

Protokoll

über die 15. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 05.03.2025, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden
Ratsherr Kevin Romer
Ratsfrau Stefanie Schwerdt
Ratsherr Oliver Stahnke

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Kai Hofmann
Ratsfrau Irmela von Lenthe

Verwaltung

FDL Bauverwaltung & Planung Pauline Viebrock
FDL Tiefbau Michael Schiebel
Tiefbau Mitja Mutschall
Protokollführung Louis Brandt
Auszubildende Esmée Holsten

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Rolf Höhns
Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Ratsfrau Katy Brunckhorst

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet, dass in der Kalenderwoche 5 und 8 in Hesedorf und Gyhum Netzmodernisierungen durch die Telekom vorgenommen wurden, um die Standorte fit für die Zukunft zu machen. Technologisch erfolgte die Umrüstung auf die neueste Antennen- und Systemtechnik. Durch die Anpassungen kam es zeitweise zu Störungen beim Mobilfunk.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.1

b) Frau Viebrock berichtet, dass der SW-Kanal im Wochenendgebiet in Hesedorf durch die Firma Behrens und Behrens am 11.11.24 genebelt wurde. In diesem Zuge wurden 4 Grundstücke mit Fehlan schlüssen festgestellt. Die Eigentümer werden nun von der Verwaltung angeschrieben und dazu aufgefordert die Missstände zu beseitigen. Nach Ablauf der Frist wird eine Nachkontrolle stattfinden.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.203

c) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Stand der Terminplanung für den Endausbau des Baugebiets in Hesedorf. In Teil 1 des Baugebiets sind alle Grundstücke bebaut. In Teil 2 sind 4 von 12 Grundstücken bebaut. Alle Grundstücke sind entweder verkauft oder reserviert. Der Straßenendausbau erfolgt erst, wenn mindestens 70% der Grundstücke bebaut sind.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.207

d) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Stand der Terminplanung für die Erschließung des Gewerbegebiets in Wehldorf. Die Ausschreibung ist bereits erfolgt. Die Auftragsvergabe erfolgt vorbehaltlich der Prüfung des RPA. Herr Schiebel ergänzt, dass die Fertigstellung für November 2025 geplant ist.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.207

e) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Stand des Projekts Krippenanbau bei der Kita in Hesedorf.

Folgende Aufträge wurden vergeben bzw. nicht vergeben:

- Erdarbeiten: Ernst Gerken aus Rotenburg (Wümme)
 - Rohbauarbeiten: Menke Baugesellschaft mbH aus Stade
 - Dachdecker: Carstens Bedachungsgeschäft GmbH aus Rotenburg (Wümme)
 - Zimmermann: Michael Schröder Holzbau GmbH aus Rotenburg (Wümme)
 - Heizungsarbeiten: Thermoland Kröger GmbH aus Rotenburg (Wümme)
 - Elektroarbeiten: Submission 20.01.2025, 4 Angebote, noch keine Zusage seitens RPA
 - Sanitärarbeiten: öffentliche Ausschreibung – erfolglos; beschränkte Ausschreibung – erfolglos; Vorgabe vom RPA: Verlegung der Grundleitung als Nachtrag an Rohbau Fa. Menke und die inneren Sanitärarbeiten erneut öffentlich ausschreiben. Alle Unterlagen liegen seit dem 19.02.2025 dem Büro Castringius (externe Vergabestelle) zur Veröffentlichung vor. Für Tischlerarbeiten, Trockenbau, Bodenbelag, Fliesenarbeiten und Malerarbeiten ist die Submission am 28.02.2025 erfolgt.
 - Küchenmöbel: 3 Angebote liegen vor
 - Ausstehende Ausschreibung: GaLa-Bau
- Ein Start-up Gespräch mit Fachplaner Außenanlagen fand am 25.02.2025 statt. Mitte März soll eine Entwurfspräsentation und anschließend eine zügige Erstellung der Ausschreibungsunterlagen stattfinden.

Weiterhin gelten folgende Ausführungszeiten gemäß derzeit gültigem Bauzeitenplan:

Start Erdarbeiten: 03.03.2025

Start Rohbauarbeiten: 12.03.2025

Start Zimmererarbeiten: 16.04.2025

Start Dachdeckerarbeiten: 29.04.2025

Montage Fenster: 16.06.2025

Innenausbauwerke: ab 25.06.2025

Die Fertigstellung ist für November 2025 geplant.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.3, 4.301

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Straßenunterhaltungsprogramm 2025

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert den Sachverhalt. Er bespricht den Maßnahmenkatalog mit den Ratsmitgliedern und es wird über Änderungen diskutiert. Aufkommende Fragen der Ratsmitglieder werden von Herrn Schiebel und Herrn Mutschall beantwortet. Die Änderungen werden einstimmig von den Ratsmitgliedern beschlossen und sind der beigefügten Anlage „Maßnahmenkatalog“ zu entnehmen.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig:**

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit Änderungen zu und beschließt, die Arbeiten auszusprechen bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 5 – **Vorlage G/153/2021-26** – 4.2, 4.201

6. Anfragen

a) Ratsherr Stahnke erkundigt sich nach dem Sachstand bei den Bushaltestellen in Hesedorf. Herr Schiebel antwortet, die Gelder seien im Haushalt eingeplant und die Umsetzung sei in Arbeit. Außerdem muss diesbezüglich noch eine Vereinbarung mit dem Landkreis Rotenburg (Wümme) getroffen werden.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 6 – Anfragen – 4.2

b) Ratsfrau Schwerdt fragt, ob für den Krippenausbau in Hesedorf auch E-Ladestationen für PKW vorgesehen sind. Die Anfrage wird im Nachgang zur Sitzung mit dem Protokoll beantwortet.

Antwort der Verwaltung:

Aus dem Baurecht heraus ist keine Stromladesäule gefordert, da wir lediglich insgesamt 4 notwendige Einstellplätze vorweisen müssen. Um möglichst wirtschaftlich zu handeln werden die geforderten Anforderungen nicht übererfüllt.

Die Ladeinfrastruktur wird aber vorbereitet, sodass hier zukünftig, wenn ein möglicher Investor und Betreiber gefunden wird, eine Ladesäule nachgerüstet werden könnte.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 6 – Anfragen – 4.3, 4.301

c) Ratsfrau Schwerdt merkt an, dass das Gelände auf dem Fahrradweg von Hesedorf nach Abben-dorf auf der linken Seite schief steht. Herr Schiebel gibt an, dass dies bekannt und in Arbeit sei.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 6 – Anfragen – 4.2

d) Ratsfrau Schwerdt erkundigt sich, wieso das Ortsschild in Hesedorf, aus Richtung Gyhum kom-mend, versetzt wurde. Herr Mutschall antwortet, der zuständige Straßenbaulastträger sei der Landkreis Rotenburg (Wüm-me), dort müsste die Anfrage gestellt werden.

Bauausschuss Gyhum am 05.03.2025 – TOP 6 – Anfragen – 4.2, 4.201

Ende der Sitzung: 16:06

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i.A.

Louis Brandt
Protokollführer