

## Protokoll

über die 10. Sitzung des Rates der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 01.10.2025, 19:30 Uhr, Gaststätte "Nartumer Hof" in Gyhum-Nartum.

### Anwesend:

#### Ratsvorsitzender

Bürgermeister Lars Rosebrock

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Günter Baden  
Ratsfrau Susanne Dörfler  
Ratsherr Alexander von Hammerstein  
Ratsherr Rolf Höhns  
Ratsfrau Michaela Holsten  
Ratsfrau Irmela von Lenthe  
Ratsherr Kevin Romer  
Ratsfrau Stefanie Schwerdt

#### Verwaltung

Gemeindedirektor Henning Fricke  
Protokollführung Josephine Behrens  
Protokollführung Joris Lühmann

### Abwesend:

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Kai Hofmann  
Ratsherr Anno von Lenthe  
Ratsherr Oliver Stahnke  
Ratsherr Jörg Vogt

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Rosebrock eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form festgestellt.

### 3. Bericht

a.) Bürgermeister Rosebrock nimmt Bezug auf die jüngsten Ereignisse in der Gemeinde Gyhum. In diesem Zusammenhang spricht er sein Beileid an die Familie und Freunde der Verstorbenen aus. Bürgermeister Rosebrock bedankt sich zudem ausdrücklich bei den Feuerwehren. Zugleich regt Bürgermeister Rosebrock an, im Haushalt 2026 entsprechende finanzielle Mittel für die Kameradschaft-Kassen einzustellen beziehungsweise bereitzustellen.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Bericht – 3, 2

b.) Bürgermeister Rosebrock berichtet, dass sich der Windpark in der finalen Phase befindet. Am 21.10.2025 veranstaltet der Energie Kontor gemeinsam mit dem Förderverein eine Versammlung, bei der das gesamte Konstrukt vorgestellt wird.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Bericht – 4

c.) Gemeindedirektor Fricke berichtet über den eingegangenen Antrag der CDU-Fraktion zum Thema „Zusätzliche Straßenbeleuchtung in Hesedorf/ Bahnhof Gyhum“. Dieser Antrag wird im Rahmen der Haushaltsplanberatungen weiterverfolgt.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Bericht – 4, 2

d.) Gemeindedirektor Fricke berichtet, dass die Gemeinde Gyhum Klage gegen die Feststellung der amtlichen Einwohnerzahl auf Basis des Zensus 2022 gegen das Landesamt für Statistik Niedersachsen erhoben hat.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Bericht – 3, 1

#### 4. Einwohnerfragestunde

a.) Ein Einwohner informiert sich zum Thema Katastrophenschutz in der Gemeinde Gyhum.

**Antwort:** Gemeindedirektor Fricke antwortet, dass man in dem Bereich Katastrophenschutz unterscheiden muss. Im Falle von verstopften Gullys oder bei der Beseitigung von Totholz auf öffentlichen Wegen wird der Bauhof der Gemeinde Gyhum tätig.

**Einwohner:** Viele Gullys weisen dennoch eine Verstopfung auf.

**Antwort:** Bürgermeister Rosebrock antwortet, dass für die Reinigung der Gullys der Grundstückseigentümer selbst zuständig ist.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Einwohnerfragestunde – 4

b.) Ein Einwohner erkundigt sich, ob es sich bei der Gasstation in der Gemeinde Gyhum um eine Fracking-Maßnahme handelt.

**Antwort:** Gemeindedirektor Fricke antwortet, dass keine Informationen, dass es sich um eine Fracking-Maßnahme handelt, vorliegen. Zuständig solcher Vorhaben ist das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Niedersachsen.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Einwohnerfragestunde – 4

#### 5. Bestimmung einer Vertretung für den Stiftungsvorstand der Kempowski Stiftung, Haus Kreienhoop

Bürgermeister Rosebrock stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Rat der Gemeinde Gyhum beschließt **einstimmig** als Vertretung für den Stiftungsvorstand der Kempowski Stiftung Herrn Uwe Schradick, Drohnweg 3a, 27404 Zeven.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Vorlage Nr. G/152/2021-26 – 1

#### 6. Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 17.07.2025 zur Geschäftsordnung - Zusatz Sitzungsbeginn

Herr von Hammerstein (Antragssteller) geht auf den Antrag ein.

**Ergänzung Fricke:** Gemeindedirektor Fricke führt aus, dass der Sitzungsbeginn im Einvernehmen mit dem Ausschussvorsitzenden festgelegt wird.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gyhum soll ab 2026 um 16:00 Uhr tagen.

Der Rat der Gemeinde Gyhum beschließt **einstimmig** die Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Gyhum gemäß beiliegendem Entwurf.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Vorlage Nr. G/170/2021-26 – 1

#### 7. Netzausbau 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen / Vereinbarung über Ausgleichszahlungen an Städte und Gemeinden

Gemeindedirektor Fricke stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Rat der Gemeinde Gyhum stimmt dem Abschluss der Vereinbarung mit der TenneT TSO GmbH über die Gewährung einer Ausgleichszahlung nach § 5 Abs. 4 Stromnetzentgeltverordnung in Höhe von 175.257,50 € **einstimmig** zu.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Vorlage Nr. G/169/2021-26 – 2

8. Kommunalwahl 2026 - Bestellung des Wahlleiters und dessen Vertreterin

Der Rat beschließt **einstimmig**, Herrn Sebastian Kluge zum Wahlleiter der Gemeinde Gyhum und Frau Marieke Behrens zur stellvertretenden Wahlleiterin der Gemeinde Gyhum zu berufen.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Vorlage Nr. G/166/2021-26 – 3

9. Widmung und Benennung einer Gemeindestraße (B-Plan Nr.17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“)

Der Rat der Gemeinde Gyhum beschließt **einstimmig**, die Erschließungsstraße (B-Plan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf“) gemäß § 6 NStrG für den öffentlichen Verkehr zu widmen und zu benennen. Sie erhält die Bezeichnung „Zwischen den Wegen“.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Vorlage Nr. G/167/2021-26 – 4, 2

10. Vermarktung von Gewerbegrundstücken und Festsetzung des Verkaufspreises - Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf

Bürgermeister Rosebrock stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Rat der Gemeinde Gyhum beschließt **einstimmig** die „Allgemeinen Verkaufsbedingungen“ gemäß Anlage und setzt für den Verkauf der gemeindeeigenen Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet Gyhumer Straße, Wehldorf folgende Vermarktungspreise fest:

- a) Gewerbeflächen ohne Beschränkungen durch eine Bauverbotszone sowie einen Pflanzstreifen - Vermarktungspreis 55,00 €/m<sup>2</sup> (36,68 €/m<sup>2</sup> Grundstückskaufpreis +18,32 €/m<sup>2</sup> Erschließungsbeitrag)
- b) Gewerbeflächen mit Beschränkungen durch eine Bauverbotszone sowie einen Pflanzstreifen - Vermarktungspreis 25,00 €/m<sup>2</sup> (6,68 €/m<sup>2</sup> Grundstückskaufpreis +18,32 €/m<sup>2</sup> Erschließungsbeitrag)

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Vorlage Nr. G/161/2021-26 – 2, 02

11. Anfragen

Frau von Lenthe erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand in Bezug auf das ehemalige Schulgebäude.

In diesem Zusammenhang bittet Frau von Lenthe um Auskunft, ob bereits ein Beschluss zur Veräußerung des Gebäudes vorliegt. Zudem bittet Sie um Informationen über den festgelegten Verkaufspreis.

Die Beantwortung der Anfrage erfolgt im Nachgang per E-Mail.

Rat Gemeinde Gyhum am 01.10.2025 – Anfragen öffentlich – 2

Ende der Sitzung: 20:04 Uhr

Lars Rosebrock  
Bürgermeister

Henning Fricke  
Gemeindedirektor

Josephine Behrens  
Protokollführerin