

Protokoll

über die 17. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 08.05.2025, 15:01 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hans-Peter Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers
Ratsherr Marco Behrens
Ratsherr Bernd Ehlen
Ratsherr Anja Förster
Ratsherr Christian Klindworth
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsherr Bernd Schulz

Verwaltung

FB 4 Nina Gall
Protokollführung Stefanie Hermann
FB 4 Mitja Mutschall
FDL 4 Tiefbau Michael Schiebel
Stadtplaner Christoph Schiemann

Gäste

M.Eng. Brammer, H&P Ingenieure GmbH Anwesend bis einschließlich TOP

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Heiko Pries

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Brinkmann eröffnet die Sitzung um 15:01 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Gall berichtet, dass die Erstellung der verkehrstechnischen Untersuchung für den Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Heeslingen Süd“ ausgeschrieben und nun an die Ingenieurgemeinschaft Schubert aus Hannover vergeben wurde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.101, 4.107

b) Frau Gall teilt mit, dass gemäß DIN-Vorgaben eine deutliche Kennzeichnung der Spielplätze er-

forderlich ist. Diese müsse unter anderem Name, Adresse, Verbote sowie die Kontaktdaten des Wartungspersonals und des Betreibers (Stadt bzw. Gemeinde) enthalten. Aus diesem Grund würden die alten Spielplatzschilder nun durch DIN-gerechte Schilder ersetzt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.4, 4.402

c) Frau Gall berichtet, dass die TenneT bereits im vergangenen Jahr angekündigt habe, einen Kettenwechsel an der 380-kV-Leitung Sottrum–Dollern durchzuführen. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme sei nun an die Firma EQOS Energie Deutschland GmbH aus Leipzig vergeben worden. Die Arbeiten finden im Zeitraum vom 02.06. bis 31.07.2025 statt. Die betroffenen Flächen werden mit Quads und Mercedes Sprintern befahren, um Flur- und Ernteschäden möglichst gering zu halten. Nach Beendigung der Maßnahme werden alle evtl. entstandenen Flurschäden begutachtet, dokumentiert und entsprechend reguliert.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.101, 4.2, 4.201

d) Frau Gall berichtet, dass im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Lebendige Zentren“ das Areal rund um das ehemalige Freibad, das Heeslingen Haus und das Heimathaus umfassend umgestaltet und zu einer Freizeit- und Erlebnisfläche entwickelt werden soll. Vom 12.05. bis zum 15.06. haben die Heeslinger Bürger die Möglichkeit, im Rahmen einer Onlineumfrage eigene Gedanken und Ideen in den Planungsprozess einzubringen. Ergänzend zur Umfrage ist eine Beteiligungsveranstaltung vor Ort geplant; der Termin hierfür wird noch bekanntgegeben. Die Ergebnisse werden im Anschluss in ein Freiraumkonzept überführt, welches voraussichtlich Anfang 2026 öffentlich präsentiert wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.101, 4.107, 4.2, 4.201

e) Frau Gall informiert, dass für den B-Plan Nr. 48 „Birkenweg Teil V“ zur Fortführung der Wohnbauentwicklung durch den dualen Studiengang Architektur von der Hochschule 21 in Buxtehude Ideen und Ansätze für eine innovative und zukunftsfähige Quartiersentwicklung am Beispiel der Wohnbauentwicklung ausgearbeitet wurden. Die besten Studienarbeiten werden in der öffentlichen Ratssitzung der Gemeinde Heeslingen am 15.05.2025 um 17 Uhr im Zevener Rathaussaal vorgestellt und erläutert. Im Nachgang dazu wird es eine Ausstellung geben, in der alle 20 Entwürfe präsentiert werden und mit den Studenten ins Gespräch gekommen werden kann. Alle Interessierten sind dazu herzlich eingeladen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.101, 4.107

f) Frau Gall informiert über die geplanten Baumaßnahmen in der alten Turnhalle im Zeitraum vom 16.06. bis 23.08.2025. Folgende Arbeiten sind erfolgt bzw. vorgesehen:

- Überprüfung der Statik (bereits erfolgt)
- Rückbau der irreparablen Lüftungsanlage (bereits erfolgt)
- Rückbau der Mineralwolle-Dämmung (aufgrund zu hoher Lasten für die Dachkonstruktion in Verbindung mit der neuen Unterdecke)
- Einbau einer Styropor-Dämmung
- Montage einer Folie sowie einer ballwurfsicheren Akustikunterdecke
- Neue LED-Beleuchtung mit Berechnung für die Hauptdecke
- Ausbesserung und Anstrich der tiefer liegenden seitlichen Abkastungen (rechts und links)
- Einbau von Prallschutzwänden mit Türen und Toren (seitlich, ca. 100 cm hoch)
- Prallschutzwand mit ca. 200 cm Höhe im Bereich der Nebenräume
- Einbau von Prallschutzklappen an den Fenstern
- Überarbeitung der Sicherheitsvorrichtungen an den Toren
- Rückbau unzulässiger Sportgeräteabhängungen von der Deckenkonstruktion
- Einbau von sportstättenrechtlich zulässigen Türen im Bereich der Sportfläche
- Ausbesserung und Anstrich sämtlicher Wände
- Vorbereitung für den Einbau einer neuen Lüftungsanlage

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.3

g) Herr Schiebel informiert über die Erneuerung der Schmutzwasserdruckleitung von Heeslingen zur ARA Zeven. Der Baustart ist in der vergangenen Woche erfolgt, die Fertigstellung ist für Ende Oktober geplant. Aktuell werden die PE-Rohrleitungen verschweißt und für die Verlegung vorbereitet. Ende Mai soll mit der Verlegung mittels Horizontalbohrung begonnen werden. Die angekündigte halbseitige Sperrung der Straße mit Ampelregelung im Bereich der Kita Arche Kunterbunt wird nur tageweise – je nach Baufortschritt – erforderlich sein.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.2, 4.207

h) Herr Schiebel teilt mit, dass durch den PKW-Brand auf der K110 in Höhe Vierenhöfen der Asphaltbelag beschädigt wurde. Der Landkreis als zuständiger Baulastträger hat bereits eine Firma mit der Sanierung beauftragt. Die Arbeiten sind für den 02.06.2025 vorgesehen und müssen unter Vollsperrung durchgeführt werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.2, 4.201

i) Herr Schiebel informiert, dass der Landkreis in Wiersdorf die K110 im Abschnitt von der Einmündung Diekkampsweg bis zur L142 saniert. Dabei werden der Asphaltbelag sowie in Teilbereichen die Rinnenanlage bzw. die Straßenabläufe erneuert. Die Arbeiten beginnen am kommenden Montag, dem 12.05.2025, und die Sperrung wird voraussichtlich etwa eine Woche dauern.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.2, 4.201

j) Herr Schiebel berichtet, dass im Haushalt Mittel für die Anschaffung von drei weiteren Geschwindigkeitsmessgeräten eingeplant wurden. Die Geräte wurden inzwischen bestellt und sind beim Bauhof eingetroffen. Die Auswahl der dauerhaften Standorte erfolgt in Absprache mit dem Fachbereich 3.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.2, 4.201, 3

k) Herr Schiebel berichtet zur Situation des Oberflächenwassers an der L124 / Ortseingang Heeslingen, dass bei Starkregenfällen Oberflächenwasser von angrenzenden Flächen unkontrolliert abfließt. Es haben bereits Gespräche mit einigen Anliegern sowie dem Straßenbaulastträger der Landesstraße stattgefunden, um mögliche Verbesserungen der Situation zu prüfen. Die Handlungsmöglichkeiten sind jedoch begrenzt und gestalten sich als aufwendig und schwierig.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.2, 4.201

l) Herr Schiebel informiert, dass ein ausgemustertes Fahrzeug des Bauhofes der Gemeinde Heeslingen über die Versteigerungsplattform des Bundes (Zollauktion) versteigert wurde. Der Schätzwert lag bei 400 €, der Versteigerungserlös betrug 2.000 €.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.2, 4.4, 4.207

m) Herr Schiebel berichtet, dass die Verkehrsbehörde der Samtgemeinde Zeven ein Konzept für Tempo-30-Zonen in der Gemeinde Heeslingen ausgearbeitet hat. Dieses Konzept mit den einzelnen 30er-Zonen wird von der Verwaltung schrittweise umgesetzt. Dabei werden entsprechende Verkehrsschilder aufgestellt und zusätzlich 30er-Piktogramme auf der Fahrbahn aufgebracht. Die Ausführung der Piktogramme erfolgt ab Anfang Mai durch die Firma FVG Fahrbahnmarkierungen GmbH. Die Schilder wurden Ende April an den Bauhof Zeven geliefert und werden ab Mai installiert. Die Maßnahmen betreffen Straßenzüge in den Ortslagen Heeslingen, Boitzen, Wense, Sassenholz, Weertzen, Freyersen und Twistenbostel.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Bericht – 4.2, 4.201, 3

4. Einwohnerfragestunde

a) Es wird darauf hingewiesen, dass in der Jahnstraße, im Bereich zwischen den Sportplätzen A und B, die Asphaltdecke durch Baumwurzeln stark verdrückt ist. Herr Schiebel teilt mit, dass eine Prüfung erfolgen wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Einwohnerfragestunde – 4.2, 4.208

b) Es wird angeregt, die Stirnseiten der Brückengeländer an der neuen Brücke in der Jahnstraße mit Reflektoren oder Pollern zu versehen, um die Sichtbarkeit und Sicherheit insbesondere bei Dunkelheit zu erhöhen. Ratsvorsitzender Brinkmann weist darauf hin, dass die Brücke nicht von der Gemeinde selbst, sondern von einer Firma errichtet wurde. Herr Schiebel bestätigt dies und teilt mit, dass die Anregung entsprechend an die ausführende Firma weitergegeben und geprüft werde.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Einwohnerfragestunde – 4.2

c) Es wird nachgefragt, warum der Sportplatz am Tag des Ausschusses verschlossen war. In der anschließenden kurzen Aussprache wird darauf hingewiesen, dass der Sportplatz nicht in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde fällt und zudem nicht für den fußläufigen Durchgangsverkehr vorgesehen ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Einwohnerfragestunde – 4.402

5. Ersatzneubau „Hollengrundbrücke“ (FBH 4) in Heeslingen

Herr Brammer vom Planungsbüro H&P Ingenieure stellt den Entwurf der neu geplanten Brücke detailliert vor. Im Rahmen der Vorstellung werden Rückfragen geklärt, unter anderem zum geschätzten Kostenrahmen in Höhe von ca. 22.000 €. Auf Nachfrage von Ratsherrn Martens zur Dauer der Bauphase teilt Herr Brammer mit, dass die Ausschreibung bis Ende des Jahres erfolgen soll und der Baubeginn für den Sommer des kommenden Jahres vorgesehen ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Vorlagen Nr. H/202/2021-26 – 4.2, 4.207

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Planung auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung fortzuführen und umzusetzen.

6. Vergaberichtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für Maßnahmen zur Stärkung und Belebung des Ortskerns Heeslingen im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ (Verfügungsfonds)

Ratsvorsitzender Brinkmann leitet in die Vorlage ein. Herr Schiemann fasst den aktuellen Sachstand zum Stadtbau Heeslingen zusammen. Ratsherr Martens erkundigt sich, welche Maßnahmen die Verwaltung ergreifen wird, um das Projekt weiter voranzubringen. Herr Schiemann antwortet, dass zur Steigerung der Aufmerksamkeit verschiedene Kommunikationswege genutzt werden sollen, darunter Flyer, Online-Plattformen, Social Media sowie die Zusammenarbeit mit Vereinen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Vorlagen Nr. H/197/2021-26 – 4.101, 4.107

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt die Vergaberichtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für Maßnahmen zur Stärkung und Belebung des Ortskerns Heeslingen im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ (Verfügungsfonds).

7. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2025

Vorsitzender Brinkmann ruft die Vorlage auf und stellt die im Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2025 enthaltenen Maßnahmen vor. Die im Ausschuss erarbeiteten Änderungen und Ergänzungen sind im nach Beschlussfassung überarbeiteten und beigefügten Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm enthalten.

Zudem werden Rückfragen zu Fristen, Konten, möglichen nicht abgerufenen Mitteln sowie zu Details einzelner Maßnahmen geklärt.

Ratsvorsitzender Brinkmann weist darauf hin, dass die Bushaltestelle in Hanrade an der L 142 erneuert werden muss.

Ratsherr Ehlers bestätigt dies und ergänzt, dass das Thema bereits in der Dorfversammlung angesprochen wurde. Dort sei bemängelt worden, dass die Kinder aktuell weder sicher auf den Bus warten noch gefahrlos ein- und aussteigen können.

Herr Schiebel zeigt Verständnis für die Situation, erläutert jedoch, dass eine Pflasterung in Richtung des rückwärtigen Bereichs nicht möglich sei, da sich dort ein Wirtschaftsweg befinde. Auch eine Überdachung sei problematisch, da diese zu weit in den Straßenraum hineinragen würde.

Ratsherr Martens schlägt vor, das Gespräch mit dem Eigentümer des Wirtschaftswegs zu suchen.

Ratsvorsitzender Brinkmann regt an, die Maßnahme in den Maßnahmenkatalog aufzunehmen.

Herr Schiebel erklärt, dass es sich hierbei um eine vollständig neue Maßnahme handele, für die im Vorfeld diverse Punkte zu klären seien. Eine Umsetzung sei daher im laufenden Jahr nicht mehr realisierbar.

Die Maßnahme werde aber in das nächste Haushaltsjahr verschoben und aufgenommen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Vorlagen Nr. H/200/2021-26 – 4.2, 4.201

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit den Änderungen **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

8. Straßenwidmung und -benennung; Neubaugebiet in Weertzen (B-Plan Nr. 40 „Östlich Kreuzberg, Teil II“)

Frau Gall stellt die Vorlage zu den Straßenbenennungen kurz vor. Ratsherr Ehlers erkundigt sich, was mit dem restlichen Teil der Straße geschieht, der bis zur Heeslinger Straße weiterführt. Frau Gall erklärt, dass derzeit nicht vorgesehen ist, diesen Abschnitt zu widmen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Vorlagen Nr. H/196/2021-26 – 4.101, 4.207

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen empfiehlt **einstimmig mit 9 Ja-Stimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Gemeinde Heeslingen beschließt, die beiden Straßen gemäß § 6 NStrG für den öffentlichen Verkehr zu widmen. Zusätzlich erhält der zu widmende Straßenabschnitt zwischen der Straße „Kreuzberg“ und dem Neubaugebiet ebenfalls die Bezeichnung „Kreuzberg“.

9. Anfragen

a) Ratsherr Martens erkundigt sich, welche Spielplätze konkret von der Maßnahme betroffen sind. Frau Gall teilt mit, dass alle Spielplätze in der Gemeinde mit neuen Schildern gemäß DIN-Norm ausgestattet werden müssen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Anfragen – 4.4

b) Ratsherr Albers regt an, die nächste Sitzung mit Mikrofonunterstützung durchzuführen. Frau Gall bestätigt, dass dies umgesetzt wird.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 08.05.2025 – Anfragen – 4.101

Ende der Sitzung: 16:06 Uhr

Hans-Peter Brinkmann
Vorsitzender

Nina Gall
Gemeindedirektor i. A.

Stefanie Hermann
Protokollführung