

Protokoll

über die 5. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 01.11.2012, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bellmann	
Ratsherr	Frank Braasch	Vertretung für Herrn Heinz Böhling
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	Vertretung für Herrn Horst Vellguth
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Torsten Klocke	
Ratsherr	Hans-Günter Krauskopf	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	Vertretung für Herrn Ingolf Lienau
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	

Verwaltung

Technischer Angestellter	Ludwig Hermann
Fachbereichsleiter	Günter Neß
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

Gäste

Planer	Dr.-Ing. Michael Beuße	(zu TOP 4)
--------	------------------------	------------

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Heinz Böhling
Ratsherr	Ingolf Lienau
Ratsherr	Horst Vellguth

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8 – 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls über die 4. Sitzung am 26.09.2012

Das Protokoll über die 4. Sitzung am 26.09.2012 wird mit **8 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen** genehmigt.

4. Bericht

Herr Neß berichtet über einen gerade erschienenen Zeitungsartikel zu einem Ratsantrag der Grünen-Fraktion, wonach der geplante Ausbau der zentralen Abwasserentsorgung gestoppt werden soll. Der entsprechende Ratsantrag ist bei der Verwaltung eingegangen, aber noch nicht in den Gremien behandelt worden. Danach verliert er Teile aus dem Antrag. Weiter teilt er mit, dass das Ing.-Büro Dr. Beuße kurzfristig gebeten wurde, ein Zwischenergebnis zu erstellen (siehe Anlage).

Herr Dr. Beuße geht in seiner Einleitung auf die Änderungen der DIN 4261, Kleinkläranlagen, ein und stellt ein Beispiel einer Versickerungsmulde vor. Er hat die Ortschaften Steddorf und Wense anhand der schon getätigten Bohrungen (nur auf öffentlichem Grund) einmal nach alter und dann nach der neuen DIN-Norm verglichen. Dabei hat sich der Anteil der nicht versickerungsfähigen Grundstückslagen nach Beurteilung nach neuer DIN in beiden Ortsteilen verringert. Weitergehende Untersuchungen mittels Handbohrung und 1,50 m tief auf einzelnen, auch privaten, Grundstücken scheinen vielversprechend.

Nach eingehender Diskussion spricht sich der Ausschuss für Nachuntersuchungen auf ausgesuchten Grundstücken aus. Hierbei sollen die Ortsbeauftragten und die entsprechenden Grundstückseigentümer einbezogen werden. Die Nachuntersuchungen sollen schnellstmöglich durchgeführt werden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.11.2012 – 4.2, 4.22 - **Anlage**

5. Bauleitplanung; 46. Änderung des F-Planes (Ausweisung einer Sonderbaufläche - Kenkel)

Herr Neß teilt mit, dass auf Antrag der Stadt Zeven in der Gemarkung Brüttendorf eine Sondergebietsausweisung mit der Zweckbestimmung „Biogasanlagen“ erfolgen soll. Die vorhandene Biogasanlage soll von 549 Kilowatt auf 1,1 Megawatt vergrößert werden. Danach erläutert er die Baugebietslage.

Der Ausschuss beklagt sich über die zunehmende Ausbreitung von Biogasanlagen und deren Folgen davon (Vermaisung der Landschaft). Ihm ist bewusst, dass die Kommunen wegen fehlender raumordnerischer Planungsinstrumente diese Entwicklung nicht verhindern können und aus Gründen der Gleichbehandlung diesem zugestimmt werden muss.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen** nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss nimmt das vorgestellte Projekt zur Erweiterung einer bestehenden Biogasanlage zur Kenntnis und beschließt, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Ausweisung einer Sonderbaufläche Biogasanlage im Außenbereich von Brüttendorf durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.11.2012 – Vorlage Nr. SG/090/2011-16 – 4.1

6. Haushaltsvoranschläge 2013

Die Ansätze werden durch den Vorsitzenden Albers einzelnen vorgetragen, wobei gleichzeitig Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet werden. Die Voranschläge werden im Block abgestimmt, wobei die Ergebnisse aus der Anlage ersichtlich sind.

Die Haushaltsvoranschläge mit den Änderungen sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Bauausschuss empfiehlt, mit der **in der Anlage ersichtlichen Abstimmungsergebnisse**, die aus der Anlage ersichtlichen Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2013 einzuplanen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.11.2012 – Vorlage Nr. SG/094/2011-16 – FB 2, alle SB FB 4, - **Anlage**

7. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 16.10 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzende/-r

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin