

## Protokoll

über die 16. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Dienstag, dem 06.05.2025, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden  
Ratsherr Kevin Romer  
Ratsfrau Stefanie Schwerdt  
Ratsherr Oliver Stahnke  
Ratsherr Jörg Vogt

#### Stellv. Ausschussmitglied

Ratsfrau Irmela von Lenthe

#### Hinzugewählte/r

Ratsfrau Katy Brunckhorst

#### Verwaltung

FDL Bauverwaltung & Planung Pauline Viebrock  
FDL Hochbau Rainer Adam  
Protokollführer Louis Brandt

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Rolf Höhns

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

#### 3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet, dass die Netzmodernisierung der Telekom auf die KW 13 verschoben wurde und mittlerweile durchgeführt worden sein müsste. Im letzten Bauausschuss wurde dazu berichtet.

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.1

b) Frau Viebrock berichtet über den aktuellen Stand der Erschließung des B-Plans Nr. 17 „Gewerbegebiet Wehldorf“. Der Auftrag für die Erd-, Kanal- und Straßenarbeiten ist an die Firma Otto Schröder Tiefbaugesellschaft mbH aus Schneverdingen vergeben worden und der Baustart soll Ende Mai 2025 sein. Die Fertigstellung ist bis Ende November 2025 geplant.

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.207

c) Frau Viebrock berichtet, dass die Sanierung des Gehweges in Hesedorf (Straßenzug Dorfstraße Nr. 7 bis Nr. 15) durch die Firma Ehlbeck Straßen- und Tiefbau GmbH aus Lauenbrück erfolgt.

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.201

d) Frau Viebrock berichtet, dass alle Schilder an Spielplätzen gegen DIN-gerechte Schilder ausgetauscht werden. Die Din 1176 schreibt eine deutliche Kennzeichnung der Spielplätze vor und diese beinhaltet u.a. Name, Adresse oder GPS-Koordinaten, Verbote, Kontaktdaten zur Kontaktaufnahme mit Wartungspersonal sowie Informationen zum jeweiligen Betreiber.

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.4, 4.402

e) Frau Viebrock berichtet, dass im Bereich der 380-kv-Leitung LH-14-3100 Sottrum-Dollern ein Kettenwechsel in der Zeit vom 02.06. - 31.07.2025 durch die Firma EQOS Energie Deutschland GmbH erfolgt.

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.102, 4.2

f) Frau Viebrock berichtet, dass die Verkehrsbehörde der SG Zeven ein Konzept für Tempo-30-Zonen in der Gemeinde Gyhum ausgearbeitet hat. Dieses Konzept mit den einzelnen 30er-Zonen wird von der Verwaltung nach und nach umgesetzt. Dabei werden entsprechende Verkehrsschilder aufgestellt und zusätzlich 30er-Piktogramme auf der Fahrbahn aufgebracht. Ab Mai werden die Schilder durch den Bauhof installiert.

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 3, 4.2, 4.201

g) Frau Viebrock berichtet, dass die Vereinbarung mit dem Landkreis für den Neubau des Buswartehauses K141 Hesedorf auf Höhe des Friedhofs abgestimmt wurde und dem Landkreis nun zur Unterschrift vorliegt. Außerdem haben die Planungen für die Errichtung der Wartehalle bereits begonnen. Dazu zeigt sie ein Foto, wie die geplante Wartehalle aussehen wird.

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2, 4.208

h) Frau Viebrock berichtet über den Sachstand des Vergabeverfahrens beim Krippenanbau Kita Hesedorf:

- Ausschreibung Tischlerarbeiten: Befindet sich zur Prüfung beim RPA
- Ausschreibung Sanitärarbeiten: Submission am 09.05.2025
- Ausschreibung Elektroarbeiten: Erneute Veröffentlichung in dieser Woche
- Ausstehende Ausschreibungen: GaLa-Bau, da der Außenanlagenplaner geringfügige Änderungen vorgenommen hat
- Auftrag für Trockenbauarbeiten wurde an Firma BBT Trockenbau GmbH aus Klein Berßen erteilt
- Auftrag für Bodenbelagsarbeiten wurde an Vajen Raumausstattung GmbH aus Bad Fallingbostel erteilt
- Auftrag Fliesenarbeiten wurde an Fliesen Team Bock GmbH aus Harsefeld erteilt
- Auftrag Malerarbeiten wurde an Malereibetrieb Schwarz GmbH & Co.KG aus Buxtehude erteilt
- Auftrag für Küchenmöbel wurde an Küchenplatz OHG Heeslingen erteilt

Bauausschuss der Gemeinde Gyhum am 06.05.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.3, 4.301

#### 4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

#### 5. Aufstellung und Unterhaltung von Defibrillatoren

Vorsitzender von Lenthe ruft den Tagesordnungspunkt auf und fasst den vorliegenden Antrag kurz zusammen.

Herr Adam erläutert daraufhin die Vorlage sowie die finanziellen Auswirkungen.

Ratsherr Vogt fragt, ob es möglich wäre, die Defibrillatoren bereits in 2025 anzuschaffen und an den Standorten anzubringen.

Herr Adam antwortet, dies sei nicht möglich, da in 2025 keine Haushaltsmittel dafür zur Verfügung stehen. Alternativ müsste man Kürzungen bei anderen Haushaltspositionen vornehmen.

Frau Viebrock ergänzt, dass für die Maßnahme auch die personellen Kapazitäten der Verwaltung zur Verfügung stehen müssen und dass das Vorziehen der Maßnahme dazu führen würde, dass andere Projekte erst später umgesetzt werden können.

Ratsfrau von Lenthe führt an, welche Standorte für die Defibrillatoren als sinnvoll erachtet werden: Feuerwehrhaus Nartum, Feuerwehrhaus Hesedorf, Feuerwehrhaus Gyhum, Dorfgemeinschaftshaus Wehldorf sowie ein noch nicht festgelegter, zugänglicher Ort in Bockel. Außerdem sollen die folgenden zwei Standorte weiterhin gewartet werden: Turnhalle Hesedorf und Tankstelle Gyhum (ggü. Kita).

Herr Adam fragt, ob die Altgeräte entfernt oder weiter gewartet werden sollen, sofern die Instandhaltung nicht mehr sinnvoll ist.

Vorsitzender von Lenthe antwortet, dass die Altgeräte in diesen Fällen ausgemustert werden sollen.

Hinzugewählte Brunckhorst erkundigt sich, ob es bisher Probleme mit Vandalismus bzw. Diebstahl bei den Defibrillatoren gab.

Herr Adam antwortet, dass es bisher keine Probleme gab. Es bestehe die Möglichkeit Geräte mit GPS zu verwenden, dies sei allerdings nicht notwendig.

Vorsitzender von Lenthe schlägt vor, man könne die Standorte der Defibrillatoren in die „Dorfapp“ integrieren. Dieser Vorschlag findet bei allen Ausschussmitgliedern Zustimmung.

Vorsitzender von Lenthe und Ratsherr Vogt sind der Meinung, dass durch die Verwaltung geprüft werden sollte, ob die Mittel außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden können. Herr Vogt stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag entsprechend zu ergänzen.

Danach wird folgender geänderter Beschlussvorschlag vom Bauausschuss **einstimmig empfohlen**:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gyhum beschließt, dass

- a) die Verwaltung prüfen soll, ob die Anschaffung der Defibrillatoren außerplanmäßig bereits in 2025 umgesetzt werden kann und
- b) ansonsten entsprechende Mittel in den Haushalt 2026 eingeplant werden sollen und die Umsetzung der Maßnahmen für die Projektplanung im Jahr 2026 vorgesehen werden soll.

Bauausschuss Gyhum am 06.05.2025 – TOP 5 – **Vorlage Nr. G/160/2021-26** – 4.3, 2

## 6. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 15:31 Uhr

Anno von Lenthe  
Vorsitzender

Pauline Viebrock  
Gemeindedirektor i.A.

Louis Brandt  
Protokollführer