

## Protokoll

über die 17. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Dienstag, dem 03.06.2025, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hermann Albers

Ratsfrau Katy Brunckhorst Vertretung für  
Herrn Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Michael Butt

Ratsfrau Heike Holsten

Ratsherr Henrik Lüben

Ratsherr Jan Nieswandt

Ratsherr Heiko Pries

#### Verwaltung

FBL Tim Burow

TA Michael Schiebel

Protokollführerin Ute Kunze

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

#### Beratende Mitglieder

Herr Uwe Brandjen

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 10 und 11 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag für die Planungsleistung Bebauungsplan Nr. 29 „Biogasanlage Poitzendorf“ und „74. Änderung Flächennutzungsplan“ an das Planungsbüro MOR PartG mbH, Rotenburg (W.) vergeben wurde.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – 4.1, 4.107

b) Herr Burow teilt mit, dass die Samtgemeinde Zeven von der Stadtwerke Zeven GmbH das seit 2014 bzw. 2020 auf der Abwasserreinigungsanlage Zeven betriebene Blockheizkraftwerk, den Heizungskessel und die Notstromanlage übernommen hat. Der Versorgungsvertrag sieht eine Übernahme der Anlage durch die Samtgemeinde Zeven zum Ende der Vertragsdauer zum Restbuchwert vor.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – TOP 3. Bericht, 4.2, 4.022

c) Herr Burow informiert, dass die Bauarbeiten zur Erneuerung der Druckleitung Heeslingen – Abwasserreinigungsanlage Zeven Ende April 2025 gestartet sind. Die Fertigstellung ist für Ende Oktober 2025 geplant.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – TOP 3. Bericht, 4.2, 4.022

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Bauleitplanung: 84. Änderung FNP „Biogasanlage Brauel“

Herr Burow geht anhand eines Lageplanes kurz auf den Sachverhalt ein.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) das Verfahren zur 84. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines „SO Biogasanlage“ fortzuführen und um die Ausweisung eines „SO Batteriespeicheranlage“ zu ergänzen sowie  
b) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – Vorlage SG/354/2021-26, 4.1, 4.107

6. Straßenunterhaltungsprogramm 2025

Herr Mutschall geht anhand einer Übersicht aus 2024 auf den derzeitigen Sachstand ein. Die Übersicht ist dem Protokoll als **Anlage I** beigefügt.

Anschließend erläutert er das Unterhaltungsprogramm 2025 an den Verbindungswegen in der Samtgemeinde Zeven. Auftretende Fragen werden von ihm beantwortet. Das Unterhaltungsprogramm ist als **Anlage II** beigefügt.

Ratsfrau Holsten bittet um Information des Straßenbaulastträgers der L 131 über den Straßenzustand in der OD Wistedt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Arbeiten der Einzelmaßnahmen aus dem Straßenunterhaltungsprogramm 2025 auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – Vorlage SG/346/2021-26, 4.2, 4.201, 4.208 - **Anlagen**

7. 2. Änderung der Satzung der Samtgemeinde Zeven über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Samtgemeinde Zeven (Straßenreinigungssatzung)

Vorsitzender Meyer führt kurz in die Thematik ein. Ratsherr Butt plädiert dafür, die Satzung nicht zu ändern, da sich durch den Firmenwechsel die Reinigungsleistung erheblich gebessert hat.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss mit **sieben Stimmen bei einer Stimmenthaltung** folgende **geänderte** Beschlussfassung:

Der Rat beschließt **nicht** die 2. Satzung zur Änderung Satzung der Samtgemeinde Zeven über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Samtgemeinde Zeven (Straßenreinigungssatzung) in der vorgelegten Fassung zum 01.01.2026, jedoch die redaktionellen Änderungen der Anlage 1 zu § 1 Abs. 5.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – Vorlage SG/307/2021-26, FB 3

8. 2. Änderung der Verordnung der Samtgemeinde Zeven über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Samtgemeinde Zeven (Straßenreinigungsverordnung)

Vorsitzender Meyer ruft die Vorlage SG/312/2021-26 auf und verweist auf das Ergebnis der Bera-

tung des vorherigen TOP 7.

Der Bauausschuss empfiehlt abschließend mit **sieben Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung** folgende **geänderte** Beschlussfassung:

Der Rat beschließt **nicht** die 2. Änderung der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Samtgemeinde Zeven (Straßenreinigungsverordnung) in der vorgelegten Fassung, jedoch die redaktionellen Änderungen der Anlage zu § 4 Abs. 3.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – Vorlage SG/312/2021-26, FB 3

9. Anfragen

Ratsherr Nieswandt erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des AquaFit. Herr Burow teilt dazu mit, dass die erforderlichen Aufträge zwischenzeitlich erteilt wurden. Der Entwurf wird in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

BauA Samtgemeinde am 03. Juni 2025 – 4.0, 4.3

Ende der Sitzung: 16:30 Uhr

Thomas Meyer  
Vorsitzender

Tim Burow  
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin