

Protokoll

über die 13. Sitzung des Rates der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 18.09.2025, 19:33 Uhr, Gaststätte "Elsdorfer Hof" in Elsdorf.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Jens Behrens

Ratsmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann
Ratsherr Fabian Bernert
Ratsherr Jürgen Eckhoff
Ratsherr Jörg Heining
Ratsfrau Heike Holsten
Ratsherr Peter Lühmann
Ratsherr Heiko Lünsmann
Ratsfrau Anna-Lena Meyer
Ratsherr Jörg Peters
Ratsherr Bernhard Poppe
Ratsherr Holger Unger
Ratsfrau Marina Witten

Verwaltung

Herr	Ralf Cordes	stellv. Gemeindedirektor
Herr	Henning Fricke	Gemeindedirektor
Herr	Joris Lühmann	Fachbereich Steuerung, Personal & Service
Herr	Christoph Reuther	Wirtschaftsförderer
Herr	Stefan Ritthaler	Allgemeiner Vertreter
Frau	Franziska Soukup	Protokollführung

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Behrens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Behrens verliest die Tagesordnung. Die Ratsherren Peters, Eckhoff und Unger stellen jeweils den Antrag, den nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt 13 öffentlich zu beraten, sie verzichten jeweils auf die Wahrung ihrer jeweiligen Persönlichkeitsrechte. Bürgermeister Behrens unterbricht die öffentliche Sitzung, alle Zuhörer verlassen den Sitzungsraum. In nun nichtöffentlicher Sitzung wird einzeln über die Anträge abgestimmt. Die Anträge werden jeweils mit **12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen** angenommen. Bürgermeister Behrens beendet die nichtöffentliche Sitzung, die Zuhörer werden wieder herein gebeten. Gemeindedirektor Fricke gibt den Hinweis, dass der eben beratene Tagesordnungspunkt in der nächsten öffentlichen Ratssitzung beraten wird. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3. Bericht

a.) Herr Reuther berichtet zur Anfrage zum Angebot AST. Die Antwort ist als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Bericht – **WF**

b.) Herr Reuther stellt kurz die wesentlichen Ergebnisse der Befragung zur möglichen Einführung eines Carsharing System in der Gemeinde Elsdorf vor. Details ergeben sich aus der **Anlage 2**.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Bericht - **WF**

c.) Bürgermeister Behrens berichtet, dass seitens des Landkreises Rotenburg (Wümme) eine Broschüre zum Thema Bevölkerungsschutz an alle Haushalte versandt wird. Hier sind wertvolle Tipps zu finden, die auch online auf der Seite des Landkreises nachzulesen sind.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Bericht - **3**

4. Einwohnerfragestunde

-

5. Veräußerung Gewerbegrundstücke LogIn Park Teil III

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage kurz vor. Es folgt eine ausführliche Diskussion der Ausschussmitglieder. Anschließend folgt die getrennte Abstimmung zu den einzelnen Beschlusspunkten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt,

a) **mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 5 Enthaltungen** dem Vorhabenträger Lohnunternehmen Wilkens eine Teilfläche in einer Größe von **ca. 9.374 m²** zu einem von der NLG Kalkulation abweichenden Kaufpreis von 56 €/m² zu veräußern

b) **mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 5 Enthaltungen** dem Vorhabenträger Stephan Cordes eine Teilfläche in einer Größe von **ca. 6.000 m²** zu einem von der NLG Kalkulation abweichenden Kaufpreis von 56 €/m² zu veräußern

c) **einstimmig** dem Vorhabenträger Schnackenberg eine Teilfläche in einer Größe von ca. 3.000 m² zum von der NLG kalkulierten Kaufpreis von 80 €/m²

aus dem Flurstück 74/3 der Flur 15 in der Gemarkung Elsdorf zu veräußern

sowie d) **einstimmig bei 12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung**, dass das Bauvorhaben Faber & Faber in einer Größe von ca. 8.000 m² zu konkretisieren und dass es erneut der Gemeinde Elsdorf vorzustellen ist.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Vorlage E/189/2021-26 – **WF, 2**

6. Kommunalwahl 2026 - Bestellung des Wahlleiters und dessen Stellvertreterin

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage kurz vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt **einstimmig**, Herrn Sebastian Kluge zum Wahlleiter der Gemeinde Elsdorf und Frau Marieke Behrens zur stellvertretenden Wahlleiterin der Gemeinde Elsdorf zu berufen.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Vorlage E/195/2021-26 - **3**

7. Netzausbau 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen / Vereinbarung über Ausgleichszahlungen an Städte und Gemeinden

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage kurz vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf stimmt **einstimmig** dem Abschluss der Vereinbarung mit der TenneT TSO GmbH über die Gewährung einer Ausgleichszahlung nach § 5 Abs. 4 Stromnetzentgeltverordnung in Höhe von 76.340,-- € zu.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Vorlage E/193/2021-26 - **2**

8. Bildung einer Projektgruppe "Kommunale Wärmeplanung"

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage kurz vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf benennt **einstimmig** Herrn Jürgen Eckhoff als Mitglied für die Projektgruppe „Kommunale Wärmeplanung“.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Vorlage E/162/2021-26 – 1, 4

9. Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 31.07.2025 zur Geschäftsordnung - Zusatz Sitzungsbeginn

Gemeindedirektor Fricke stellt die Vorlage kurz vor, Ratsfrau Meyer und Ratsherr Peters ergänzen hierzu. Es folgt eine Diskussion der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Elsdorf beschließt **einstimmig bei 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen** die Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Elsdorf gemäß beiliegendem Entwurf.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Vorlage E/197/2021-26 - 1

10. Anfragen

-

11. Weitere Einwohnerfragestunde

a.) Es wird angefragt, ob die Möglichkeit besteht, die Ansicht im Bürgerinformationssystem anzupassen. Es soll deutlicher ersichtlich werden, ob die jeweiligen Sitzungen öffentlich oder nicht öffentlich sind. Gemeindedirektor Fricke gibt hierzu an, dass die Verwaltung dies prüfen wird.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Einwohnerfragestunde – 1

b.) Es wird direkt an Ratsherrn Peters angefragt, wie dieser die Geschäftsfähigkeit eines Unternehmers beurteilen kann. Ratsherr Peters antwortet direkt auf die Anfrage.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Einwohnerfragestunde – **WF**

c.) Es wird zur Auslastung der neu gebauten Logistikhalle im LogIn Park wegen der verstärkten Lärmbelastung angefragt. Gemeindedirektor Fricke antwortet hierzu, dass der Verwaltung keine genauen Betriebszahlen bekannt sind, die Auslastung jedoch als gegeben angesehen werden kann.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Einwohnerfragestunde – **WF**

d.) Es wird zum Sachstand der Wohnbebauung in Frankenbostel angefragt. Gemeindedirektor Fricke gibt hierzu an, dass das Verfahren hierzu aktuell noch läuft. Es wird hierzu in Kürze entsprechend im Bauausschuss der Gemeinde Elsdorf berichtet.

- Rat Elsdorf vom 18.09.2025 – Einwohnerfragestunde - 4

Ende der Sitzung: 21:09 Uhr

Jens Behrens

Bürgermeister

Henning Fricke

Gemeindedirektor

Franziska Soukup

Protokollführerin