

Zeven, 14.03.2025

Beschlussvorlage - öffentlich - Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/318/2021-26/1
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		24.03.2025
Samtgemeindeausschuss		27.03.2025

TOP: Grundrissentwurf für das Projekt Sanierung AquaFit

Anlagen: Grundrissvarianten

Sachverhalt/Begründung:

Am 29.03.2022 hat der Samtgemeinderat den Projektstart für die Sanierung des Hallenbades AquaFit beschlossen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 26.11.2024 wurde hierzu bereits das mögliche Gastronomiekonzept durch die Verwaltung vorgestellt. Dem Vorschlag der Verwaltung, künftig auf eine Automatengastronomie zu setzen und dadurch eine deutliche Kosteneinsparung zu bewirken, wurde damals nicht gefolgt. Die Ausschussmitglieder sprachen sich stattdessen für eine Präsenz-Gastronomie, die möglichst in den bestehenden Grundflächen, alternativ mit einer Erweiterungsfläche, geplant werden soll, aus. Außerdem sollten durch die Verwaltung Alternativen geplant, mit Kosten benannt und im Bauausschuss vorgestellt werden.

Aktuell wird der Zustand der Bausubstanz des Bades ermittelt. Hierfür müssen die vorhandenen Zustandsermittlungen aus den Jahren 2014 und 2019 aktualisiert werden.

Parallel wurde an den Grundrissentwürfen gearbeitet. Diese wurden in der Sitzung des Bauausschusses am 13.02.2025 vorgestellt. Durch die Verwaltung wird die Variante 3 favorisiert. Auch diesem Vorschlag wollten die Ausschussmitglieder jedoch nicht folgen. Stattdessen wurde im Verlauf der Sitzung durch die Ausschussmitglieder der Antrag gestellt, eine Variante 4 (Kompromiss-Variante) zu erarbeiten, die die Aspekte

- Fläche „Gastronomie“ im Sauna-Bereich streichen,
- im Sauna-Bereich eine Räumlichkeit schaffen für eine Automaten-Gastronomie sowie
- eigener Eingang für den Sauna-Bereich (automatisierter Eingang),
- 2. Zugang vom Foyer zum Sauna-Bereich berücksichtigen und
- einen zentralen Gastronomie-Bereich schaffen

enthält.

Durch die Verwaltung wurden deshalb, neben den bereits vorgestellten Varianten, weitere Planungsvarianten erarbeitet, die die Aufgabenstellung berücksichtigen. Herr Bär vom Planungsbüro „Janßen Bär Partnerschaft“ wird die Entwurfsvarianten in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen. Die bisher erarbeiteten Varianten sind ebenfalls als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel wurden unter Produkt 42410-006 vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Sanierung des Hallenbades AquaFit auf Grundlage der Variante 7 weiter zu planen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		2		Samtgemeindebürgermeister	
		3			
		AV			