

Protokoll

über die 17. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Dienstag, dem 19.08.2025, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Anno von Lenthe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Rolf Höhns ab 15:03 Uhr
Ratsherr Kevin Romer
Ratsfrau Stefanie Schwerdt
Ratsherr Oliver Stahnke
Ratsherr Jörg Vogt

Stellv. Ausschussmitglied

Ratsherr Kai Hofmann Vertretung für Herrn Günter Baden

Verwaltung

FDL Bauverwaltung Pauline Viebrock
FDL Tiefbau Michael Schiebel
Protokollführer Louis Brandt
Bauverwaltung Leah Eckhoff
Auszubildender Jonas Schröder

Gäste

ZuhörerIn Irmela von Lenthe

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Hinzugewählte/r

Ratsfrau Katy Brunckhorst

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender von Lenthe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Absetzung des Tagesordnungspunktes 6 gemäß § 1, Abs. 4, Nr. 5 der Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Gyhum **einstimmig** festgestellt. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend in der Beratungsfolge.

3. Bericht

a) Frau Viebrock berichtet, dass die Telefónica Germany GmbH die Erweiterung einer bestehenden ortsfesten Funkanlage in der Bergstraße 36 in Gyhum plant (Mitnutzung Maststandort).

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.1

b) Frau Viebrock berichtet über die Erweiterung der Kindertagesstätte in Hesedorf:

- Der Auftrag für die Tischlerarbeiten wurde an die Holzbau W. Michaelis GmbH aus Zeven vergeben.
- Bezüglich der Elektrik fehlt noch eine Aussage des Rechnungsprüfungsamtes.
- Für die Vergabe Garten- und Landschaftsbau findet der Submissionstermin am kommenden Freitag statt.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.3, 4.301

c) Herr Schiebel berichtet, dass aufgrund von personellen Veränderungen der Zeitplan für die Umsetzung des Projektes „Ortsdurchfahrt Gyhum“ durch den Landkreis Rotenburg (W.) nicht benannt werden kann. Es ist davon auszugehen, dass sich das Projekt zeitlich verschiebt.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2025 – TOP 3 – Bericht – 4.2

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

5. Widmung und Benennung einer Gemeindestraße (B-Plan Nr.17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“)

Vorsitzender von Lenthe ruft die Vorlage auf und stellt den Sachverhalt kurz dar.

Ratsherr Vogt merkt an, dass der Vorschlag der Verwaltung, die Erschließungsstraße mit der Bezeichnung „Gewerbestraße“ zu benennen, nicht angenommen werden sollte. Er stellt den Antrag, die Straße aufgrund ihrer Lage mit der Bezeichnung „Zwischen den Wegen“ zu benennen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Gyhum **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Gyhum beschließt, die Erschließungsstraße (B-Plan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“) gemäß § 6 NStrG für den öffentlichen Verkehr zu widmen und zu benennen. Sie erhält die Bezeichnung „Zwischen den Wegen“.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2025 – TOP 5 – Vorlage Nr. G/167/2021-26 – 4.1, 4.105

6. Anfragen

a) Ratsherr Vogt erkundigt sich nach dem Sachstand und dem weiteren Vorgehen bezüglich des Gewerbegebiets in Wehldorf, speziell nach Parzellierung und Verkauf der Flurstücke.

Frau Viebrock antwortet, dies sei Angelegenheit des Verwaltungsausschusses.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2025 – TOP 6 – Anfragen – 4.1, 2

b) Ratsfrau Schwerdt erkundigt sich nach dem Stand der Dinge bezüglich der Wartehalle für die Bushaltestelle beim Friedhof Hesedorf.

Herr Schiebel sagt, die Anfrage wird im Nachgang zur Sitzung mit dem Protokoll beantwortet.

Antwort der Verwaltung:

Die Wartehalle für die Bushaltestelle soll in Kalenderwoche 36 / 37 geliefert werden.

Ein genauerer Liefertermin konnte von der Firma noch nicht mitgeteilt werden.

Bauausschuss Gyhum am 19.08.2025 – TOP 6 – Anfragen – 4.2

Ende der Sitzung: 15:55 Uhr

Anno von Lenthe
Vorsitzender

Pauline Viebrock
Gemeindedirektor i.A.

Louis Brandt
Protokollführer