughalle Mehrkosten Massivbauweise	74,05 qm	NEP	40.727,50 €
EG Sozial- Personaltrakt (Geneigtes Dach)	112,68 qm		326.772,00 €
Sonstiges zur Rundung			755,50 €
			434.900,00 €

4.0 Bauwerk- Technische Anlagen

EG Fahrzeughalle	74,05 qm	33.322,50 €
EG Sozial- Personaltrakt	112,68 qm	129.582,00 €
Sonstiges zur Rundung		395,50 €
		163.300,00 €

5.0 Außenanlagen

Pflasterarbeiten Zufahrt/Zuwegung	385,00 qm	34.650,00 €
Grünanlagen	340,00 qm	8.500,00 €
Sonstiges zur Rundung		350,00 €
		43.500,00 €

6.0 Ausstattung

Beleuchtung	8.000,00 €
Möbel	26.000,00 €
Sonstiges	3.000,00 €
	37.000,00 €

7.0 Baunebenkosten

Baugenehmigungsgebühren	4.800,00 €
Architekten-, Tragwerksplanung- und TGA-Honorare	115.000,00 €
Sonstiges	1.700,00 €
	121.500,00 €

Gesamtbaukosten brutto**818.000,00 €**einschl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer.

Scheeßel, 14.02.2025

Planungsbüro Ralf Wiebusch
Innenarchitektur Architektur