

Zeven, 10.11.2025

Beschlussvorlage - öffentlich - Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/405/2021-26	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		18.11.2025	
Samtgemeindeausschuss		09.12.2025	

TOP: Bauleitplanung; 63. Änderung F-Plan (Gewerbefläche Mühlenberg, Elsdorf)

Anlagen: Übersichtsplan Plangebiet

Sachverhalt/Begründung: (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Der Vorhabenträger plant neben den gewerblichen Belangen des Baubetriebs nun auch die bestehenden bzw. angrenzenden westlichen Wohnnutzungen in das Bauleitplanverfahren mit aufzunehmen und planungsrechtlich fortzuentwickeln. Für die betroffene Fläche ist eine Anpassung des Geltungsbereichs erforderlich, da hier bisher gemischte Bauflächen dargestellt sind.

Durch die Gemeinde Elsdorf wurde die Anpassung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17 „Mühlenberg, Teil II“ bereits beschlossen. Die Änderung der parallelen 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wird dadurch ebenfalls notwendig. Ein entsprechender Antrag wurde durch die Gemeinde Elsdorf an die Samtgemeinde gerichtet.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt,

- a) dem Antrag der Gemeinde Elsdorf auf Anpassung des Geltungsbereichs der 63. Änderung FNP zu folgen und
- b) die Planung zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche um die Ausweisung einer Wohnbaufläche zu erweitern.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		WF		Samtgemeindebürgermeister	
		3			
		AV			