

Protokoll

über die 18. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 24.09.2025, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hermann Albers	
Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn Michael Butt
Ratsfrau	Heike Holsten	
Ratsherr	Henrik Lüben	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	Vertretung für Herrn Jan Nies-
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Nico Viebrock	Vertretung für Herrn Hans-Peter

Stellv. Beratendes Mitglied

Ratsherr Michael Soltz Vertretung für Herrn Uwe Brand-

Verwaltung

FBL	Tim Burow	
TA	Michael Schiebel	
TA	Rebecca Mahnken	TOP 7b
TA	Anika Weber	
VerwFAe	Leah Eckhoff	
Protokollführerin	Ute Kunze	

Gäste

Herr	Schlichting, Ingenieurbüro	TOP 5
Herr	Herr Stücken, Planungsbüro Stu-	TOP 5
Herr	Wendelken, WDI	TOP 7

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr	Michael Butt
Ratsherr	Jan Nieswandt

Beratende Mitglieder

Herr Uwe Brandjen

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird, mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 und 8 in nichtöffentlicher Sitzung, **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow teilt mit, dass der Auftrag zur Erneuerung der Tür- und Fensterelemente der Friedhofskapelle Hesedorf an die Firma Menke Baugesellschaft mbH, Stade, erteilt wurde.

BauA SG am 24. Sept. 2025 - 4.3

b) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag für die Fäkalschlamm Entsorgung in der Samtgemeinde Zeven an die Firma Remondis GmbH & Co.KG - Region Nord -, Melsdorf, vergeben worden ist.

BauA SG am 24. Sept. 2025 - TOP 3. Bericht, 4.108

c) Seitens Herrn Burow wird mitgeteilt, dass der Auftrag zur brandschutztechnischen Ertüchtigung des Rathauses Zeven an das Büro Klindworth Architekten + Ingenieure, Sittensen, vergeben wurde.

BauA SG am 24. Sept. 2025 - TOP 3. Bericht, 4.3

d) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag zur brandschutztechnischen Ertüchtigung der Oste-Grundschule Heeslingen an das Planungsbüro schulze architekten, Zeven, vergeben wurde.

BauA SG am 24. Sept. 2025 - TOP 3. Bericht, 4.3

e) Herr Burow teilt mit, dass der Auftrag bezüglich der Planungsleistungen für den B-Plan Nr. 28 „Wohnbaugebiet Erlenweg“ und die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes an das Büro cappel + kranzhoff GmbH, Hamburg, vergeben wurde.

BauA SG am 24. Sept. 2025 - TOP 3. Bericht, 4.1, 4.107

f) Herr Burow informiert, dass die Baugenehmigung zum Neubau einer Fahrzeughalle mit Funktionsräumen für die Feuerwehr Brauel am 02. Juli 2025 erteilt worden ist.

BauA SG am 24. Sept. 2025 - TOP 3. Bericht, 4.3

g) Herr Burow berichtet den Ausschussmitgliedern, dass die Zoll-Auktionen des selbstfahrenden Spindelmähers Ransomes, Parkway 2250 Plus und des Lkw, MAN, Kipper mit Ladekran erfolgreich beendet wurden.

BauA SG am 24. Sept. 2025 -TOP 3. Bericht, 4.402

4. Einwohnerfragestunde

Keine.

5. Projekt Campus-Fläche Kanalstraße in der Stadt Zeven

Seitens des Vorsitzenden Meyer und Herrn Burow wird kurz in die Thematik eingeführt.

Anschließend erläutert Herr Schlichting, Büro SCHLICHT.ING., anhand einer Präsentation ausführlich die durchgeführte Verkehrsuntersuchung und beantwortet auftretende Fragen.

Herr Stucken, Planungsbüro Stucken, stellt danach detailliert den überarbeiteten Planungsentwurf des Konzeptes vor. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm ausführlich beantwortet.

Seitens der Ausschussmitglieder werden Bedenken bezüglich Anfälligkeit für Vandalismus, u. a. der Spiegel und der Überdachung, geäußert.

Ratsherr Braasch bittet, sich im Finanzausschuss mit der Einhaltung des Kostenrahmens, der mit

1,1 Mio Euro veranschlagt wurde, zu beschäftigen. Herr Burow teilt dazu mit, dass die Maßnahme schon im Haushalt 2025 veranschlagt wurde.

Ratsherr Solty erkundigt sich, ob bei den Kosten für das Amphitheater Abwasserleitungen, Schaltkasten etc. berücksichtigt sind. Herr Burow macht deutlich, dass diese Kosten im Budget nicht berücksichtigt sind, da dort nur schulische und keine kulturellen Veranstaltungen geplant sind.

Des Weiteren wird nachgefragt, wieviel Quadratmeter durch das Konzept überplant sind. Die überplante Fläche beträgt 6.000 Quadratmeter.

Nach kurzer Beratung empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:
Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Maßnahme „Campus-Fläche“ auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung fortzuführen und umzusetzen.

BA Samtgemeinde am 24. Sept. 2025 – Vorlage SG/380/2021-26, 4.0, 4.209, 4.2

6. Anfragen

Keine..

Ende der Sitzung: 18.10 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin