

Zeven, 29.09.2025

Beschlussvorlage - öffentlich - Gemeinde Elsdorf		Nr. E/207/2021-26	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Elsdorf			07.10.2025
Verwaltungsausschuss Elsdorf			17.11.2025

**TOP: Bauleitplanung; Außenbereichssatzung Nr. 1 Nindorf;
Aufstellungsbeschluss**

Anlagen: Entwurf Geltungsbereich

Sachverhalt/Begründung:

Für die wohnbauliche Entwicklung für Nindorf soll eine Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB aufgestellt werden. Der Geltungsbereich für den vorgesehenen Bereich ist in der Anlage eingezeichnet.

Diese Satzung wird vom Verfahren analog wie ein Bauleitplanverfahren durchgeführt, somit sind zunächst die Planungsleistungen für die Außenbereichssatzung auszuschreiben.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung bei 20/51100.443120.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt

- a) die Einleitung zur Aufstellung der Außenbereichssatzung Nr. 1 Nindorf und
- b) die Planungsleistungen für das Verfahren auszuschreiben.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		3		Gemeindedirektor	
		AV			