

Zeven, 29.09.2025

Beschlussvorlage - öffentlich - Gemeinde Elsdorf		Nr. E/206/2021-26
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Elsdorf		07.10.2025
Verwaltungsausschuss Elsdorf		17.11.2025

TOP: Antrag; Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel

Anlagen: -

Sachverhalt/Begründung:

Am 01.08.2025 wurde folgender Ratsantrag für den Bauausschuss gestellt:

Im VA vom 23.09.25 ist neben der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 beschlossen worden, weitere erforderliche Gutachten (Lärmimmissionen, Bodengutachten, Geruchsimmissionen) einzuholen. Sind vorliegend bereits Gutachten eingeholt worden? Vor dem Hintergrund der fehlenden Eigentumsverhältnisse für die gesamte Fläche, beantragen wir die vorübergehende Aussetzung weiterer Maßnahmen (Einhaltung der o.g. Gutachten), um Kosten zu vermeiden.

Es wird zudem angeregt, im Bauausschuss über den Beschluss vom 23.09.24 zu beraten.

Zum jetzigen Zeitpunkt liegt bereits ein Geruchsgutachten aus dem Jahr 2018 vor, welches aber aufgrund von Änderungen in der TA Luft aktualisiert werden müsste. Da die Geruchsimmissionen im Plangebiet nach aktueller Beurteilung nur ganz knapp unter dem Grenzwert von 10 % liegen, könnte die Aktualisierung des Gutachtens durchaus Auswirkungen auf die weitere Planung haben.

Ein Bodengutachten aus dem Jahr 2020 liegt ebenfalls vor. Ein Lärmgutachten ist zum heutigen Stand nicht erforderlich, da es in der unmittelbaren Umgebung des Plangebiets keine relevanten Lärmemitteln gibt.

Finanzielle Auswirkung: -

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung erarbeitet.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		3		Gemeindedirektor	
		AV			