

Protokoll

über die 15. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 04.06.2025, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Stellv. Vorsitzender Heiko Lünsmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann

Ratsherr Jürgen Eckhoff

Ratsfrau Heike Holsten Vertretung für Herrn Jörg Heining

Ratsherr Peter Lühmann

Ratsherr Jörg Peters

Ratsfrau Marina Witten Vertretung für Herrn Bernhard

Verwaltung

FBL 4 Tim Burow

VW Fachwirtin Nina Gall

FDL Michael Schiebel

TA Mitja Mutschall

Protokollführerin Marina Martens

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Heining

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Lünsmann eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Gall teilt mit, dass für den Bebauungsplan Nr. 29 „Biogasanlage Poitzendorf“ und der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes die Planungsleistungen ausgeschrieben und an das Büro MOR aus Rotenburg (Wümme) vergeben wurden.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 3) Bericht – 4.101, 4.107

b) Frau Gall berichtet, über den Austausch der Spielplatzschilder. Die DIN fordert eine deutliche Kennzeichnung der Spielplätze unter anderem mit, Name, Adresse, Verbote, Kontaktdaten vom Wartungspersonal und Betreiber.

Daher werden die alten Spielplatzschilder durch DIN-gerechte Schilder ersetzt.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 3) Bericht – 4.402

c) Frau Gall berichtet, dass die Verkehrsbehörde der Samtgemeinde Zeven ein Konzept für Tempo-30-Zonen in der Gemeinde Elsdorf ausgearbeitet hat. Dieses Konzept mit den einzelnen 30er-Zonen wird von der Verwaltung nach und nach umgesetzt. Dabei werden entsprechende Verkehrsschilder aufgestellt und zusätzlich 30er-Piktogramme auf der Fahrbahn aufgebracht. Die 30er-Piktogramme wurden im Mai von der Firma FVG Fahrbahnmarkierungen GmbH auf der Fahrbahn auf markiert, die Beschilderung wurde vom Bauhof aufgestellt.

Ratsherr Eckhoff fragt im Bauausschuss nach dem Tempo-30-Zonen Konzept.

Er bittet um Übersendung des Konzeptes mit dem Protokoll.

Antwort der Verwaltung: Das Konzept für Tempo-30-Zonen in der Gemeinde Elsdorf wurde dem Protokoll des VA Elsdorf vom 05.10.2023 als Anlage zum Bericht (Top 3) bereits beigefügt.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 3) Bericht – 3, 4.2, 4.201

d) Frau Gall berichtet, dass die Ausschreibung zur Planungsleistung für den Bebauungsplan Nr. 28 „Wohnbaugebiet Erlenweg“ mit der dazugehörigen Änderung des Flächennutzungsplanes kein Angebot erhalten hat.

Die Ausschreibung wird daher im Juni wiederholt.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 3) Bericht – 4.101, 4.107

e) Frau Gall informiert darüber, dass die TenneT für die Elbe-Lippe-Leitung Nord ein Informationspapier zu den Grundlagen und Rahmenbedingungen der Umweltunterlagen für die Planfeststellung erstellt hat.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 3) Bericht – 4.101, 4.102

f) Frau Gall berichtet, dass der Bereich in Volkensen bei der ehemaligen Bushaltestelle (Kurve Ostestraße) durch den Bauhof eingeebnet und angesät wurde.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 3) Bericht – 4.4

4. Einwohnerfragestunde

Vorsitzender Lünsmann stellt fest, dass keine Einwohnerfragen vorliegen.

5. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2025

Herr Mutschall stellt den Bearbeitungsstand des Straßen- und Wegeunterhaltungsprogrammes 2024 der Gemeinde Elsdorf vor. Die Ratsmitglieder bitten darum, dies als Anlage beizufügen (Anlage I). Anschließend wird der Maßnahmenkatalog des Straßen- und Wegeunterhaltungsprogrammes 2025 vorgestellt und ausführlich besprochen.

Ratsherr Eckhoff merkt an, dass in der Molkereistraße vor dem Parkplatz der Molkerei ein Stück Pflaster ausgebessert bzw. erneuert wurde und das einige Steine nicht ordnungsgemäß eingebaut wurden. Ratsherr Eckhoff fragt nach der Zuständigkeit und bittet um Überprüfung seitens der Verwaltung.

Änderungen im Maßnahmenkatalog:

- Straßenunterhaltung: Nr. 1 (Frankenbostel - Elsdorfer Straße), der Ansatz wird auf 2.500,- € reduziert
- Wegeunterhaltung: Nr. 5 (Volkensen, WW 208), der Ansatz wird auf 0,- € gesetzt
- Wegeunterhaltung: NEU Nr. 20 (Ehestorf, WW allgemein, Lieferung von Schotter), Ansatz von 1.200,- €
- Gehwegsanierung: Nr. 6 (Elsdorf, Lange Str. bei Hs-Nr. 42), Ansatz wird auf 1.000,- € reduziert

Mit den o.g. Änderungen (Anlage II) **empfiehlt** der Bauausschuss **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen mit den genannten Änderungen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – Vorlagen-Nr. E/181/2021-26 – 4.2, 4.201

Anlage I und II

6. PKW-Stellplatzfläche Kita Elsdorf

Frau Gall stellt die Vorlage vor. Fragen bezüglich der PKW-Stellplätze werden durch Herrn Schiebel beantwortet. Die Einmündung Pappelweg / Am Thie sollte laut Ratsherr Eckhoff überarbeitet werden, da die Sichtverhältnisse stark durch Sträucher und Bäume beeinträchtigt sind.

Der Rohrpfosten mit den Straßenschildern ist von einem Rhododendron eingewachsen und schränkt die Sicht stark ein. Dieser soll, wenn möglich, entfernt werden. Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu. Ratsfrau Hosten findet, dass auch die Baumscheibe / Kreisel in der Kreuzung in diesem Bereich, sehr unübersichtlich ist.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Projekt auf Grundlage der vorgestellten Planung fortzuführen und umzusetzen.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – Vorlagen-Nr. E/183/2021-26- 4.2

7. Flurbereinigung Elsdorf – Wegebau 2026

Frau Gall stellt die Vorlage Nr. 184 und eine vom ArL Verden zur Verfügung gestellte Kostenschätzung vor. Im Anschluss diskutieren die Ausschussmitglieder ausführlich über die vorgeschlagenen Maßnahmen.

Der Bauausschuss **empfiehlt mit 2 Ja Stimmen und 1 Stimmenthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, sich an das Ausbauprogramm der Teilnehmergeinschaft Elsdorf im Jahr 2026 anzuschließen und damit die gemeindeeigenen Radwege inkl. Ausgleichsmaßnahmen (E. Nr. 13, 14.1 und 14.2 inkl. 506 und 507) auszubauen.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – Vorlagen-Nr. E/184/2021-26- 4.101, 4.2, FB3

8. Anträge zum Lärmaktionsplan

Frau Gall stellt die Vorlage-Nr. 185 vor und teilt dazu mit, dass die Gemeinde Elsdorf eigene schalltechnische Untersuchungen durchführen lassen möchte. Herr Eckhoff erkundigt sich, ob bei der Auswertung der Messung auch Verbesserungsvorschläge bzw. Lösungsvorschläge genannt werden. Außerdem fragt er, ob Haushaltsmittel noch in diesem Jahr vorhanden wären um die Maßnahme umzusetzen. Fachbereichsleiter Burow teilt hierzu mit, dass man die Maßnahmen dieses Jahr beginnen könnte, man müsste dann aber eine für dieses Jahr geplante Maßnahme auf das nächste Jahr schieben.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Haushaltsmittel in Höhe von 20.000,00 € für das Jahr 2026 einzustellen, um durch die Verwaltung schalltechnische Messungen in Auftrag geben zu können.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – Vorlagen-Nr. E/184/2021-26- 4.101

9. Anfragen

a) Ratsherr Eckhoff erkundigt sich nach dem Sachstand zum Bebauungsplan Frankenbostel. Frau Gall antwortet, dass der Planungsprozess noch nicht gestartet ist.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 9) Anfragen – 4.101, 4.107

b) Ratsherr Bammann regt an, dass der Ackerweg zu einer Tempo-30-Zone werden sollte. Diese Anfrage wird im Nachgang mit dem Protokoll beantwortet.

Antwort der Verwaltung: Im Konzept für Tempo-30-Zonen in der Gemeinde Elsdorf (Anlage zum Protokoll, VA Elsdorf vom 05.10.2023) ist der Ackerweg im Ortsteil Hatzte als „mäßig geeignet“ ausgewiesen. Es liegt im Ackerweg ausschließlich Wohnbebauung vor, jedoch sind weder Knotenpunkte noch Verkehrsströme aus mehreren Richtungen vorzufinden. Im Rahmen der Evaluierung findet eine erneute Abwägung statt.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 9) Anfragen – 3, 4.2, 4.201

c) Ratsherr Eckhoff fragt, ob die Eichen im Bargelweg 1 in Elsdorf kontrolliert werden könnten. Hier würden große Äste herunterfallen und könnten das Haus beschädigen. Diese Anfrage wird im Nachgang mit dem Protokoll beantwortet.

Antwort der Verwaltung: Die Bäume im Bereich Bargelweg 1 werden hinsichtlich der Verkehrssicherung kontrolliert. Sollte in der Zwischenzeit wieder Totholz erkennbar sein, wird dieses durch ein beauftragtes Fremdunternehmen erledigt.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 9) Anfragen – 4.4

d) Ratsherr Peters fragt, wer für die Pflege der Eichen, die im Flurbereinigungsverfahren in Richtung Frankenbostel, rechts Richtung Poitzendorf gepflanzt wurden, zuständig ist. Hier wurden bereits Bäume abgebrochen bzw. stehen schief aufgrund fehlender Befestigung. Diese Anfrage wird im Nachgang mit dem Protokoll beantwortet.

Antwort der Verwaltung: Zur Wiederherstellung der Pflanzung erfolgt eine Abstimmung mit dem ArL.

Bauausschuss Elsdorf am 05.06.2025 – 9) Anfragen – 4.4

Ende der Sitzung: 16.20 Uhr

Heiko Lünsmann
Vorsitzender

Nina Gall
Gemeindedirektor i.A

Marina Martens
Protokollführerin